

EMS PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 13.064.802/0001-07
NIRE: 43.300.052.648

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
CIRCULANTE	26.721,41	9.181,52
CAIXA	-	4.709,77
BANCOS CONTA MOVIMENTO	26.721,41	4.471,75
NÃO-CIRCULANTE	3.128.207,08	3.184.562,61
VALORES A RECEBER A LONGO PRAZO	8.845,27	-
INVESTIMENTOS	2.699.361,81	2.764.562,61
IMOBILIZADO LÍQUIDO	420.000,00	420.000,00
TOTAL DO ATIVO	3.154.928,49	3.193.744,13

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025.

Elisiane Brito da Silva
CPF: 581.651.420-20
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador(a)

EMS PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 13.064.802/0001-07
NIRE: 43.300.052.648

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
CIRCULANTE	1.334,50	1.100,50
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	1.334,50	1.100,50
NÃO-CIRCULANTE	2.732.593,99	-
OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.732.593,99	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	421.000,00	3.192.643,63
CAPITAL SOCIAL	421.000,00	421.000,00
RESERVAS DE LUCROS	-	2.771.643,63
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.154.928,49	3.193.744,13

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025.

Elisiane Brito da Silva
CPF: 581.651.420-20
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador(a)

EMS PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 13.064.802/0001-07
NIRE: 43.300.052.648

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS	65.000,00	55.000,00
SERVIÇOS PRESTADOS	65.000,00	55.000,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(2.372,50)	(2.007,50)
IMPOSTOS S/VENDAS OU SERVIÇOS	(2.372,50)	(2.007,50)
RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL	62.627,50	52.992,50
DESPESAS OPERACIONAIS	31.485,87	2.789.616,61
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(5.426,57)	(3.133,16)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	36.912,44	2.792.749,77
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(348,00)	(375,00)
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(348,00)	(375,00)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	93.765,37	49.859,34
IMPOSTO DE RENDA	(3.120,00)	(2.640,00)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.872,00)	(1.584,00)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	88.773,37	2.838.010,11

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025.

Elisiane Brito da Silva
CPF: 581.651.420-20
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador(a)

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	88.773,37	2.838.010,11
Aumento (Redução) no valores a receber - não circulante	(8.845,27)	0,00
Aumento (Redução) em obrigações sociais	1.334,50	0,00
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	(1.100,50)	1.100,50
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	80.162,10	2.839.110,61
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de ações/cotas	65.200,80	(2.764.562,61)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	65.200,80	(2.764.562,61)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(2.860.417,00)	(66.187,16)
Empréstimos e financiamentos tomados	100.000,00	545.600,00
Lucros a pagar	2.732.593,99	0,00
Pagamentos de empréstimos/financiamentos/debêntures	(100.000,00)	(545.600,00)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(127.823,01)	(66.187,16)
Aumento nas Disponibilidades	17.539,89	8.360,84
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	9.181,52	820,68
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	26.721,41	9.181,52

PORTO ALEGRE, 11 de Março de 2026

ELISIANE BRITO DA SILVA
Presidente
CPF: 581.651.420-20

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2024	421.000,00	2.771.643,63			3.192.643,63
Reversão de Reservas		(2.771.643,63)	2.771.643,63		0,00
Resultado do Exercício			88.773,37		88.773,37
Lucros/Dividendos Distribuídos	0,00	0,00	(2.860.417,00)	0,00	(2.860.417,00)
Saldo em 31/12/2025	421.000,00	0,00	0,00	0,00	421.000,00
Saldo em 31/12/2023	421.000,00			(179,32)	420.820,68
Constituição de Reservas		2.771.643,63	(2.771.643,63)		0,00
Resultado do Exercício			2.837.830,79	179,32	2.838.010,11
Lucros/Dividendos Distribuídos	0,00	0,00	(66.187,16)		(66.187,16)
Saldo em 31/12/2024	421.000,00	2.771.643,63	0,00	0,00	3.192.643,63

ELISIANE BRITO DA SILVA
Presidente
CPF: 581.651.420-20

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024.
(Valores expressos em reais).

1. Contexto Operacional

A EMS PARTICIPAÇÕES S/A, também denominada "Empresa", é uma sociedade privada, constituída sob a forma de Sociedade Anônima Fechada, com sede em Porto Alegre, RIO GRANDE DO SUL, iniciou suas atividades em 04 de janeiro de 2011 e tem por objeto social: Compra de imóveis, venda e locação de imóveis próprios, participação em sociedades empresariais, anônimas ou limitadas, podendo exercer o controle e a administração das mesmas..

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, aplicáveis ao término do exercício findo em 31 de Dezembro de 2025.

A emissão das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2025 foi autorizada pela Administração, após aprovação e conclusão que essas representam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial da Empresa.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, e com base na premissa de continuidade de suas operações.

2.3 Declaração de continuidade

A Administração avaliou a capacidade da Empresa em continuar operando normalmente e está convencida de que possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações contábeis foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2.4 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, sendo esta a moeda funcional e de apresentação da Sociedade.

2.5 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativa

A preparação das demonstrações contábeis da Empresa requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, e as respectivas divulgações, bem como as divulgações de passivos contingentes.

A Administração não identificou evidências nas estimativas e premissas que possam apresentar risco significativo, com probabilidade de causar ajuste nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social.

2.6 Políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão apresentadas e resumidas nas respectivas notas explicativas, e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

3. Quadros auxiliares às demonstrações contábeis

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Políticas contábeis

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa em espécie, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor, mantidos com a finalidade de gerenciamento dos compromissos de curto prazo.

Composição

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
CAIXA	0,00	4.709,77
BANCOS CONTA MOVIMENTO	26.721,41	4.471,75
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>26.721,41</u>	<u>9.181,52</u>

3.2 Investimentos

Políticas contábeis

São participações (investimentos) em outras sociedades que não estão destinadas à venda. A Empresa não tem a intenção de se desfazer destes investimentos em um horizonte previsível. Ou seja, são participações em outras empresas obtidas com o objetivo de mantê-las em caráter permanente por interesses econômicos.

Composição

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	2.699.361,81	2.764.562,61
INVESTIMENTOS	<u>2.699.361,81</u>	<u>2.764.562,61</u>

3.3 Obrigações tributárias

Políticas contábeis

Compreendem os tributos incidentes sobre o faturamento da Empresa de acordo com as alíquotas vigentes e, também as provisões para o imposto de renda e a contribuição social apurados conforme o regime do Lucro Presumido.

Composição

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
COFINS A RECOLHER	0,00	300,00
PIS A RECOLHER	0,00	32,50
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	0,00	288,00
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	0,00	480,00
TRIBUTOS FEDERAIS A RECOLHER	1.334,50	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	<u>1.334,50</u>	<u>1.100,50</u>

3.4 Lucros a pagar

Os lucros a pagar correspondem aos valores de lucros distribuídos aos sócios, aprovados em reunião/assembleia realizada em nove de dezembro de 2025 ainda não quitados até a data do encerramento das demonstrações contábeis. Sendo o saldo em 31 de dezembro de 2025 R\$ 2.732.593,99.

O pagamento desses valores será realizado conforme deliberação societária, podendo ocorrer de forma integral ou parcelada, de acordo com a disponibilidade financeira da companhia.

3.5 Capital social

O capital social está composto por 421.000 (quatrocentos e vinte e um mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 421.000,00 (quatrocentos e vinte e um mil reais).

4. Contingências

A Empresa não é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos que tenham relevância para registro de contingências.

5. Ônus reais e garantias sobre ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da Empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

6. Eventos Subsequentes

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da Empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2025.

ELISIANE BRITO DA SILVA
PRESIDENTE
CPF: 581.651.420-20

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/RS 043049/O-9