

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

O objeto social da companhia é o aluguel de imóveis próprios, incluindo-se as atividades de aluguel de terras próprias para a exploração agropecuária e o aluguel por curta temporada

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as disposições previstas na Lei das Sociedades por Ações e com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC e nos pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A- I) Ajustes a valor presente – Foi efetuada análise específica não sendo apurado nenhum efeito significativo ou relevante que justificasse, nos ativos e passivos de curto prazo, a adoção deste procedimento. II) Intangíveis – Os bens e direitos intangíveis foram segregados dos tangíveis. III) Imparidade – Não foram identificadas situações que indiquem que os Ativos Imobilizados e Intangíveis estejam registrados contabilmente por um valor superior aquele passível de ser recuperado por uso ou por venda.

B- O resultado apurado pelo regime de competência inclui os rendimentos, encargos e variações monetárias calculados a índices ou taxas oficiais, incidentes sobre ativos e passivos circulantes e não circulantes. Os direitos e obrigações foram classificados no circulante e no não circulante, de acordo com o prazo de realização ou de exigibilidade previstos nos artigos 179 e 180 da Lei das Sociedades Anônimas.

NOTA 4 – CAPITAL SOCIAL

Capital é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 10.000 (dez mil) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. Pertencentes a acionistas domiciliados no país.

João Marcos Jablonski
Téc. Contabilidade - CRC/RS 35123