

LGN

CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**NIRE Nº 41300084513****CNPJ Nº 82.320.060/0001-56****ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA****FLS.01**

TNG

FORMA: Lavrada nos termos do § 1º, do art. 130, da Lei nº 6.404/1976 ("Lei das S/A").

VNG

DATA, HORÁRIO E LOCAL: No dia 30 de dezembro de 2025, às 09h30min, de forma digital, por meio de videoconferência da plataforma Google Meet, sendo considerada realizada na sede da companhia, na Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, CEP: 82.540-030, na cidade de Curitiba, Paraná, em conformidade com o art. 124, § 2º -A, da Lei das S/A e da Instrução Normativa DREI nº 81/2020 ("IN DREI 81/2020").

PRESENCAS: Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme Livro de Presenças de Acionistas.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente da Mesa Sr. ANGELO GULIN NETO e Secretária Sra. NAGIBE NESTAS GULIN.

CONVOCAÇÃO: Dispensada, face à presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social.

ORDEM DO DIA:

- a) Tendo em vista a deliberação constante em atas anteriores, que trataram da distribuição da totalidade dos lucros apurados até 31/12/2025, a presente assembleia tem por finalidade definir, nesta data, a indicação de valor apurado até 30/11/2025 conforme relatório contábil.

DELIBERAÇÕES:

O Presidente da Mesa, dando início aos trabalhos e tratando da matéria constante da letra "a" da ordem do dia, esclareceu que foi arquivada na Junta Comercial deliberação referente à distribuição da totalidade dos lucros acumulados até 31/12/2025. À época, não foi possível definir o valor, considerando que os resultados do exercício de 2025 ainda estavam em apuração, razão pela qual se optou pela deliberação sobre a totalidade, sem indicação numérica. Na presente data, a administração da sociedade submeteu à apreciação desta assembleia balancete contábil com resultados encerrados até 30/11/2025, o que possibilita a definição de valor. Deliberou-se, assim, pela distribuição da quantia de R\$ 19.135.226,59 (Dezenove milhões cento e trinta e cinco mil duzentos e vinte e seis reais e cinquenta e nove centavos), nos prazos e condições previstos nas deliberações anteriores, contemplando inclusive os pagamentos efetuados em 2025. O lucro líquido auferido entre 30/11/2025 e 31/12/2025 mas que, por questões operacionais relacionadas à impossibilidade de se concluir as

CONTROLE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**NIRE Nº 41300084513****CNPJ Nº 82.320.060/0001-56****ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA****FLS.02**

demonstrações contábeis antes do término do exercício, ainda não é conhecido, inclusive no que diz respeito aquele que for futuramente identificado e contabilizado em razão de ajustes e/ou de retificações das demonstrações contábeis, fica desde logo integralmente distribuído aos acionistas em conformidade com as disposições do estatuto social e Atas anteriores e que serão realizadas até 31/12/2028. Ressalta-se que permanecem inalteradas e plenamente vigentes as demais disposições constantes das atas anteriormente arquivadas, naquilo que não conflitem com a presente deliberação. Após exposição e esclarecimentos, o Sr. Presidente submeteu a matéria à votação, sendo aprovada por unanimidade pelos acionistas presentes.

QUORUM DELIBERATIVO: Todas as deliberações foram aprovadas pela unanimidade dos presentes.

ENCERRAMENTO: Foram suspensos os trabalhos até a lavratura da presente, que lida e achada conforme foi por todos assinada.

CERTIDÃO: Certifico que a presente ata é cópia fiel da ata lavrada no livro de Registro de Atas de Assembleias da companhia.

Curitiba/PR, 30 de dezembro de 2025.



ANGELO GULIN NETO
Presidente da Mesa



NAGIBE NESTAS GULIN
Secretaria

ACIONISTAS PRESENTES:

ANGELO GULIN NETO



NAGIBE NESTAS GULIN



THIAGO NASTAS GULIN



VANESSA NASTAS GULIN



TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, LUIZ HENRIQUE VRIESMAN, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o nº 03238607, inscrito no CPF nº 64795462968, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
64795462968	03238607	LUIZ HENRIQUE VRIESMAN



CERTIFICO O REGISTRO EM 15/01/2026 10:26 SOB Nº 20260229660.
PROTOCOLO: 260229660 DE 15/01/2026.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12600808571. CNPJ DA SEDE: 82320060000156.
NIRE: 41300084513. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 30/12/2025.
CONTROLE PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.