

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**NOTA 1 - ATIVIDADES OPERACIONAIS**

A empresa tem por atividade principal o comércio varejista de veículos, estando inativa. Como atividade secundária tem participação societária em empresa operadora no ramo imobiliário.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as disposições contidas na Lei 6404/76 e as modificações introduzidas pela Lei nº 11.638/2007 e Lei nº 11.941/2009.

NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**a) Apuração dos Resultados**

As Receitas e Despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

b) Investimentos

Estão demonstrados ao custo de aquisição e ajustados pela Equivalência Patrimonial para a Empresa Controlada

	31.12.2025	31.12.2024
Participações em Empresa Controlada	4.765.559,29	5.020.097,29
Participações em Outras Empresas	75,91	75,91
Total	4.765.635,20	5.020.173,20

c) Imobilizado

O Imobilizado está demonstrados pelo valor de aquisição e deduzido das depreciações acumuladas Calculadas pelo método linear de taxas em razão do tempo de vida.

NOTA 4 - RECEITAS ANTECIPADAS

As receitas antecipadas referem-se à venda de imóvel, com recebimento em doze parcelas semestrais, a partir de 03.05.2018 e receitas financeiras resgatáveis a apropriar.

	31.12.2025	31.12.2024
Venda de Imóvel (venda menos Custo)	150.000,00	150.000,00
Receitas Financeiras a Apropriar	0,00	0,00
Total	150.000,00	150.000,00

NOTA 5 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas residentes no País, compõe-se de 198 ações nominativas, sendo 144 ordinárias e 54 preferenciais, sem valor nominal.

NOTA 6 – PREJUÍZO CONTÁBIL

No exercício de 2025 foi apurado um Prejuízo Contábil no valor de R\$ 586.998,42 que foi compensado com o saldo a disposição da assembleia. No exercício de 2024 foi apurado um Prejuízo Contábil no valor de R\$ 276.222,09 que foi compensado com o saldo a disposição da assembleia.

Patricia Salles Soares de Barros
Diretora Presidente
CPF-359.003.850-00

Maria Emilia Soares de Barros Rivaldo
Diretora
CPF-257.646.911-68

Jorge Luis Chies
Contador CRCRS 38960
CPF 406.292.520-68