

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CIVA COMPANHIA IMOBILIARIA DE VENDAS E ADMINISTRACAO		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	61.431.912/0001-02
Número de Ordem do Livro:	46		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITAS		R\$ 608.564,86	R\$ 588.040,48
Receita de Vendas e Serviços		R\$ 666.018,78	R\$ 630.983,30
Prestação de Serviços		R\$ 666.018,78	R\$ 630.983,30
(-) Deduções:		R\$ (94.904,33)	R\$ (89.911,91)
(-) Imposto sobre Serviços		R\$ (33.297,57)	R\$ (31.545,95)
(-) Pis Receita Operacional		R\$ (10.989,33)	R\$ (10.411,22)
(-) Cofins Faturamento		R\$ (50.617,43)	R\$ (47.954,74)
Receitas Financeiras		R\$ 39.276,76	R\$ 49.259,64
Renda s/Aplicações Financeiras		R\$ 38.043,51	R\$ 49.259,64
Juros Ativos		R\$ 1.233,23	R\$ 0,00
Ajuste de Centavos		R\$ 0,02	R\$ 0,00
(-) Deduções:		R\$ (1.826,35)	R\$ (2.290,55)
(-) Pis s/Receitas Financeiras		R\$ (255,30)	R\$ (320,18)
(-) Cofins s/Receitas Financeiras		R\$ (1.571,05)	R\$ (1.970,37)
(-) DESPESAS		R\$ (630.131,04)	R\$ (567.600,77)
(-) Custos de Serviços		R\$ (45.959,96)	R\$ (51.084,00)
(-) Honorários e Serviços - PF		R\$ (38.300,00)	R\$ (42.570,00)
(-) Contribuição INSS		R\$ (7.659,96)	R\$ (8.514,00)
(-) Despesas com Pessoal		R\$ (402.770,03)	R\$ (315.408,82)
(-) Pró-Labore		R\$ (96.000,00)	R\$ (96.000,00)
(-) Salários e Ordenados		R\$ (129.123,13)	R\$ (87.633,17)
(-) Contribuição INSS		R\$ (62.170,78)	R\$ (47.137,13)
(-) Contribuição FGTS		R\$ (12.827,00)	R\$ (8.491,95)
(-) 13º Salário		R\$ (11.738,73)	R\$ (8.147,53)
(-) Férias		R\$ (17.493,07)	R\$ (10.464,65)
(-) Aviso Prévio e Indenizações		R\$ 0,00	R\$ (1.100,00)
Gratificações		R\$ (3.829,00)	R\$ 0,00
(-) Vale Transporte		R\$ (2.496,16)	R\$ (5.094,48)
(-) Outras Despesas com Pessoal		R\$ (2.787,51)	R\$ (2.654,03)
(-) Assistência Médica e Seguro Saúde		R\$ (45.200,98)	R\$ (32.532,29)
(-) Cesta Basica		R\$ (18.472,30)	R\$ (15.742,00)
(-) Seguro de Vida em Grupo		R\$ (631,37)	R\$ (411,59)
(-) Materiais e Utilidades		R\$ (20.840,06)	R\$ (25.250,75)
(-) Impressos e Materiais de Escritório		R\$ (8.754,80)	R\$ (5.623,93)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 92.D3.14.55.79.A1.60.05.DC.E8.B4.6E.8C.F8.4A.1A.A8.20.C9.BD-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CIVA COMPANHIA IMOBILIARIA DE VENDAS E ADMINISTRACAO		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	61.431.912/0001-02
Número de Ordem do Livro:	46		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Materiais de Limpeza e Conservação		R\$ (1.772,37)	R\$ (5.443,68)
(-) Bens de Natureza Permanente		R\$ (30,00)	R\$ (243,45)
(-) Jornais, Revistas e Assinaturas		R\$ (1.634,70)	R\$ (1.428,90)
(-) Água, Luz e Gás		R\$ (3.259,72)	R\$ (3.219,38)
(-) Xerox		R\$ (233,60)	R\$ (644,30)
(-) Copa e Cozinha		R\$ (1.081,88)	R\$ (2.930,60)
(-) Seguros		R\$ (1.474,42)	R\$ (1.717,14)
(-) Brindes e Presentes		R\$ (2.548,58)	R\$ (3.999,37)
Farmácia		R\$ (49,99)	R\$ 0,00
(-) Comunicação e Transporte		R\$ (25.933,15)	R\$ (27.683,32)
(-) Telefone e Fax		R\$ (11.732,17)	R\$ (12.647,19)
(-) Correios e Telegramas		R\$ (4.401,75)	R\$ (5.808,60)
(-) Condução		R\$ (3.076,80)	R\$ (2.383,58)
(-) Veículos		R\$ (3.840,00)	R\$ (3.991,00)
(-) Anúncios e Publicações		R\$ (454,29)	R\$ (469,80)
(-) Quilometragem e Combustíveis		R\$ (2.428,14)	R\$ (2.383,15)
(-) Honorários e Serviços		R\$ (83.445,46)	R\$ (90.249,46)
(-) Honorários de Contabilidade		R\$ (38.417,00)	R\$ (42.335,50)
(-) Honorários e Serviços Diversos - PJ		R\$ (6.716,57)	R\$ (6.812,36)
(-) Honorários de Advocacia		R\$ (25.416,00)	R\$ (27.324,00)
(-) Serviços de Processamento de Dados		R\$ (12.895,89)	R\$ (13.777,60)
(-) Aluguéis, Leasing e Encargos		R\$ (40.057,67)	R\$ (41.739,39)
(-) Condomínio		R\$ (28.747,48)	R\$ (30.327,36)
(-) Imposto Predial		R\$ (10.034,23)	R\$ (10.136,07)
(-) Aluguel de Equipamentos		R\$ (1.275,96)	R\$ (1.275,96)
(-) Depreciações e Amortizações		R\$ (139,40)	R\$ (207,63)
Deprec Móveis e Utensílios		R\$ (2,96)	R\$ 0,00
(-) Deprec Máqs e Equipamentos de Escritório		R\$ (35,88)	R\$ (35,88)
(-) Deprec Computadores e Periféricos		R\$ 0,00	R\$ (71,19)
(-) Deprec Imóveis		R\$ (33,12)	R\$ (33,12)
(-) Deprec Equipamentos Telefônicos		R\$ (67,44)	R\$ (67,44)
(-) Impostos e Taxas Diversas		R\$ (4.336,33)	R\$ (8.153,90)
(-) Associação de Classe		R\$ (1.588,40)	R\$ (176,00)
(-) Despesas Legais		R\$ (732,94)	R\$ (276,87)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 92.D3.14.55.79.A1.60.05.DC.E8.B4.6E.8C.F8.4A.1A.A8.20.C9.BD-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade:	CIVA COMPANHIA IMOBILIARIA DE VENDAS E ADMINISTRACAO		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	61.431.912/0001-02
Número de Ordem do Livro:	46		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Taxas Diversas		R\$ (913,44)	R\$ (1.582,22)
(-) Contribuição Sindical		R\$ (570,00)	R\$ (580,00)
(-) IOF		R\$ (199,49)	R\$ (255,90)
(-) Contribuição Social		R\$ 0,00	R\$ (1.850,55)
(-) Imposto de Renda sobre Resultado		R\$ 0,00	R\$ (3.084,26)
(-) TFE - Taxa de Fiscalização		R\$ (332,06)	R\$ (348,10)
(-) Financeiras		R\$ (6.648,98)	R\$ (7.823,50)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (6.648,98)	R\$ (7.822,84)
(-) Juros Passivos		R\$ 0,00	R\$ (0,02)
(-) Multas		R\$ 0,00	R\$ (0,48)
(-) Ajuste de Centavos		R\$ 0,00	R\$ (0,16)
= Lucro		R\$ (21.566,18)	R\$ 20.439,71

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 92.D3.14.55.79.A1.60.05.DC.E8.B4.6E.8C.F8.4A.1A.A8.20.C9.BD-1, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped