

PARECER Nº 13 / 2025 – CONSELHO FISCAL

Referência Balanço final 2025

Araçatuba – SP, 09 de março de 2026.

1. EMENTA

Reunião Extraordinária. Conselho Fiscal da CIA. REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL – CRHIS. Demonstrações Contábeis do mês. Aprovação com Ressalvas.

2. OBJETO

Trata o presente, de parecer do Conselho Fiscal do CRHIS sobre as Demonstrações Contábeis do **Balanço final 2025**, conforme Ordem do Dia da Reunião do Conselho Fiscal realizada no dia 09/03/2026, na sede da companhia.

3. LEGISLAÇÃO PERTINENTE

Art. 24 do Estatuto da CIA. REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL – CRHIS.

4. APRECIÇÃO

Trata-se de análise pelo Conselho Fiscal das demonstrações financeiras da CIA. REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL – CRHIS, que compreendem o balanço patrimonial e a demonstração do resultado. O Conselho Fiscal delibera pela aprovação das Demonstrações Contábeis do mês em referência com as seguintes ressalvas:

- Resultado negativo acumulando prejuízo no exercício de R\$ 350.850,68;
- A companhia continua com atraso junto à Caixa Econômica Federal – Contrato de Parcelamento no montante de R\$-3.964.116,48 –
 - Disponibilidade financeira R\$ 561.591,83;
 - Prestação de mutuários a receber – R\$ 7.418.051,84;
 - Estoque de Unidades Habitacionais – R\$ 529.592,79
 - Estoque de Lotes Urbanizados – R\$ 2.228.324,08;
 - FCVS A RECEBER LONGO PRAZO – R\$ 67.059.356,78;
 - ARRESTOS JUDICIAIS – R\$ 185.176,54;
 - BENS IMOBILIZADOS – R\$ 2.563.619,77;
 - EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS – R\$ 12.025.902,12;
 - REFINANCIAMENTOS – R\$ 103.058.057,54
 - PROVISAO DE CONTINGENCIAS – R\$ 3.766.507,40
 - PATRIMONIO LÍQUIDO NEGATIVO – (5.288.422,83)

CONCLUSÃO

Em face do exposto, este Conselho Fiscal, no uso de suas atribuições legais, regimentais e estatutárias conclui pela **APROVAÇÃO com as RESSALVAS** sobre as Demonstrações Contábeis analisadas, bem como o desempenho de suas operações, e as práticas contábeis aplicáveis à espécie, evidenciando que com a continuação dos resultados

CIA. REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL – CRHIS
Rua Guatemala, nº 294 – Araçatuba – SP – CEP: 16.071-045
E-mail: contabilidade@crhis.com.br – Fone/Fax: (18) 3607-8000


negativos apresentados, em momento muito breve a companhia se tornará inoperante para com seus objetivos, não mantendo sua continuidade operacional, administrando somente os passivos que lhe restarem.

A Diretoria vem implementado várias ações no sentido de ajustes de despesas e formas de recebimento de dívidas atrasadas, objetivando equacionar o endividamento da empresa, mas o resultado apresenta insucesso se observarmos um prejuízo de R\$350.850,68 em 2025, e os resultados negativos aumentando significativamente ao longo dos anos, do Patrimônio Líquido negativo de 2023 (R\$4.619.526,07), 2024 (R\$4.937.572,15) e 2025 (R\$5.288.422,83), e as parcelas de financiamento para com a caixa Federal em atraso, 2023 (1.242.284,21), 2024 (2.586.465,35) e 2025 (3.964.116,48), momento que verificamos incertezas futuras para com os compromissos da companhia.

Verificamos que a Diretoria formalizou uma Carta de Políticas Públicas, enviada a todos os acionistas, noticiando toda a composição, estrutura, situação e resultados da empresa, colocando-os sobre a real situação da companhia.


Recomendamos:

- a) Regularização da parcela do Contrato com a Caixa Econômica Federal, uma vez que os juros e correção quando no pagamento evidenciam um volume bem significativo de despesas.
- b) Implementar novas ações buscando o resultado positivo;
- c) Aplicar medidas que busquem a diminuição da inadimplência de mutuários, fator ponderante aos resultados;
- d) Atualização da previsão do desembolso por parte dos acionistas (data e valor), devido a maioria dos acionistas serem órgão público municipal, devendo prever os desembolsos para o exercício seguinte na Lei Orçamentaria Anual – LOA, ademais, os municípios precisam de precaver pois o atual cenário financeiro da maioria dos municípios estão deficitárias.
- e) Que seja comunicado e encaminhado aos acionistas a Carta com a situação da companhia e previsão de aporte dos municípios.

Documento assinado digitalmente
 **EDER RIBEIRO DA SILVA**
Data: 17/03/2026 15:06:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eder Ribeiro da Silva

Conselheiro

 **PAULO ROBERTO VIEIRA**
Data: 17/03/2026 15:50:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Paulo Roberto Vieira

Conselheiro

É o parecer.

ELDER VIGNOTO
MIRANDA:1191139
2808

Elder Vignoto Miranda

Conselheiro