

REC - SAPHYR CIANÊ EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 14.335.686/0001-86

NIRE 35.300.600.461

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 10 DE MARÇO DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 10 (dez) dias do mês de março de 2026, às 10h30 horas, na sede da Companhia, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, Andar 13 e 14, Conj. 131 e 132, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** dispensada a convocação prévia nos termos do Artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“**Lei das Sociedades por Ações**”), tendo em vista a presença do acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas.
3. **PUBLICAÇÕES:** Os documentos previstos no artigo 133 da Lei das S.A., relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, foram publicados no dia 02 de março de 2026, de forma eletrônica, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibo de Publicação anexo à presente ata na forma do Anexo I, nos termos do artigo 294, inciso III da Lei das S.A.
4. **MESA:** Presidente – Sr. Bruno Sampaio Greve; Secretário – Sr. Jefferson Baptista Tagliapietra.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) a prestação de contas dos administradores, exame, discussão e aprovação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 (“**Exercício 2025**”); e (ii) deliberar sobre a destinação do resultado apurado no Exercício 2025.
6. **DELIBERAÇÕES:** Após a discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o acionista da Companhia dispensou a presença de representante dos Auditores Independentes, bem como aprovaram, por unanimidade, sem quaisquer restrições:

Com relação ao **item (i) da Ordem do Dia**, o acionista aprova, por unanimidade de votos e sem ressalvas, as contas da administração, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao Exercício 2025.

Com relação ao **item (ii) da Ordem do Dia**, o acionista aprova a destinação do lucro apurado no Exercício 2025, no valor de R\$ 3.589.051,99 (três milhões, quinhentos e oitenta e nove mil, cinquenta e um reais e noventa e nove centavos), será destinado da seguinte forma:

- (ii.1) O montante de R\$ 179.452,60 (cento e setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e sessenta centavos) será destinado à conta de reserva legal da Companhia;

(ii.2) O montante de R\$ 852.399,85 (oitocentos e cinquenta e dois mil, trezentos e noventa e nove reais e oitenta e cinco centavos) será distribuído ao acionista único da Companhia, a título de dividendos obrigatórios; e

(ii.3) O montante de R\$ 2.557.199,54 (dois milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, cento e noventa e nove reais e cinquenta e quatro centavos) será destinado à conta de reserva de lucros da Companhia.

7. ENCERRAMENTO: nada mais havendo a tratar e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a assembleia, lavrando-se a presente ata na forma de sumário, conforme o Artigo 130, § 1º da Lei das Sociedades por Ações, a qual, lida e aceita, foi assinada por todos os presentes.

Certificamos que a presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio.

São Paulo/SP, 10 de março de 2026.

Mesa:

bruno.greve@hsinvest.com
D4Sign
BRUNO SAMPAIO GREVE
33291334817
Assinado ICP

BRUNO SAMPAIO GREVE
Presidente

jefferson.taqliapietra@hsinvest.co
D4Sign
JEFFERSON BAPTISTA
TAGLIAPIETRA
10394471806
Assinado ICP

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA
Secretário

Acionista:

bruno.greve@hsinvest.com
D4Sign
BRUNO SAMPAIO GREVE
33291334817
Assinado ICP

jefferson.taqliapietra@hsinvest.co
D4Sign
JEFFERSON BAPTISTA
TAGLIAPIETRA
10394471806
Assinado ICP

HSI IV REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTISTRATÉGIA
HSI GESTORA DE REAL ESTATE PRIVATE EQUITY LTDA
Bruno Sampaio Greve e Jefferson Baptista Tagliapietra

*(Última página da Ata da Assembleia Geral Ordinária da REC - Saphyr Cianê Empreendimentos S.A.
realizada em 10 de março de 2026)*

REC - SAPHYR CIANÊ EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 14.335.686/0001-86

NIRE 35.300.600.461

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 10 DE MARÇO DE 2026

ANEXO I

PUBLICAÇÃO DO BALANÇO PATRIMONIAL



RECIBO DE PUBLICAÇÃO



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
14.335.686/0001-86	REC - SAPHYR CIANE EMPREENDIMENTOS S.A.	02/03/2026 13:08:53	DAA97EA987F6643F0D74580EB10C0CE3C14F554B

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/12/2025	Sim	Participante-Upload
<u>Título</u> DEMONTRAÇÃO FINANCEIRA 2025			
<u>Descrição</u> DEMONTRAÇÃO FINANCEIRA AUDITADA_ANO 2025			

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

<u>Nome</u>	<u>CPF/CNPJ</u>	<u>Data Publicação</u>	<u>Perfil</u>	<u>Tipo de Acesso</u>
REC SAPHYR CIANE EMPREENDIMENTOS S A:14335686000186	14.335.686/0001-86	02/03/2026 13:08:53	Participante	Certificado Digital

2026 03 10 - AGO Rec Saphyr Cianê - Aprovação de contas 2025
pdf

Código do documento fba091b7-3c35-437b-adeb-3c49907bda1a



Assinaturas



BRUNO SAMPAIO GREVE:33291334817

Certificado Digital

bruno.greve@hsinvest.com

Assinou



JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA:10394471806

Certificado Digital

jefferson.tagliapietra@hsinvest.com

Assinou

Eventos do documento

11 Mar 2026, 18:47:50

Documento fba091b7-3c35-437b-adeb-3c49907bda1a **criado** por INGRID MARTINS PAEZ DE ALBUQUERQUE (cc5c57ba-c949-4c9e-ada6-5da1a56cfd13). Email:suporte.juridico@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2026-03-11T18:47:50-03:00

11 Mar 2026, 18:48:35

Substituição de Arquivo: suporte.juridico@hsinvest.com enviou uma nova versão para o documento "2025 - Rec Saphyr Ciane - Demonstração Financeira pdf" na fase de edição "Aguardando Signatários". - DATE_ATOM: 2026-03-11T18:48:35-03:00

11 Mar 2026, 18:51:29

Assinaturas **iniciadas** por INGRID MARTINS PAEZ DE ALBUQUERQUE (cc5c57ba-c949-4c9e-ada6-5da1a56cfd13). Email: suporte.juridico@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2026-03-11T18:51:29-03:00

12 Mar 2026, 07:22:32

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA:10394471806

Assinou Email: jefferson.tagliapietra@hsinvest.com. IP: 189.112.224.1

(189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 25976). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC

SAFEWEB RFB v5,CN=JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA:10394471806. - DATE_ATOM:

2026-03-12T07:22:32-03:00

12 Mar 2026, 07:59:47

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO SAMPAIO GREVE:33291334817 **Assinou**

Email: bruno.greve@hsinvest.com. IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 57964).

Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SAFEWEB RFB v5,CN=BRUNO SAMPAIO GREVE:33291334817. -

DATE_ATOM: 2026-03-12T07:59:47-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0aadda3262d8f85c5c41ca312b4fc11f60128d74ee9ca8d8ac6cdb2bfb4476f9

(SHA512):47779ca2202643be04d658dd8f3fec300164496ea52e6f21a3a33973d2239372655f903be8552942f0594900f2190e0a055681eaae90b082488b99c1331dfb12

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
