

BALANÇO PATRIMONIAL

	NE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2025	2024	2025	2024
ATIVO CIRCULANTE		5.381.868,61	5.093.446,63	14.072.801,60	8.842.131,59
Disponível	5.a	120.284,53	5.492,13	201.409,55	20.993,86
Caixas e Bancos		120.284,53	5.492,13	201.409,55	20.993,86
Realizável	5.b	5.094.428,80	4.882.926,95	9.213.149,98	7.970.052,58
Títulos e Valores mobiliários		5.094.428,80	4.882.926,95	9.213.149,98	7.970.052,58
Créditos	5.c	167.155,28	205.027,55	4.658.242,07	851.085,15
Adiantamento a Fornecedores		3.375,64	0,00	5.211,32	0,00
Duplicatas a receber		32.985,71	87.250,76	202.206,62	240.435,45
Tributos a compensar		126.766,67	114.586,52	241.380,28	174.185,90
Outros Créditos		4.027,26	3.190,27	45.021,76	37.760,27
Imóveis a comercializar e Estoques		0,00	0,00	4.164.037,54	398.568,65
Despesas exercício seguinte		0,00	0,00	384,55	134,88
ATIVO NÃO CIRCULANTE		21.045.692,66	18.927.288,52	14.347.788,83	16.042.775,74
Realizável a Longo Prazo	6.a	9.958.054,07	9.313.764,98	9.958.054,07	9.313.764,98
Mútuo com partes relacionadas		9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00	9.000.000,00
Adiantamento para futuro aumento de Capital VSA		958.054,07	313.764,98	958.054,07	313.764,98
Investimentos	6.b	6.875.390,76	3.032.608,70	150.200,38	147.310,85
Participações permanentes em controladas		6.731.973,40	2.891.081,84	0,00	0,00
Outros Investimentos		143.417,36	141.526,86	150.200,38	147.310,85
Imobilizado	6.c	4.212.247,83	6.580.914,84	4.239.534,38	6.581.699,91
Terrenos		4.172.745,00	6.572.745,00	4.172.745,00	6.572.745,00
Edifício e Construções		6.200,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00
Móveis e Instalações		33.302,83	1.969,84	60.589,38	2.754,91
TOTAL DO ATIVO		26.427.561,27	24.020.735,15	28.420.590,43	24.884.907,33

	NE	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		2025	2024	2025	2024
PASSIVO CIRCULANTE	7	820.718,07	803.612,43	1.352.394,50	1.362.961,88
Fornecedores a pagar		72.094,72	57.982,02	86.754,63	60.835,95
Adiantamento de clientes		0,00	0,00	214,00	149,00
Obrigações Fiscais		89.605,89	44.142,33	215.576,58	142.629,40
Outras Obrigações		659.017,46	701.488,08	1.049.849,29	1.159.347,53
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	8	277.507,33	0,00	1.738.860,06	304.822,73
Exigível de Longo Prazo		277.507,33	0,00	1.738.860,06	304.822,73
Provisões de Longo Prazo		277.507,33	0,00	277.507,33	0,00
Débitos com Empresas Ligadas		0,00	0,00	1.461.352,73	304.822,73
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9	25.329.335,87	23.217.122,72	25.329.335,87	23.217.122,72
Capital Social / Patrimônio Social		22.600.861,40	17.589.393,20	22.600.861,40	17.589.393,20
Reserva Legal		547.396,60	408.890,82	547.396,60	414.890,82
Reserva de Lucros		1.973.707,37	2.101.622,47	1.973.707,37	2.095.622,47
Reserva de Lucros AGO		207.370,50	3.013.289,37	207.370,50	3.013.289,37
Ajustes de Exercícios Anteriores		0,00	103.926,86	0,00	103.926,86
Total Patrimônio Líquido					
<u>Administrado pela</u>					
<u>Controladora</u>		25.329.335,87	23.217.122,72	25.329.335,87	23.217.122,72
<u>Participação acionistas</u>					
<u>minoritários não controladores</u>		0,00	0,00	510.030,74	558.923,09
TOTAL DO PASSIVO		26.427.561,27	24.020.735,15	28.420.590,43	24.884.907,33

 LUIS CARLOS GALLEANO DE MELO
 PRESIDENTE
 CPF 257.951.390-68

 IARA TERESINHA BERGMANN
 CONTADORA
 CRC/RS 080267/O-9.

 RONALDO SCHERER
 VICE - PRESIDENTE EXECUTIVO
 CPF 266.549.030-72