

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA BRUTA	469.305,00	1.091.559,70
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	0,00	630.000,00
RECEITAS DE ALUGUEIS	469.305,00	461.559,70
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(17.129,66)	(39.841,97)
(-) COFINS	(14.079,15)	(32.746,79)
(-) PIS	(3.050,51)	(7.095,18)
= RECEITA LÍQUIDA	452.175,34	1.051.717,73
(-) CMV	0,00	(152.000,00)
CUSTOS DOS PRODUTOS VENDIDOS	0,00	(152.000,00)
= LUCRO BRUTO	452.175,34	899.717,73
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(79.315,42)	(114.773,87)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(79.315,42)	(114.773,87)
PRÓ-LABORE	(18.216,00)	(16.943,54)
INSS	(3.643,20)	(3.388,80)
IPTU	(3.910,02)	(1.386,85)
TAXAS DIVERSAS	(1.157,57)	(1.814,61)
ENERGIA ELÉTRICA	(554,66)	(152,65)
HONORÁRIOS CONTÁBEIS	(19.734,00)	(18.956,00)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(6.815,67)	(28.827,32)
MATERIAL USO E CONSUMO	(600,00)	0,00
DESPESAS COM CONDOMÍNIO	(20.614,30)	(42.304,10)
MANUTENÇÃO E REPAROS	(4.070,00)	(1.000,00)
(+/-) RECEITAS FINANCEIRAS	212.228,19	90.784,75
JUROS DE MORA	(853,56)	(33,39)
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	0,00	(99,83)
JUROS DE APLICAÇÕES	213.081,75	88.298,29
JUROS	0,00	2.619,68
(-) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	58.661,58	0,00
OUTRAS DESPESAS RECUPERADAS	58.661,58	0,00
= LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL	643.749,69	875.728,61
(-) DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(8.696,63)	0,00
PERDAS DE ATIVOS	(8.696,63)	0,00
= RESULTADO DO EXERCÍCIO ANTES DO IR E CSLL	635.053,06	875.728,61
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL	(101.869,35)	(82.504,52)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(32.693,33)	(28.279,54)
IMPOSTO DE RENDA	(69.176,02)	(54.224,98)
= LUCRO LÍQUIDO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	533.183,71	793.224,09
= LUCRO OU PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	533.183,71	793.224,09
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>533.183,71</u>	<u>793.224,09</u>

BRASÍLIA, 31 de Dezembro de 2025

ANA MARIA

LOPES:3236048735

3

Assinado de forma digital por
 ANA MARIA LOPES:32360487353
 Dados: 2026.03.16 18:28:29 -03'00'

ANA MARIA LOPES
 Reg. no CRC - DF sob o No. DF-009541/0-0
 CPF: 323.604.873-53

ANA MARIA BRAGA
 ADMINISTRADOR (A)
 CPF: 381.613.201-44