

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

<b>Descrição</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Receita Operacional</b>	<b>1.383.957,67</b>	<b>1.067.580,00</b>
ALUGUEL DE IMOVEIS	1.383.957,67	1.067.580,00
<b>Deducoes</b>	<b>(50.514,40)</b>	<b>(38.966,71)</b>
(-) COFINS	(41.518,69)	(32.027,40)
(-) PIS	(8.995,71)	(6.939,31)
<b>Receita Líquida</b>	<b>1.333.443,27</b>	<b>1.028.613,29</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.333.443,27</b>	<b>1.028.613,29</b>
<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(501.480,86)</b>	<b>(496.504,38)</b>
ALUGUÉIS	(553,91)	(349,30)
PRÓ-LABORE	(67.260,00)	(67.260,00)
INSS	(13.452,00)	(13.452,00)
IPTU	(90.712,28)	(93.813,48)
TAXAS E IMPOSTOS MUNICIPAIS	(6.213,21)	(8.474,87)
ENERGIA ELÉTRICA	(2.078,14)	(6.244,10)
ÁGUA E ESGOTO	1.522,39	(2.463,54)
TELEFONE	(2.385,76)	(2.237,59)
DESPESAS DIVERSAS	(55.813,63)	(53.775,61)
CUSTOS CONTABEIS	(23.800,00)	(21.120,00)
CUSTOS ADVOCATICIOS	(60.980,87)	(73.322,72)
DESPESAS COM CONDOMINIO	(140.449,00)	(112.315,43)
DESPESAS COM MANUTENCAO DE IMOVEIS	(39.304,45)	(41.675,74)
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(1.417,40)</b>	<b>(939,40)</b>
JUROS E MULTAS SOBRE TRIBUTOS	0,00	(442,80)
DESPESAS BANCARIAS	(1.417,40)	(496,60)
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>2.106,60</b>	<b>6,45</b>
JUROS SOBRE APLICACOES	2.106,60	6,45
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>832.651,61</b>	<b>531.175,96</b>
<b>Resultado Antes do IR</b>	<b>832.651,61</b>	<b>531.175,96</b>
<b>Provisões</b>	<b>(127.289,90)</b>	<b>(92.154,88)</b>
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(40.047,56)	(30.746,87)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(87.242,34)	(61.408,01)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>705.361,71</u></b>	<b><u>439.021,08</u></b>

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2025

VALTER COSTA DA SILVA  
ADMINISTRADOR  
CPF: 394.810.186-87

RICARDO RIBEIRO DE FREITAS  
Reg. no CRC - MG sob o No. 111384  
CPF: 042.791.056-00