

EMS PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 13.064.802/0001-07
NIRE: 43.300.052.648

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CIRCULANTE	9.181,52	820,68
CAIXA	4.709,77	820,68
BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.471,75	-
NÃO-CIRCULANTE	3.184.562,61	420.000,00
INVESTIMENTOS	2.764.562,61	-
IMOBILIZADO LÍQUIDO	420.000,00	420.000,00
TOTAL DO ATIVO	3.193.744,13	420.820,68

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

Elisiane Brito da Silva
CPF: 581.651.420-20
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador(a)

EMS PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 13.064.802/0001-07
NIRE: 43.300.052.648

BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CIRCULANTE	1.100,50	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	1.100,50	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.192.643,63	420.820,68
CAPITAL SOCIAL	421.000,00	421.000,00
RESERVAS DE LUCROS	2.771.643,63	-
PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	(179,32)
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.193.744,13	420.820,68

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

Elisiane Brito da Silva
CPF: 581.651.420-20
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador(a)

EMS PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ Nº 13.064.802/0001-07
NIRE: 43.300.052.648

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS	55.000,00	-
SERVIÇOS PRESTADOS	55.000,00	-
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(2.007,50)	-
IMPOSTOS S/VENDAS OU SERVIÇOS	(2.007,50)	-
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	52.992,50	-
DESPESAS OPERACIONAIS	2.789.616,61	-
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.133,16)	-
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	2.792.749,77	-
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(375,00)	-
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	(375,00)	-
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	2.842.234,11	-
IMPOSTO DE RENDA	(2.640,00)	-
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.584,00)	-
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.838.010,11	-

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2024.

Elisiane Brito da Silva
CPF: 581.651.420-20
Presidente

Carlos Gobert de Oliveira
CRC/RS 043049/O-9
Contador(a)

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	2.838.010,11	0,00
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	1.100,50	0,00
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.839.110,61	0,00
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de ações/cotas	(2.764.562,61)	0,00
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(2.764.562,61)	0,00
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(66.187,16)	0,00
Empréstimos e financiamentos tomados	545.600,00	0,00
Pagamentos de empréstimos/financiamentos/debêntures	(545.600,00)	0,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(66.187,16)	0,00
Aumento nas Disponibilidades	8.360,84	0,00
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	820,68	820,68
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	9.181,52	820,68

ELISIANE BRITO DA SILVA
Presidente
CPF: 581.651.420-20

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS	LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		Total
	Capital Social	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	(-) Prejuízos Acumulados	
Saldo em 31/12/2023	421.000,00			(179,32)	420.820,68
Constituição de Reservas		2.771.643,63	(2.771.643,63)		0,00
Resultado do Exercício			2.837.830,79	179,32	2.838.010,11
Lucros/Dividendos Distribuídos			(66.187,16)		(66.187,16)
Saldo em 31/12/2024	421.000,00	2.771.643,63	0,00	0,00	3.192.643,63

ELISIANE BRITO DA SILVA
Presidente
CPF: 581.651.420-20

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9
CPF: 232.381.600-44

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023.
(Valores expressos em reais).

1. Contexto Operacional

A EMS PARTICIPAÇÕES S/A, também denominada "Empresa", é uma sociedade privada, constituída sob a forma de Sociedade Anônima Fechada, com sede em Porto Alegre, RIO GRANDE DO SUL, iniciou suas atividades em 04 de janeiro de 2011 e tem por objeto social: Compra de imóveis, venda e locação de imóveis próprios, participação em sociedades empresariais, anônimas ou limitadas, podendo exercer o controle e a administração das mesmas..

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

2.1 Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, aplicáveis ao término do exercício findo em 31 de Dezembro de 2024.

A emissão das demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de Dezembro de 2024 foi autorizada pela Administração, após aprovação e conclusão que essas representam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial da Empresa.

2.2 Base de mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, e com base na premissa de continuidade de suas operações.

2.3 Declaração de continuidade

A Administração avaliou a capacidade da Empresa em continuar operando normalmente e está convencida de que possui recursos para dar continuidade aos seus negócios no futuro. Adicionalmente, a Administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando. Assim, estas demonstrações contábeis foram preparadas com base no pressuposto de continuidade.

2.4 Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, sendo esta a moeda funcional e de apresentação da Sociedade.

2.5 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativa

A preparação das demonstrações contábeis da Empresa requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, e as respectivas divulgações, bem como as divulgações de passivos contingentes.

A Administração não identificou evidências nas estimativas e premissas que possam apresentar risco significativo, com probabilidade de causar ajuste nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social.

2.6 Políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão apresentadas e resumidas nas respectivas notas explicativas, e foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

3. Quadros auxiliares às demonstrações contábeis

3.1 Caixa e equivalentes de caixa

Políticas contábeis

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa em espécie, contas bancárias e investimentos de curto prazo com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de valor, mantidos com a finalidade de gerenciamento dos compromissos de curto prazo.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
CAIXA	4.709,77	820,68
BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.471,75	0,00
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>9.181,52</u>	<u>820,68</u>

3.2 Investimentos

Políticas contábeis

São participações (investimentos) em outras sociedades que não estão destinadas à venda. A Empresa não tem a intenção de se desfazer destes investimentos em um horizonte previsível. Ou seja, são participações em outras empresas obtidas com o objetivo de mantê-las em caráter permanente por interesses econômicos.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	2.764.562,61	0,00
INVESTIMENTOS	<u>2.764.562,61</u>	<u>0,00</u>

3.3 Obrigações tributárias

Políticas contábeis

Compreendem os tributos incidentes sobre o faturamento da Empresa de acordo com as alíquotas vigentes e, também as provisões para o imposto de renda e a contribuição social apurados conforme o regime do Lucro Presumido.

Composição

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
COFINS A RECOLHER	300,00	0,00
PIS A RECOLHER	32,50	0,00
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	288,00	0,00
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	480,00	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	<u>1.100,50</u>	<u>0,00</u>

3.4 Capital social

O capital social está composto por 421.000 (quatrocentos e vinte e um mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 421.000,00 (quatrocentos e vinte e um mil reais).

3.5 Reservas de lucros

A reserva de retenção de lucros, constituída nos termos da Lei das Sociedades por Ações, refere-se à retenção do saldo remanescente de lucros acumulados, para atender ao projeto de crescimento dos negócios estabelecido no plano de investimentos, devidamente aprovado pela Administração.

4. Contingências

A Empresa não é parte em ações judiciais e processos administrativos perante tribunais e órgãos governamentais, envolvendo questões tributárias, trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos que tenham relevância para registro de contingências.

5. Ônus reais e garantias sobre ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da Empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

6. Eventos Subsequentes

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da Empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2024.

ELISIANE BRITO DA SILVA
PRESIDENTE
CPF: 581.651.420-20

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/RS RS-043049/O-9