

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: STANNE EMPREENDIMENTOS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 09.665.855/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 19
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 35.266.755,95	R\$ 23.521.446,48
Ativo Circulante		R\$ 34.694.783,63	R\$ 23.058.676,17
Disponível		R\$ 12.936.838,54	R\$ 1.300.451,37
Caixa Geral		R\$ 11,05	R\$ 149,65
Caixa		R\$ 11,05	R\$ 149,65
Bancos Conta Movimento		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Banco Itaú - C/C 18.974/1		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Aplicações Financeiras		R\$ 12.936.826,49	R\$ 1.300.300,72
Aplicação Aut Mais - Itaú		R\$ 1.574.640,38	R\$ 589.138,05
Itaú - Prestigio RF REF DI		R\$ 1.433.654,83	R\$ 0,00
XP Investimentos CCTVM S/A		R\$ 6.057.946,66	R\$ 711.162,67
Itaú Optimus RF LP FIC		R\$ 685.233,32	R\$ 0,00
Itaú DIF CP FICFI		R\$ 1.349.359,30	R\$ 0,00
Itaú CDB-DI		R\$ 1.835.992,00	R\$ 0,00
Outros Créditos		R\$ 21.753.972,70	R\$ 21.753.972,70
Adiantamentos		R\$ 906.112,99	R\$ 906.112,99
APF - Construções Ltda.		R\$ 906.112,99	R\$ 906.112,99
Estoques		R\$ 20.847.859,71	R\$ 20.847.859,71
Estoque de Imóveis		R\$ 7.270.636,63	R\$ 7.270.636,63
Imóveis - Fernão Cardim		R\$ 1.820.235,72	R\$ 1.820.235,72
Lote 3 conjunto 07 QA 08 SCIA		R\$ 1.600.000,00	R\$ 1.600.000,00
SGA/Norte Qd 915 Lote G		R\$ 1.883.522,76	R\$ 1.883.522,76
Sala 1403 Edif Vision Work & Life - SH/		R\$ 352.104,64	R\$ 352.104,64
Alameda Santos nº 1000 - conj 60/61		R\$ 2.900.000,00	R\$ 2.900.000,00
Al Campinas nº 802 - Cj. 21 Edif Sphere		R\$ 2.355.767,96	R\$ 2.355.767,96
Al Campinas nº 802 - Cj. 22 Edif Sphere		R\$ 2.665.592,00	R\$ 2.665.592,00
Despesas Pagas Antecipadamente		R\$ 3.972,39	R\$ 4.252,10
Despesas Pré Pagas		R\$ 3.972,39	R\$ 4.252,10
Seguros à Vencer		R\$ 3.972,39	R\$ 4.252,10
Ativo não Circulante		R\$ 571.972,32	R\$ 462.770,31
Realizável a Longo Prazo		R\$ 7.011,37	R\$ 21.660,26
Cauções e Depósitos		R\$ 7.011,37	R\$ 21.660,26

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D6.4E.2E.5C.44.67.35.5F.E2.09.24.8C.46.B8.AC.31.83.82.54.C1-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: STANNE EMPREENDIMENTOS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 09.665.855/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 19
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Depósitos Judiciais		R\$ 4.298,83	R\$ 4.298,83
Depósito Judicial (Cond. Edif. Vision)		R\$ 2.712,54	R\$ 2.712,54
Depósito Judicial (Hamilton Ymoto)		R\$ 0,00	R\$ 14.648,89
Imobilizado		R\$ 564.960,95	R\$ 441.110,05
Imobilizado Sujeito a Depreciação		R\$ 1.077.884,44	R\$ 1.083.483,53
Moveis e Utensílios		R\$ 19.955,00	R\$ 19.955,00
Máquinas e Equipamentos de Escritório		R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
Veículos		R\$ 629.112,00	R\$ 629.112,00
Instalações		R\$ 416.952,05	R\$ 416.952,05
Computadores e Periféricos		R\$ 2.865,39	R\$ 8.464,48
(-) Depreciação/Amortização Acumulada		R\$ (512.923,49)	R\$ (642.373,48)
(-) Depreciação Moveis e Utensílios		R\$ (19.271,26)	R\$ (19.586,74)
(-) Deprec Máquinas Equipamentos Escritório		R\$ (4.322,56)	R\$ (5.222,56)
(-) Depreciação Veículos		R\$ (73.397,87)	R\$ (199.222,79)
(-) Deprec Instalações		R\$ (415.263,16)	R\$ (416.633,03)
(-) Deprec Computadores e Periféricos		R\$ (668,64)	R\$ (1.708,36)
PASSIVO		R\$ 35.266.755,95	R\$ 23.521.446,48
Passivo Circulante		R\$ 12.347.995,23	R\$ 7.628.346,07
Fornecedores		R\$ 618.280,00	R\$ 618.280,00
Contas à Pagar		R\$ 618.280,00	R\$ 618.280,00
Contas Diversas		R\$ 618.280,00	R\$ 618.280,00
Obrigações Trabalhistas/Previdenciárias		R\$ 2.762,72	R\$ 2.795,58
Encargos Sociais		R\$ 2.762,72	R\$ 2.795,58
INSS à Recolher		R\$ 2.762,72	R\$ 2.795,58
Obrigações Tributárias		R\$ 174.384,36	R\$ 188.703,34
Impostos e Contribuições à Recolher		R\$ 174.384,36	R\$ 188.703,34
IRF à Recolher		R\$ 292,50	R\$ 72,75
Pis Receita Operacional à Recolher		R\$ 2.091,49	R\$ 2.820,23
Cofins à Recolher		R\$ 9.653,04	R\$ 13.016,44
Imp e Contribuições Retidos à Recolher		R\$ 906,75	R\$ 225,52
IRPJ - Lucro Presumido		R\$ 109.787,72	R\$ 55.289,68

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D6.4E.2E.5C.44.67.35.5F.E2.09.24.8C.46.B8.AC.31.83.82.54.C1-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: STANNE EMPREENDIMENTOS S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2025 a 31/12/2025 CNPJ: 09.665.855/0001-06
 Número de Ordem do Livro: 19
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CSLL - Lucro Presumido		R\$ 51.652,86	R\$ 117.278,72
Outras Obrigações		R\$ 11.499.767,15	R\$ 6.735.467,15
Créditos de Sócios		R\$ 11.499.767,15	R\$ 6.735.467,15
Conta Corrente - Sócios		R\$ 4.764.300,00	R\$ 0,00
Rose Macedo - Fernão Cardim 320		R\$ 1.714.107,19	R\$ 1.714.107,19
Rose Macedo - Al Campinas nº 802 Cj 21		R\$ 2.355.767,96	R\$ 2.355.767,96
Rose Macedo - Al Campinas nº 802 Cj 22		R\$ 2.665.592,00	R\$ 2.665.592,00
Deposito Fiança		R\$ 52.801,00	R\$ 83.100,00
Deposito Fiança		R\$ 52.801,00	R\$ 83.100,00
Julia Macieira Manzoni Peres		R\$ 3.300,00	R\$ 3.300,00
Bruno Alexandre Guedes Chaves		R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
Camila Tassia Maciel Chaves		R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
Instituto Nova Àgora de Cidadania (Scia)		R\$ 33.000,00	R\$ 33.000,00
Bárbara de Paiva Magalhães		R\$ 8.701,00	R\$ 0,00
Francielio Alves de Almeida		R\$ 4.800,00	R\$ 4.800,00
Sávio Alves Gomes Bomfim		R\$ 0,00	R\$ 39.000,00
Patrimônio Líquido		R\$ 22.918.760,72	R\$ 15.893.100,41
Capital		R\$ 6.505.000,00	R\$ 6.505.000,00
Capital Social		R\$ 6.505.000,00	R\$ 6.505.000,00
Capital Subscrito		R\$ 6.505.000,00	R\$ 6.505.000,00
Reservas		R\$ 16.413.760,72	R\$ 9.388.100,41
Reservas de Lucros		R\$ 16.413.760,72	R\$ 9.388.100,41

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número D6.4E.2E.5C.44.67.35.5F.E2.09.24.8C.46.B8.AC.31.83.82.54.C1-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped