

FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Constituição: 16/04/2019

Demonstrações Financeiras

Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

Balço Patrimonial
(Em Reais)

<u>ATIVOS</u>	<u>Nota</u> <u>Explicativa</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	213.770	149.796
Outros Créditos		1.946.302	784.658
Total dos Ativos Circulantes		2.160.072	934.454
Não Circulante			
Participação em Outras Empresas	5	5.283.442	6.275.068
Ativo Imobilizado	6	3.089.147	1.629.121
Total dos Ativos Não Circulantes		8.372.589	7.904.189
Total dos Ativos		10.532.661	8.838.643
<u>PASSIVOS</u>	<u>Nota</u> <u>Explicativa</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Circulante			
Fornecedores	7	1.640	25.606
Obrigações Fiscais e Tributárias	8	2.090	1.682
Obrigações com Acionistas		869.652	773.949
Outras Obrigações de Curto Prazo		320.321	
Total do Passivo Circulante		1.193.703	801.237
Patrimônio Líquido			
Capital Social	9	6.683.658	6.683.658
Reserva de Lucros		81.281	81.281
Lucros Acumulados		2.574.019	1.272.467
Total do Patrimônio Líquido		9.338.958	8.037.406
Total dos Passivos e Patrimônio Líquido		10.532.661	8.838.643

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

Demonstração dos Resultados do Exercício
(Em Reais)

	Ano 2025	Ano 2024
Receita Operacional Líquida	48.552	22.873
Locação de Bens	50.391	23.740
(-) Impostos Incidentes	(1.839)	(867)
Despesas Operacionais	(236.470)	(192.162)
Despesas Administrativas em Geral	(236.470)	(192.162)
Resultados Financeiros Líquidos	25.292	16.637
Receitas Financeiras	26.408	17.119
Despesas Financeiras	(1.116)	(482)
Outros Resultados	2.314.824	1.551.935
Outras Receitas	2.314.824	1.551.935
Outras Despesas		
Lucro Antes dos Impostos	2.152.198	1.399.283
Impostos Sobre o Lucro	(5.322)	(2.533)
Imposto de Renda	(3.326)	(1.583)
Contribuição Social	(1.996)	(950)
Resultado Líquido do Exercício	2.146.876	1.396.750

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido
(Em Reais)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva de Lucros	Resultados Abrangentes	Total do PL
--	-----------------------	----------------------------	--------------------------	-------------------------------	--------------------

Saldo em 31.12.2023	5.793.712	81.281	1.276.727	-	7.151.720
----------------------------	------------------	---------------	------------------	----------	------------------

1. Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
2. Constituição de Reservas	-	-	-	-	-
3. Resultado do Exercício	-	-	1.396.750	-	-
4. Distribuição de Dividendos	-	-	(1.404.010)	-	-
5. Aumento de Capital	889.946	-	-	-	-

Saldo em 31.12.2024	6.683.658	81.281	1.269.467		8.034.406
----------------------------	------------------	---------------	------------------	--	------------------

1. Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-
2. Constituição de Reservas	-	-	-	-	-
3. Resultado do Exercício	-	-	2.146.876	-	2.146.876
4. Distribuição de Dividendos	-	-	(845.323)	-	(845.323)
5. Aumento de Capital	-	-	-	-	-

Saldo em 31.12.2025	6.683.658	81.281	2.574.019		9.338.958
----------------------------	------------------	---------------	------------------	--	------------------

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em Reais)

	Ano 2025	Ano 2024
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Resultado Registrado no Período	2.146.876	1.396.750
Ajuste por Depreciações e Amortizações	102.626	67.524
Outros Ajustes para conciliação		
(Aumento)/Redução em Outros Créditos de Curto Prazo	(1.161.644)	(729.153)
(Aumento)/Redução em Participações em Outras Empresas	991.626	(78.741)
Aumento/(Redução) em Fornecedores	(23.966)	24.854
Aumento/(Redução) em Obrigações Fiscais e Tributárias	408	371
Aumento/(Redução) em Outras Obrigações de CP	416.024	687.880
Fluxo de Caixa Gerado	2.471.950	1.369.485
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento		
Adições/Reduções ao Ativo Imobilizado	(1.562.652)	(895.425)
Resultado da Alienação de Ativos	-	-
Fluxo de Caixa Gerado	(1.562.652)	(895.425)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento		
Variação em Empréstimos e Financiamentos	-	-
Aumento/diminuição do Capital Social	-	889.946
Distribuição de Dividendos a Acionistas	(845.323)	(1.401.010)
Fluxo de Caixa Gerado	(845.323)	(511.064)
Caixa e Equivalentes de Caixa Inicial	149.796	186.800
Varição em Caixa e Equivalentes de Caixa	63.975	(37.004)
Caixa e Equivalentes de Caixa Final	213.771	149.796

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras
(Em Reais)**1. Contexto Operacional**

A empresa Família do Mate Empreendimentos S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 16 de Abril de 2019 conforme registro no órgão competente JUCESC sob nº 42300048526 e está localizada na cidade de Canoinhas/SC. Seu objeto social é holding de instituições não financeiras e a gestão e administração da propriedade imobiliária.

2. Base de Preparação das Demonstrações Contábeis**2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as orientações e as Interpretações Técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Os sócios da empresa autorizaram a conclusão da elaboração das demonstrações financeiras em 28 de Fevereiro de 2026.

2.2 Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram apresentadas com base no seu custo histórico, exceto se indicado de outra forma em notas explicativas.

2.3 Moeda de Apresentação

As demonstrações financeiras da Sociedade são apresentadas em Real – (R\$), que é a moeda funcional da empresa. As demonstrações financeiras apresentadas foram arredondadas, desprezando a unidade de centavos em seus demonstrativos, exceto quando indicado de outra forma em notas explicativas.

2.4 Uso de Estimativas e Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de práticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados. As informações sobre estimativas referentes as políticas

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão expostos nas notas explicativas.

2.5 Responsabilidade pelas informações contábeis

As informações registradas no livro diário são elaboradas de acordo com a documentação comprobatória, sendo a administração da empresa responsável por todos os documentos que comprovem o registro das informações contidas nas demonstrações, desta forma, o contador se compromete em realizar todos os registros contábeis que vier a ter ciência do fato ocorrido, mensurando-os conforme a informação fornecida pelo administrador. A administração da empresa afirma que as demonstrações aqui apresentadas representam adequadamente em todos os aspectos a atual situação financeira da empresa e reconhece que todos os registros financeiros da empresa foram efetuados adequadamente.

3. Principais Políticas Contábeis Adotadas

As políticas contábeis adotadas são aplicadas de maneira consistente nas demonstrações financeiras da empresa nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024, salvo disposição em contrário. As demonstrações financeiras são de responsabilidade da administração desta empresa e foram preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As principais políticas contábeis estão definidas a seguir.

3.1 Instrumentos Financeiros

3.1.1 Caixa e Equivalentes de Caixa

Os caixas e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e representam a disponibilidade financeira imediata. A Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante grau de risco.

3.2 Ativo Imobilizado

São demonstrados pelo custo histórico de aquisição, compreendendo como custo todo valor necessário para funcionamento do bem, desconsiderando o valor de impostos a recuperar, quando houver, deduzidos de depreciação, utilizando como critério para depreciação o método linear de acordo com as taxas de depreciação estabelecidas pela Receita Federal do Brasil. A empresa não realizou laudo de avaliação do imobilizado e o teste de recuperabilidade - *impairment*, por considerar irrelevante e seu custo não representar um benefício superior esperado.

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

3.3 Reconhecimento de Receitas

As receitas são reconhecidas de acordo com o regime de competência. As receitas de vendas e serviços são registradas no resultado quando da certeza de sua realização.

3.4 Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a empresa possuir uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo, e demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.

3.5 Demonstração dos Fluxos de Caixa

A empresa elaborou a Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), individual nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa, através do método indireto, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações contábeis.

3.6 Ajuste a Valor Presente

As contas sujeitas a ajuste a valor presente são as contas a receber de clientes e as contas a pagar a fornecedores. Estas não foram trazidas a seu valor presente em virtude de os prazos de liquidação serem inferiores a 120 (Cento e vinte) dias.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

Em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 os caixas e equivalentes de caixa são representados em valores disponíveis em caixa e conta corrente da empresa e aplicações financeiras de liquidez imediata com insignificante risco, representada pelo valor líquido de resgate na data de encerramento do exercício. Os valores estão representados a seguir:

	31/12/2025	31/12/2024
Bens Numerários disponível em Caixa	101	101
Depósitos Bancárias em Conta Corrente	13.879	5.705
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	199.790	143.990
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	213.770	149.796

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

5. Participação em Outras Empresas

Representa os investimentos em empresas de seu grupo econômico, reconhecidos pela sistemática de equivalência patrimonial, mensurados de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 18, conforme se detalha no quadro a seguir:

	31/12/2025	31/12/2024
Progresso Empreendimentos S.A. [a]	5.278.182	6.271.384
Sicoob Credicanoinhas – Cotas de Capital	5.260	3.684
Total	5.282.442	6.275.068

[a] Participação societária na empresa Progresso Empreendimentos S.A., equivalente a 100,00% do capital social, correspondente ao investimento inicial no Capital Social da empresa no valor de R\$ 4.809.937,00 (Quatro milhões oitocentos e nove mil novecentos e trinta e sete reais)

6. Ativo Imobilizado

Os saldos do ativo imobilizado existente em 2025 estão compreendidos abaixo, considerando o saldo inicial detalhado do período anterior e atual, sua depreciação acumulada (DA) e saldo líquido do ativo imobilizado, juntamente com a taxa média anual utilizada para o registro das depreciações no período, considerando as taxas elencadas na IN RFB nº 1.700 de 2017:

Demonstrativo do Ativo Imobilizado				
	Saldo 2025	(-) Dep. Ac.	Líquido 2025	Taxa
Terrenos	35.000	-	35.000	0%
Prédios e Benfeitorias	2.807.760	(266.992)	2.540.768	4%
Móveis e Utensílios	7.407	(1.069)	6.338	10%
Imobilizado em Andamento	507.041	-	507.041	0%
Total	3.357.208	(268.061)	3.089.147	-

7. Fornecedores

Representa as obrigações de curto prazo com fornecedores referente a compromissos assumidos anteriormente a data de encerramento do exercício social.

	31/12/2025	31/12/2024
Fornecedores em Geral	1.640	25.606
Total	1.640	25.606

8. Obrigações Fiscais e Tributárias

Contempla os valores de obrigações fiscais e tributárias. Os valores são segregados de acordo com o quadro a seguir:

	31/12/2025	31/12/2024
Imposto de Renda e Contribuição Social	1.985	1.283
Outros tributos e impostos	105	399
Total	2.090	1.682

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

9. Capital Social

O Capital Social subscrito pelos acionistas da empresa perfaz a quantia total de R\$ 6.683.657,55 divididos nas seguintes proporções: **a)** Jean Pierre Oliveira (26,64%); **b)** Magdiele Oliveira Castro (26,64%); Vanderleia Andrighetto (10%); **c)** Raianny Fátima Oliveira (26,64%); **d)** Guilherme Sherer Oliveira (10%).

10. Outras Informações Relevantes e Responsabilidade

A empresa afirma não haver informações relevantes que possam comprometer ou distorcer a interpretação das informações contidas nas demonstrações financeiras, sendo as mesmas suficientes para evidenciar a real situação financeira da entidade. A administração da empresa reconhece ainda que cumpriu com todas as normas, leis e regulamentos existentes em todos os aspectos cíveis, tributários, penais e comerciais e que não tem conhecimento de que houve, durante todo o exercício, operações ou transações que possam ser reconhecidas como irregulares ou ilegais ou que não tenham sido realizadas no melhor interesse da companhia.

11. Gestão de Riscos Financeiros**11.1 Considerações Gerais e Políticas**

A empresa possui operações onde são envolvidos instrumentos financeiros, os quais são objeto de registros em contas patrimoniais de modo a reduzir eventual exposição a riscos de moeda e taxas de juros, assim como, manter a sua capacidade de investimentos, objetivando o contínuo crescimento. A administração destes riscos é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, que estabelecem limites a processos. Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção, avaliação da empresa, sobre as quais se fundamenta as decisões tomadas pela diretoria.

11.2 Fatores de Riscos Financeiros

A atividade da empresa não está isenta de riscos financeiros, estando ela submetida a riscos de mercado e a risco de crédito. O programa de gestão de risco global da Empresa concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros, por isso busca minimizar eventuais efeitos que sejam nocivos ao seu desempenho. A gestão de risco é realizada pela Administração, que identifica, avalia e protege desses eventuais riscos, estabelecendo princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, risco de taxas de juros, risco de crédito e investimentos de excedentes de caixa.

11.3 Risco de Crédito

O risco de crédito que decorre de caixa e equivalente de caixa, depósitos bancários, créditos de clientes e demais valores a receber é administrado corporativamente pela Empresa. Os limites de riscos individuais são monitorados regularmente e mensurados com base nas classificações

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras

FAMILIA DO MATE EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ: 33.434.581/0001-29

NIRE: 42300048526

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

internas, ou externas, de acordo com a orientação da diretoria. Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício e a administração não espera qualquer perda decorrente de inadimplência.

12. Eventos Subsequentes

A empresa julga não haver eventos subsequentes que modifiquem de forma representativa as demonstrações financeiras apresentadas, considerando para efeitos de julgamento a data de 28 de Fevereiro de 2026.

Magdieli Oliveira Castro
CPF: 051.229.949-86
Diretor

Giovanni Schick
CPF: 006.526.287-53
CRC: 1SC01387003
Contador

As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras