

JAVA EMPRESA AGRÍCOLA S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos
Administradores e Acionistas da
JAVA EMPRESA AGRÍCOLA S.A.
Araraquara – SP

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras da **Java Empresa Agrícola S.A.** (Empresa), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, sujeito aos assuntos descritos no parágrafo “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Java Empresa Agrícola S.A.**, em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva

Valor justo das propriedades para investimento

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 6, a Companhia possui propriedades para investimento registradas pelo custo de aquisição, suportado por escrituras públicas, no montante de R\$ 138.158 em 31 de dezembro de 2025. A Administração não disponibilizou laudo de avaliação que permitisse determinar o valor justo dessas propriedades na data-base, conforme requerido pelas normas contábeis aplicáveis às propriedades para investimento. Consequentemente, não foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente quanto ao valor justo dessas propriedades e aos possíveis efeitos dessa informação nas divulgações das demonstrações financeiras.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros assuntos

Demonstrações Financeiras comparativas de 31 de dezembro de 2024

As Demonstrações Financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, apresentadas comparativamente, foram anteriormente auditadas por nós conforme parecer com ressalva relacionada à depreciação acumulada e valor justo das propriedades para investimentos, emitido em 31 de março de 2025.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Ribeirão Preto (SP), 11 de março de 2026.

CRISTIANO JOSÉ RIBEIRO DOS SANTOS
Contador CRC (SC) nº 022.513/O-0



MARTINELLI AUDITORES
CRC (SC) nº 001.132/O-9

Java Empresa Agrícola S.A.
Balço patrimonial em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

	Nota	2025	2024	Passivo	Nota	2025	2024
Caixa e equivalentes de caixa	5	8.259	18.895	Fornecedores		74	114
Aplicações financeiras	5	5.915	-	Impostos e contribuições a recolher		247	199
Impostos a recuperar		20	-	Salários, férias e encargos a pagar		179	574
Despesas antecipadas		8	9	Dividendos a pagar	16	6.192	3.873
Adiantamento de dividendos	16	-	7.403	Mútuo com partes relacionadas	16	2.067	1.795
Outras contas a receber		158	46	Adiantamentos de clientes	8	4.146	3.288
				Outras contas a pagar		46	102
Total do ativo circulante		14.360	26.353	Total do passivo circulante		12.951	9.945
Aplicações financeiras	5	648	-				
Outras contas a receber		177	225				
Total do realizável a longo prazo		825	225	Passivo fiscal diferido	11	64.652	64.662
Propriedades para investimentos	6	138.158	138.158	Mútuo com partes relacionadas	16	5.087	9.127
Imobilizado	7	89.280	89.360	Provisão para contingências	9	2.095	1.894
Total do ativo não circulante		228.263	227.743	Total do passivo não circulante		71.834	75.683
				Total do passivo		84.785	85.628
				Patrimônio líquido			
				Capital social	10	58.973	32.700
				Ações em tesouraria		-	(863)
				Reserva de lucros		11.214	48.960
				Ajustes de avaliação patrimonial		87.651	87.671
				Total do patrimônio líquido		157.838	168.468
Ativo total		242.623	254.096	Total do passivo e patrimônio líquido		242.623	254.096

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas e individuais

Java Empresa Agrícola S.A.
 Demonstração de resultado em 31 de dezembro
 (Em milhares de reais)

	Nota	2025	2024
Receita operacional líquida	12	25.366	24.141
Custos dos produtos vendidos e dos serviços prestados		-	-
Lucro bruto		25.366	24.141
Administrativas e gerais	13	(5.343)	(8.473)
Participação nos lucros das empresas investidas por equivalência patrimonial		-	-112
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	14	183	1.032
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos		20.206	16.588
Receitas financeiras	15	1.993	2.040
Despesas financeiras	15	(571)	(483)
Financeiras líquidas		1.422	1.557
Resultado antes dos impostos		21.628	18.145
Imposto de renda e contribuição social correntes	11	(1.477)	(1.867)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	11	10	10
Lucro líquido do exercício		20.161	16.288
Ações do Fechamento do Exercício		30.832	32.700
(=) Lucro Por Ação		0,65	0,50

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas e individuais

Java Empresa Agrícola S.A.

Demonstração de resultado abrangente em 31 de dezembro

(Em milhares de reais)

	2025	2024
Lucro líquido do exercício	20.161	16.288
Outros resultados abrangentes	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado abrangente total	<u><u>20.161</u></u>	<u><u>16.288</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas e individuais

Java Empresa Agrícola S.A.
Demonstração das mutações do patrimônio líquido
(Em milhares de reais)

		Reservas de lucros							Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total do patrimônio atribuível aos controladores
		Capital social	Ações em tesouraria	Reserva de contingências	Reserva legal	Lucros não realizados	Reserva de lucros	Dividendos adicionais propostos			
Saldo em 31 de dezembro de 2023		32.700	-	2.731	6.658	37.100	7.900	14.405	86.554	-	188.048
Pagamento de dividendos		-	-	-	-	-	-	(14.405)	-	-	(14.405)
Recompra de ações	10.h	-	(16.727)	-	-	-	-	-	-	-	(16.727)
Cancelamento de ações	10.h	-	16.727	-	-	(16.727)	-	-	-	-	-
Permuta de ações	10.h	-	(551)	-	-	-	-	-	-	-	(551)
Recompra de ações		-	(312)	-	-	-	-	-	-	-	(312)
Realização do custo atribuído		-	-	-	-	-	-	-	(20)	20	-
Ajuste venda GRA	10.g	-	-	-	-	(1.137)	-	-	1.137	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	-	-	16.288	16.288
Destinação do lucro líquido:											
Reserva legal	10.d	-	-	-	815	-	-	-	-	(815)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	10.d	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.873)	(3.873)
Dividendo adicional proposto	10.d	-	-	-	-	-	-	11.620	-	(11.620)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024		32.700	(863)	2.731	7.473	19.236	7.900	11.620	87.671	-	168.468
Pagamento de dividendos		-	-	-	-	-	-	(11.620)	-	-	(11.620)
Cancelamento de ações	10.h	-	863	-	-	(863)	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	10.a	26.273	-	-	-	(18.373)	(7.900)	-	-	-	-
Realização do custo atribuído		-	-	-	-	-	-	-	(20)	20	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	-	-	20.161	20.161
Destinação do lucro líquido:											
Reserva legal	10.c	-	-	-	1.010	-	-	-	-	(1.010)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	10.e	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.793)	(4.793)
Dividendo adicional proposto	10.e	-	-	-	-	-	-	-	-	(14.378)	(14.378)
Saldo em 31 de dezembro de 2025		58.973	-	2.731	8.483	-	-	-	87.651	-	157.838

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas e individuais

Java Empresa Agrícola S.A.
 Demonstração dos fluxos de caixa em
 (Em milhares de reais)

	Nota	2025	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Lucro líquido do exercício		20.161	16.288
Ajustes para:			
Depreciação e amortização		305	315
Resultado de equivalência patrimonial, líquido de impostos		-	112
Provisão para contingências		201	209
Despesas de imposto de renda e contribuição social	11	(10)	(10)
Variações nos ativos e passivos			
Impostos a recuperar		(20)	-
Despesas antecipadas		1	(5)
Outras contas a receber		7.339	1.498
Fornecedores e outras contas a pagar		(95)	61
Impostos e contribuições a recolher		48	(151)
Salários, férias encargos a pagar		(395)	(2)
Adiantamentos de clientes		858	1.240
Caixa gerado pelas atividades operacionais		28.393	19.555
Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais		28.393	19.555
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Aquisição de ativo imobilizado		(225)	-
Operações de mútuos com empresas ligadas		-	-
Aplicações financeiras		(6.563)	-
Fluxo de caixa líquido (utilizado nas) proveniente das atividades de investimento		(6.788)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Dividendos pagos	10.e	(15.493)	(19.207)
Adiantamento de dividendos		(12.980)	-
Operações de mútuos com empresas ligadas		(3.768)	(1.456)
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento		(32.241)	(20.663)
Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa		(10.636)	(1.108)
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro		18.895	20.003
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro		8.259	18.895
Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa		(10.636)	(1.108)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas e individuais

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional

A Java Empresa Agrícola S.A. ("Companhia") tem sua sede administrativa na cidade de Araraquara à Avenida Sete de Setembro, nº 1.555. Constitui objeto da Sociedade a exploração de atividades agrícolas e pecuárias em geral, assim como parcerias agrícolas (arrendamentos de terras) para plantio de cana de açúcar, arrendamento de terras para plantio de eucalipto, soja e outros. A Companhia poderá também participar de outras sociedades, congêneres ou não, na qualidade de sócia, quotista ou acionista, majoritária ou não, a critério da Diretoria, além de promover o arrendamento de suas propriedades rurais total ou parcialmente.

2. Base de Preparação

Declaração de conformidade e base de preparação

As demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo IASB e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis e também o exercício do julgamento da Administração da Java Empresa Agrícola S.A. no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais as premissas e estimativas são relevantes para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na nota explicativa 4 e ao longo destas demonstrações financeiras.

Aprovação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administração da Java Empresa Agrícola S.A. em 11 de março de 2026 considerando os eventos subsequentes ocorridos até essa data que tiveram efeitos relevantes sobre as divulgações das referidas demonstrações.

3. Resumo das Principais Práticas Contábeis

As políticas contábeis são princípios específicos, bases, convenções, regras e práticas, aplicados pela empresa na elaboração e apresentação das demonstrações financeiras.

As principais práticas contábeis específicas para cada grupo de contas, serão apresentadas ao longo destas demonstrações financeiras em cada nota explicativa correspondente. As práticas contábeis gerais serão apresentadas a seguir.

3.1. Classificações de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2. Compensações Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.3. Transações em Moeda Estrangeira

Os itens nestas demonstrações financeiras são mensurados em moeda funcional Real (R\$) que é a moeda do principal ambiente econômico em que a Empresa atua e na qual é realizada a maioria de suas transações, e são apresentados nesta mesma moeda.

Transações em outras moedas são convertidas para a moeda funcional da seguinte forma: os itens monetários são convertidos pelas taxas de fechamento e os itens não monetários pelas taxas de câmbio da data da transação

Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da atualização dos saldos ativos e passivos resultantes da diferença entre a taxa de câmbio vigente na data da transação e no encerramento do exercício são reconhecidos em receitas ou despesas financeiras na demonstração do resultado.

3.4. Ajuste a Valor Presente de Ativos e Passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

3.5. Mensuração do valor justo

Valor justo é o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação não forçada entre participantes do mercado na data de mensuração. A mensuração do valor justo é baseada na presunção de que a transação para vender o ativo ou transferir o passivo ocorrerá:

- No mercado principal para o ativo ou passivo; e,
- Na ausência de um mercado principal, no mercado mais vantajoso para o ativo ou o passivo. O mercado principal ou mais vantajoso deve ser acessível para a Empresa.

O valor justo de um ativo ou passivo é mensurado com base nas premissas que os participantes do mercado utilizariam ao definir o preço de um ativo ou passivo, presumindo que os participantes do mercado atuam em seu melhor interesse econômico.

Todos os ativos e passivos para os quais o valor justo seja mensurado ou divulgado nas Demonstrações Financeiras são categorizados dentro da hierarquia de valor justo descrita a seguir, com base na informação de nível mais baixo que seja significativa à mensuração do valor justo como um todo:

Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos a que a entidade possa ter acesso na data de mensuração;

Nível 2 - técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixo e significativa para mensuração do valor justo seja direta ou indiretamente observável; e

Nível 3 - técnicas de avaliação para as quais a informação de nível mais baixo e significativa para mensuração do valor justo não esteja disponível.

Para fins de divulgações do valor justo, a Empresa determinou classes de ativos e passivos com base na natureza, características e riscos do ativo ou passivo e o nível da hierarquia do valor justo, conforme acima explicado. As correspondentes divulgações ao valor justo de instrumentos financeiros e ativos não financeiros mensurados ao valor justo ou no momento da divulgação dos valores justos são resumidas nas respectivas notas.

3.6. Impairment de Ativos

Ativos mensurados ao custo amortizado

A Java Empresa Agrícola avalia no final de cada exercício se há evidência objetiva de que o ativo financeiro ou o grupo de ativos financeiros esteja deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e os prejuízos de impairment são incorridos somente se há evidência objetiva de impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

Os critérios que a Java Empresa Agrícola utiliza para determinar se há evidência objetiva de uma perda por impairment são, dentre outros:

- a) Dificuldade financeira relevante do emissor ou contraparte;
- b) Uma quebra de contrato, como inadimplência ou mora no pagamento dos juros ou principal;
- c) Torna-se provável que o tomador declare falência ou recuperação judicial.

Recuperações subsequentes de valores anteriormente baixados são creditadas contra a conta de estimativas de perdas. As mudanças no valor contábil da estimativa de perdas são reconhecidas na demonstração do resultado do exercício.

Para os ativos financeiros incluídos na categoria de empréstimos e recebíveis, se em um período subsequente o montante da perda com impairment diminuir e o decréscimo pode ser objetivamente relacionado a um evento que ocorreu após o seu reconhecimento, a perda reconhecida anteriormente é revertida para o resultado do exercício limitado ao que teria sido o valor do custo amortizado se o impairment não tivesse sido reconhecido.

3.7. Demais ativos, passivos circulantes e não circulantes

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo no futuro." Estão demonstrados por seus valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes rendimentos, encargos e atualizações monetárias incorridas até a data do balanço e, no caso dos ativos, retificados por provisão para perdas quando necessário.

3.8. Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras, como resultado de eventos passados; é provável que uma saída de recursos seja exigida para liquidar a obrigação; e o valor foi estimado de maneira confiável.

As provisões são mensuradas pela melhor estimativa do valor exigido para liquidar a obrigação na data das demonstrações financeiras. Quando o efeito do valor do dinheiro no tempo é material, o valor da provisão é o valor presente do desembolso que se espera que seja exigido para liquidar a obrigação.

3.9. Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.10. Depósitos judiciais

Os depósitos judiciais são aqueles que se promovem em juízo em conta bancária vinculada em processo judicial, sendo realizado em moeda corrente com o intuito de garantir a liquidação de potencial futura obrigação e só podem ser movimentados mediante ordem judicial.

3.11. Distribuição de dividendos e juros sobre o capital próprio

O montante, a data e a forma de distribuição dos dividendos são definidas em assembleia dos acionistas.

3.12. Lucro por ações

Calculado com base na quantidade de ações existentes e em circulação nas datas de encerramento dos exercícios.

3.13. Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Com base em premissas, a Empresa faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes poderão ser significativamente diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Administração revisa as estimativas pelo menos anualmente.

As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir:

- a) Seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e intangível o e de sua recuperabilidade nas operações;
- b) Estimativas do valor em uso dos bens do ativo imobilizado;
- c) Análise do risco de crédito para determinação da estimativa de perdas de créditos de liquidação duvidosa;
- d) Análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para riscos diversos.

4. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros

A Empresa classifica seus ativos financeiros como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes ou ao valor justo por meio do resultado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

a. Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

São ativos financeiros mantidos dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja mantê-los para recebimentos de fluxos de caixa contratuais. Os termos contratuais dos ativos financeiros tiveram origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

b. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes

São ativos financeiros mantidos dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros, e que os termos contratuais do ativo financeiro tiveram origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

c. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado

Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo por meio do resultado, a menos que sejam mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Um ativo financeiro é classificado nessa categoria se foi adquirido, principalmente, para fins de venda no curto prazo. Os ativos financeiros dessa categoria são classificados como ativos circulantes.

Reconhecimento e mensuração:

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação-data na qual a Empresa se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a Empresa se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Empresa tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são subsequentemente, contabilizados pelo valor justo.

Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

A Empresa avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está desvalorizado (impairment).

Gerenciamento de riscos dos Instrumentos Financeiros

As atividades da Java Empresa Agrícola a expõe a riscos financeiros tais como: a) risco de mercado (incluindo risco de taxa de juros a valor justo; b) risco de crédito, e c) risco de liquidez.

O programa de gestão de risco global da Java Empresa Agrícola se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Java Empresa Agrícola.

A Java Empresa Agrícola possui gerenciamento de risco, que define os níveis de exposição a serem utilizados. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros é regularmente monitorada e gerenciada a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos, periodicamente, os limites de crédito e a qualidade dos instrumentos financeiros das contrapartes. A política de gerenciamento de risco da Java Empresa Agrícola foi estabelecida pela Administração.

a) Risco de mercado

Risco do fluxo de caixa ou valor justo associado com taxas de juros. A Java Empresa Agrícola possui passivos sujeitos a juros, portanto, o resultado e os fluxos de caixa operacionais são influenciados pelas mudanças nas taxas de juros de mercado. O risco está relacionado à possibilidade de perdas decorrentes de flutuações nas taxas de juros, que podem aumentar as despesas financeiras relativas a empréstimos e financiamentos captados no mercado.

A Administração monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de operações para proteção contra volatilidade dessas taxas. Não há contratos de derivativos, tais como swaps, em vigor em 31 de dezembro de 2025, e nenhum efeito contábil relacionado a derivativos foi registrado no período.

b) Risco de crédito

As políticas de vendas da Java Empresa Agrícola consideram o nível de risco de crédito a que está disposta a se sujeitar no curso de seus negócios. A diversificação de sua carteira de recebíveis, a seletividade de seus clientes, assim como o acompanhamento dos prazos de financiamento de vendas por segmento de negócios e limites individuais são procedimentos adotados a fim de minimizar eventuais problemas de inadimplência em suas contas a receber.

c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa da Java Empresa Agrícola é acompanhada pela Administração, que monitora as previsões contínuas das exigências para assegurar que tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

Para administrar a liquidez do caixa em moeda nacional e estrangeira, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, sendo monitoradas diariamente pela Administração.

São feitos investimentos do excesso de caixa em aplicações em títulos e valores mobiliários com incidência de juros, com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para gerar receitas adicionais.

d) Risco de exposição cambial

Decorre da possibilidade de oscilações das taxas de câmbio das moedas estrangeiras utilizadas pela Java Empresa Agrícola para a aquisição de insumos principalmente do dólar norte-americano. A Empresa continuamente está monitorando as variações das taxas e, caso identifique a necessidade, adquire operações de hedge para proteção. Em 31 de dezembro de 2025, a Java Empresa Agrícola não utiliza operação de Hedge.

Instrumentos Financeiros

	2025	2024
Ativos		
Caixa e equivalentes de caixa	8.259	18.895
Aplicações financeiras	6.563	-
Outras contas a receber	335	271
Total	15.157	19.166
Passivos		
Fornecedores	74	114
Mútuo com partes relacionadas	7.154	10.922
Outras contas a pagar	46	102
Total	7.274	11.138

A seguir, estão as maturidades contratuais de passivos financeiros, incluindo pagamentos de juros estimados e excluindo o impacto de acordos de negociação de moedas pela posição líquida.

	2025				
	Valor Contábil	6 meses ou menos	07 a 12 Meses	1 a 2 Anos	2 a 5 Anos
Passivos					
Fornecedores	74	74	-	-	-
Mútuo com partes relacionadas	7.154	1.128	998	2.089	3.778
Outras contas a pagar	46	46	-	-	-
	2024				
	Valor Contábil	6 meses ou menos	07 a 12 Meses	1 a 2 Anos	2 a 5 Anos
Passivos					
Fornecedores	114	114	-	-	-
Mútuo com partes relacionadas	10.922	911	939	1.966	9.393
Outras contas a pagar	102	102	-	-	-

5. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa e investimentos financeiros, sejam depósitos em conta ou aplicações financeiras são inicialmente registrados pelo valor da transação e atualizados monetariamente com base em eventuais rendimentos auferidos (renda fixa), com base nas cotações disponíveis (renda variável) ou atualizados pela cotação de fechamento se em moeda estrangeira e deduzidos de eventuais perdas efetivas ou estimadas (impairment).

Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e Equivalentes de Caixa corresponde a recursos de livre movimentação ou de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa sem riscos de mudança significativa de valor, com vencimento de até 3 meses e com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Caixa e bancos	-	21
Aplicações financeiras	8.259	18.874
	<u>8.259</u>	<u>18.895</u>

Aplicações Financeiras Equivalentes de Caixa

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

As aplicações financeiras referem-se substancialmente a certificados de depósitos bancários e fundos de renda fixa, remuneradas a taxas que variam entre 95% e 98% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) (o mesmo para 2024).

a) Aplicações Financeiras

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia realizou aplicações financeiras de curto e longo prazo com o objetivo de rentabilizar os saldos em caixa e equivalentes.

As aplicações financeiras estão apresentadas conforme sua natureza e prazo de vencimento, em observância ao CPC 26 – Apresentação das Demonstrações Contábeis.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aplicações financeiras	6563	-
	<u>6.563</u>	<u>-</u>
Curto prazo (i)	5915	-
Longo prazo (ii)	648	-

- (i) As aplicações classificadas no ativo circulante referem-se substancialmente em CDBs, Letras Financeiras e fundos de investimento referenciados ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), possuem liquidez imediata, estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, e possuem remuneração equivalente, na média aproximada de 104% do CDI. Todos os recursos aplicados são mantidos com a finalidade de atender as necessidades de liquidez de curto prazo da Sociedade.
- (ii) As aplicações classificadas no ativo não circulante referem-se a investimentos em debêntures com vencimento superior a 12 meses da data-base, cuja remuneração média contratada foi de aproximadamente 11,3% ao ano.

6. Propriedade para investimentos

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Terrenos	<u>138.158</u>	<u>138.158</u>

As propriedades para investimento referem-se substancialmente a terras mantidas para valorização e estão registradas pelo custo de aquisição, suportado por escrituras públicas. Considerando a natureza desses ativos, não há depreciação reconhecida, uma vez que se trata de terrenos.

Para fins de divulgação, a Companhia busca estimar o valor justo dessas propriedades, o qual, quando disponível, é determinado com base em avaliações realizadas por especialistas independentes, utilizando técnicas de avaliação geralmente aceitas no mercado imobiliário.

Hierarquia do valor justo – Nível 3

Em 31 de dezembro de 2020, para a determinação do valor justo dos imóveis, a variação foi calculada de acordo com os procedimentos das Normas da ABNT NBR 14653 e do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, através do Método Involutivo realizada por avaliadores imobiliários externos independentes, com qualificação profissional adequada e reconhecida, e experiência recente na localidade e na categoria da propriedade que está sendo avaliada.

De acordo com a Norma da ABNT NBR 14653 e pelo IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, as glebas de terra foram avaliadas com base no "Método Comparativo de Dados de Mercado", através de dados de mercado de imóveis semelhantes ao avaliado, à venda ou efetivamente transacionados no livre mercado imobiliário da região. Nesse sentido, efetuou-se pesquisa de mercado na região circunvizinha do imóvel avaliado, a fim de obter elementos de comparação, caracterizados por terrenos expostos para venda no livre mercado e que apresentassem as mesmas características do terreno em pauta.

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia não obteve laudo de avaliação atualizado que permitisse determinar o valor justo das propriedades para investimento na data-base, razão pela qual tal informação não está sendo divulgada nestas demonstrações financeiras.

7. Imobilizado

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perda de redução ao valor recuperável ("impairment") acumulada, quando houver.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. A depreciação é reconhecida no resultado tendo como base o método de depreciação linear, para todos os itens do ativo imobilizado.

Imobilizado

		Saldo em 31/12/2023	Adições	Saldo em 31/12/2024	Adições	Saldo em 31/12/2025
Custo						
Terrenos		-	-	-	210	210
Prédios e instalações		8.866	-	8.866	-	8.866
Fazendas		83.958	-	83.958	-	83.958
Máquinas, ferramentas e equipamentos		714	-	714	2	716
Equipamentos de processamento de dados		58	-	58	1	59
Móveis e utensílios		92	-	92	12	104
Veículos		173	-	173	-	173
		<u>93.861</u>	<u>-</u>	<u>93.861</u>	<u>225</u>	<u>94.086</u>
	Taxas	Saldo em 31/12/2023	Adições	Saldo em 31/12/2024	Adições	Saldo em 31/12/2025
Depreciação						
	2% e					
Prédios e instalações	10%	(3.464)	(216)	(3.680)	(206)	(3.680)
	10% e					
Máquinas, ferramentas e equipamentos	12,5%	(587)	(20)	(607)	(20)	(607)
Equipamentos de processamento de dados	33,33%	(49)	(4)	(53)	(4)	(53)
Móveis e utensílios	12,5%	(55)	(6)	(61)	(6)	(61)
Veículos	20%	(31)	(69)	(100)	(69)	(100)
		<u>(4.186)</u>	<u>(315)</u>	<u>(4.501)</u>	<u>(305)</u>	<u>(4.806)</u>
Valor contábil líquido		<u>89.675</u>	<u>(315)</u>	<u>89.360</u>	<u>(80)</u>	<u>89.280</u>

No imobilizado estão classificados os bens tangíveis utilizados nas atividades operacionais da empresa, com vida útil superior a um ano. Este grupo inclui também os imobilizados em andamento e os adiantamentos para aquisição de ativos imobilizados.

Provisão para redução ao valor recuperável

De acordo com o CPC 01 (R1) Redução ao Valor Recuperável dos Ativos, a Companhia e sua controlada avaliaram, ao final de cada exercício, eventuais indicativos de desvalorização de seus ativos que pudessem gerar a necessidade de testes sobre seu valor de recuperação.

A Companhia e sua controlada não identificou qualquer evidência que justificasse a necessidade de provisão para recuperabilidade em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

8. Adiantamento de clientes

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Adiantamento de clientes	<u>4.146</u>	<u>3.288</u>
Total	<u>4.146</u>	<u>3.288</u>

Adiantamentos efetuados pela Usina São Martinho e Usina Lins Agroindustrial referente a contrato de parceria para o cultivo de cana de açúcar.

9. Provisão para contingências

Passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados nem divulgados.

Passivos Contingentes

Baseada na opinião de seus consultores jurídicos externos, a Companhia avalia as probabilidades de ter contra si a materialização de determinadas contingências passivas de naturezas trabalhistas, previdenciárias, ambientais, tributárias, cíveis e outras. A provisão para fazer face às prováveis perdas futuras é constituída mediante a probabilidade de insucesso nas questões envolvidas, sendo prática o provisionamento integral de prováveis obrigações, até o momento em que a obrigação é liquidada ou revertida em função de nova avaliação dos consultores jurídicos.

Segue quadro demonstrativo das provisões constituídas:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ambientais	2.095	1.894

Movimentação das contingências prováveis:

	<u>2024</u>	<u>Adições</u>	<u>2025</u>
Processos ambientais	1.894	201	2.095
	<u>1.894</u>	<u>201</u>	<u>2.095</u>

A provisão ambiental refere-se a um único processo do Ministério Público de São Paulo contra a Java Empresa Agrícola S.A. que se encontra em grau de recurso junto ao STJ. Trata-se de reflorestamento de reserva legal obrigatória e pagamento de multa. A empresa foi vencida em 1º, 2º e 3º graus de jurisdição, porém ela já vem fazendo o reflorestamento exigido e busca firmar um acordo junto ao Ministério Público para redução/eliminação da multa imposta.

Adicionalmente, a Companhia apresenta um processo de natureza Cível-Ambiental, com possibilidade de perda possível, que tange sobre o reflorestamento de reserva legal obrigatória (cerca de 350 hectares), a ser atualizado segundo tabela prática do TJSP desde o ajuizamento da ação em um montante aproximado de R\$ 4.741 em 2025.

10. Patrimônio líquido

Patrimônio líquido corresponde ao capital social subscrito e integralizado pelos sócios da empresa, Reserva de Incentivo Fiscal e pelos lucros acumulados.

a. Capital social - (Controladora)

O capital social está representado por 29.082 ações ordinárias nominativas e 1.750 ações preferenciais nominativas, totalizando 30.832 ações (32.700 em 2024), sem valor nominal.

Em 01 de janeiro de 2025, conforme AGE, a Companhia aprovou a conversão de 350 (trezentas e cinquenta) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, de propriedade dos acionistas, em 1.750 (mil, setecentas e cinquenta) ações preferenciais nominativas, sem valor nominal, em uma proporção, portanto, de 5 (cinco) ações preferenciais para cada 1 (uma) ação ordinária.

Em 16 de junho de 2025, conforme AGE, a Companhia aumentou o capital no montante de R\$ 26.273, sem emissão de novas ações, mediante débito na conta de Reserva de Lucros, passando a totalizar R\$ 58.973.

b. Reserva de lucros a realizar

Nos termos do art. 197 da Lei nº 6.404/76, a Companhia reconheceu o efeito do lucro o qual será realizado em exercícios futuros, no montante de R\$ 37.100, referente ao valor justo das Propriedades para Investimento. O montante foi utilizado para aumento de capital conforme descrito acima.

c. Reserva legal

É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

d. Reserva de contingências

Foi constituída e aprovada pelos acionistas ao longo dos últimos anos para fazer frente a perda de processo ambiental em andamento.

e. Dividendos mínimos obrigatórios

Os acionistas têm direito a um dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido do exercício, ajustado conforme disposto no art. 202, item I da Lei nº 6.404/76.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido do exercício	20.161	16.288
Ajuste de avaliação patrimonial	20	20
	<u>20.181</u>	<u>16.308</u>
Base de cálculo		
Reserva legal 5%	(1.010)	(815)
Dividendo mínimo obrigatório	(4.793)	(3.873)
Dividendo adicional proposto	(14.378)	(11.620)

f. Dividendos adicionais propostos

O saldo remanescente de lucros acumulados em 31 de dezembro de 2025 alocados como dividendos adicionais propostos serão deliberados por ocasião da assembleia geral dos acionistas a ser realizada durante o exercício de 2026.

g. Ajustes de avaliação patrimonial

É composto do efeito da adoção do custo atribuído para o ativo imobilizado em decorrência da aplicação do CPC 27 e ICPC 10 na data de transição, deduzido do respectivo imposto de renda e contribuição social diferidos, e que vem sendo realizado mediante depreciação, alienação ou baixa dos ativos que lhes deram origem.

Em 2024 foi baixado o valor de R\$ 1.137.000 do saldo de ajuste de avaliação patrimonial sobre a venda das ações da G.R.A Máquinas Agrícolas e Veículos Unipessoal Ltda. ("G.R.A Máquinas Agrícolas").

h. Ações em tesouraria

Em 30 de abril de 2024, conforme aprovado em AGE, a Java cancelou um total de 3.107 (três mil, cento e sete) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, de emissão da própria Companhia que eram mantidas em tesouraria, contra a conta de lucros acumulados, sem, portanto, alteração da cifra do capital do social da Companhia.

A Java Empresa Agrícola Ltda. ("Java") detinha participação societária direta de 100% no capital Social da G.R.A Máquinas Agrícolas e Veículos Unipessoal Ltda. ("G.R.A Máquinas Agrícolas"). Em 30 de abril de 2024, a Administração concluiu as negociações para a compra da participação conforme contrato de permuta de ações, transferindo assim 1.630.452 (um milhão, seiscentos e trinta mil, quatrocentos e cinquenta e duas) quotas para a J.A. Participações S.A. A Java Empresa Agrícola Ltda. ("Java") detinha participação societária direta de 0,52% no capital Social da J.A. Máquinas Agrícolas Ltda. ("J.A. Máquinas Agrícolas").

Em 30 de abril de 2024, a Administração concluiu as negociações para a compra da participação conforme contrato de permuta de ações, transferindo assim 37.366 (trinta e sete mil, trezentas e sessenta e seis) quotas para a J.A. Participações S.A.

Em 01 de janeiro de 2025, conforme aprovado em AGE, a Java cancelou um total de 161 (cento e sessenta e uma) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, de emissão da própria Companhia que eram mantidas em tesouraria, contra a conta de lucros acumulados, sem, portanto, alteração da cifra do capital do social da Companhia.

11. Ativo e passivo fiscal diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e seu respectivo valor contábil.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos têm a seguinte origem:

	<u>2024</u>	Reconhecidos no resultado	<u>2025</u>
Passivo não circulante:			
Valor justo das propriedades para investimento	(37.914)	-	(37.914)
Custo atribuído ao imobilizado	<u>(26.748)</u>	<u>10</u>	<u>(26.738)</u>
Imposto de renda e contribuição social diferidos líquido	<u>(64.662)</u>	<u>10</u>	<u>(64.652)</u>

	<u>2023</u>	Reconhecidos no resultado	<u>2024</u>
Passivo não circulante:			
Valor justo das propriedades para investimento	(37.914)	-	(37.914)
Custo atribuído ao imobilizado	<u>(26.758)</u>	<u>10</u>	<u>(26.748)</u>
Imposto de renda e contribuição social diferidos líquido	<u>(64.672)</u>	<u>10</u>	<u>(64.662)</u>

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de ativos e passivos e seus respectivos valores contábeis.

Com base na expectativa de geração de lucros tributáveis futuros, são registrados os créditos tributários sobre prejuízos fiscais e bases negativas da Contribuição Social, os quais não possuem prazo prescricional e cuja compensação está limitada a 30% do lucro tributável anual.

As projeções de resultado são revisadas periodicamente e o ativo fiscal diferido é reavaliado caso haja fatores relevantes que venham a modificar sua perspectiva de realização.

A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais combinadas e da despesa de imposto de renda e contribuição social debitada em resultado é demonstrada como segue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro contábil antes do imposto de renda e da contribuição social	21.628	18.145
(+/-) Participação nos lucros da empresa investida por equivalência patrimonial	-	112
Base de cálculo ajustada	<u>21.628</u>	<u>18.257</u>
 Alíquota fiscal combinada	 34%	 34%
Imposto de renda e contribuição social:		
Pela alíquota fiscal combinada	(7.354)	(6.207)
Adições e exclusões permanentes	5.887	4.350
Imposto de renda e contribuição social no resultado do exercício	(1.467)	(1.857)
 Imposto de renda e contribuição social correntes	 (1.477)	 (1.867)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10	10
 Alíquota efetiva	 7%	 10%

12. Receita operacional líquida

A receita de venda compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de bens e serviços no curso normal das atividades da empresa. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos. A empresa reconhece a receita quando:

- (i) Foram transferidos ao comprador os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade dos produtos;
- (ii) O valor da receita pode ser mensurado com segurança; e
- (iii) É provável que benefícios econômicos futuros associados à transação fluirão para a empresa.

As receitas operacionais da Companhia são compostas principalmente pela receita de parcerias agrícolas de terras e arrendamento para plantio de cana de açúcar, eucalipto, soja e outros.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Parceria agrícola de terras para cana de açúcar	17.878	16.727
Parceria agrícola de terras para eucalipto	7.692	7.327
Outras parcerias agrícolas	79	356
Impostos, abatimentos	(283)	(269)
	<u>25.366</u>	<u>24.141</u>

A maior parte da receita da Companhia está concentrada em apenas dois clientes principais os quais representam aproximadamente 95% do total das receitas.

13. Despesas por natureza

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Salários, benefícios e encargos sociais	(1.810)	(5.615)
Serviços prestados por terceiros	(2.103)	(1.312)
Combustíveis, energia elétrica, água e internet	(18)	(33)
Depreciação	(305)	(315)
Outras despesas	<u>(1.107)</u>	<u>(1.198)</u>
	<u>(5.343)</u>	<u>(8.473)</u>
Classificadas como:		
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	-	-
Administrativas e gerais	<u>(5.343)</u>	<u>(8.473)</u>
	<u>(5.343)</u>	<u>(8.473)</u>

14. Outras receitas / Despesas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita de aluguel	148	163
Venda de imobilizado	-	45
Receita com títulos precatórios (i)	-	1.103
CSLL - Bônus de Adimplência	238	-
Provisão de contingências	(200)	(209)
Outros	<u>(3)</u>	<u>(70)</u>
	<u>183</u>	<u>1.032</u>

- (i) Refere-se ao levantamento de precatório junto ao Ministério da Fazenda, processo nº 00988577220224039900, recebido na Caixa Econômica Federal em 8 de fevereiro de 2024, não havendo reconhecimento de valores dessa natureza no exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

15. Resultado Financeiro

As receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras, ajuste a valor presente e outras receitas diversas. Essas receitas de juros são reconhecidas no resultado. A empresa também possui receita com variação cambial, a qual é contabilizada, também, diretamente no resultado. As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, encargos financeiros sobre tributos e ajuste a valor presente. A Empresa também possui despesa com variação cambial.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas financeiras		
Juros aplicações financeiras	1.943	2.040
Atualização CSLL - Bônus de Adimplência	50	-
	<u>1.993</u>	<u>2.040</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Despesas financeiras		
Juros apropriados sobre mútuos	(569)	(480)
Despesas bancárias	(2)	(3)
	<u>(571)</u>	<u>(483)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>1.422</u>	<u>1.557</u>

16. Partes relacionadas

A Empresa, ao realizar transações com partes relacionadas, divulga a natureza do relacionamento com as partes relacionadas, assim como as informações sobre as transações, saldos existentes e compromissos que sejam necessários para a compreensão do efeito potencial desse relacionamento nas demonstrações contábeis.

a. Remuneração de pessoal-chave da Administração

O pessoal-chave da Administração é composto pela Diretoria. A remuneração paga aos diretores no exercício a título de remuneração foi de R\$ 596 (R\$ 3.813 em 2024).

b. Controladores

A Companhia não possui um controlador. Suas ações estão distribuídas de forma que nenhum acionista detém mais de 50% das ações que representam o seu capital social.

c. Principais saldos e transações que afetaram o resultado

Os principais saldos de ativos e passivos apresentados nas demonstrações financeiras, assim como as transações que influenciaram o resultado do exercício, relativas a operações com partes relacionadas, decorrem de transações da Companhia e sua controlada, conforme demonstrado a seguir:

Transações de Mútuo	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passivo		
Mútuo - Graciano R. Affonso S.A. (i)	7.154	10.922
	<u>7.154</u>	<u>10.922</u>
Circulante	2.067	1.795
Não Circulante	5.087	9.127
Dividendos	2025	2024
Ativo		
Acionistas (ii)	-	7.403
Passivo		
Acionistas	6.192	3.873

- (i) O montante de R\$ 7.154 (R\$ 10.922 em 2024) refere-se à compra 2.241 ações de sua própria emissão de propriedade da Graciano R. Affonso S.A. Veículos pelo valor de 12.066 a ser pago em 84 parcelas com juros mensais de 0,5% conforme "Contrato de Compra e Venda de Ações" datado de 30 de abril de 2024.

- (ii) Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia apresenta saldo de R\$ 6.192 registrado no passivo referente a dividendos a pagar, não havendo saldo de adiantamentos de dividendos na data-base.

17. Cobertura de Seguros (Não Auditado)

A Empresa adota a política de contratar seguros cuja cobertura é considerada suficiente pela Administração e agentes seguradores para fazer face à ocorrência de sinistros. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações financeiras e, conseqüentemente, não foram examinadas pelos nossos auditores independentes.

18. Eventos subsequentes

A Administração da Companhia avaliou os eventos subsequentes ocorridos entre 31 de dezembro de 2025 e a data de autorização para emissão destas demonstrações financeiras e concluiu que não ocorreram fatos relevantes que demandassem ajustes ou divulgações adicionais, nos termos do CPC 24 – Evento Subsequente.

* * *

Composição da Diretoria

Marlene Dulcinéa Sualdini
Diretora Presidente

Valdir Antonio Ribeiro
Contador
CRC 1SP232782/O-3