

SHOPPING PÁTIO CIANÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 11.024.112/0001-07

NIRE 35.300.414.977

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 10 DE MARÇO DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 10 (dez) dias do mês de março de 2026, às 10h00 horas, na sede da Companhia, localizada na cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, na Avenida Afonso Vergueiro, nº 823, Centro, CEP 18.035-370.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** dispensada a convocação prévia nos termos do Artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“**Lei das Sociedades por Ações**”), tendo em vista a presença do acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas.
3. **PUBLICAÇÕES:** Os documentos previstos no artigo 133 da Lei das S.A., relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025, foram publicados no dia 02 de março de 2026, de forma eletrônica, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibo de Publicação anexo à presente ata na forma do Anexo II, nos termos do artigo 294, inciso III da Lei das S.A.
4. **MESA:** Presidente – Sr. Bruno Sampaio Greve; Secretário – Sr. Rodrigo Reali Abdelnur.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) a prestação de contas dos administradores, exame, discussão e aprovação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025 (“**Exercício 2025**”); e (ii) deliberar sobre a destinação do resultado apurado no Exercício 2025.
6. **DELIBERAÇÕES:** Após a discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, o acionista da Companhia dispensou a presença de representante dos Auditores Independentes, bem como aprovou, por unanimidade, sem quaisquer restrições:

Com relação ao **item (i) da Ordem do Dia**, o acionista aprova, sem ressalvas, as contas da administração, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Com relação ao **item (ii) da Ordem do Dia** o acionista aprova a destinação do lucro apurado no Exercício 2025, no valor de R\$ 4.559.427,49 (quatro milhões, quinhentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e vinte e sete reais e quarenta e nove centavos), será destinado da seguinte forma:

- (ii.1) O montante de R\$ 227.971,37 (duzentos e vinte e sete mil, novecentos e setenta e um reais e trinta e sete centavos) será destinado à conta de reserva legal da Companhia;

(ii.2) O montante de R\$ 1.082.864,03 (um milhão, oitenta e dois mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e três centavos) será distribuído a participação do acionista, a título de dividendos obrigatórios; e

(ii.3) O montante de R\$ 3.248.592,09 (três milhões, duzentos e quarenta e oito mil, quinhentos e noventa e dois reais e nove centavos) será destinado à conta de reserva de lucros da Companhia.

7. **ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a tratar e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a assembleia, lavrando-se a presente ata na forma de sumário, conforme o Artigo 130, § 1º da Lei das Sociedades por Ações, a qual, lida e aceita, foi assinada por todos os presentes.

Certificamos que a presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio.

São Paulo/SP, 10 de março de 2026.

Mesa:

bruno.aveve@hsinvest.com
D4Sign
BRUNO SAMPAIO GREVE
33291334817
Assinado

BRUNO SAMPAIO GREVE

Presidente

rodriao.Reali@hsinvest.com
D4Sign
RODRIGO REALI ABDELNUR
39324574809
Assinado

RODRIGO REALI ABDELNUR

Secretário

(Última página da Ata da Assembleia Geral Ordinária do Shopping Pátio Cianê Empreendimentos Imobiliários S.A. realizada em 10 de março de 2026)

SHOPPING PÁTIO CIANÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 11.024.112/0001-07

NIRE 35.300.414.977

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 10 DE MARÇO DE 2026

ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTA

ACIONISTA	Nº DE AÇÕES	PARTICIPAÇÃO
REC SAPHYR CIANÊ EMPREENDIMENTOS S.A.	86.663.213	100%
TOTAL	86.663.213	100%

Confere com o original lavrado em livro próprio.

São Paulo/SP, 10 de março de 2026.

bruno.greve@hsinvest.com



rodriqo.Reali@hsinvest.com



REC SAPHYR CIANÊ EMPREENDIMENTOS S.A.
(por Bruno Sampaio Greve e Rodrigo Reali Abdelnur)

SHOPPING PÁTIO CIANÊ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 11.024.112/0001-07

NIRE 35.300.414.977

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 10 DE MARÇO DE 2026

ANEXO II

PUBLICAÇÃO DO BALANÇO PATRIMONIAL



RECIBO DE PUBLICAÇÃO



<u>CNPJ</u>	<u>Razão Social</u>	<u>Data de Publicação</u>	<u>Hash de Publicação</u>
11.024.112/0001-07	SHOPPING PATIO CIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	02/03/2026 13:12:28	6A6080F2E8B7DEE69E9D99D6E2CC2D235F771607

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/12/2025	Não	Participante-Upload
<u>Título</u> DEMONTRAÇÃO FINANCEIRA 2025			
<u>Descrição</u> DEMONTRAÇÃO FINANCEIRA AUDITADA_ANO 2025			

Anexos

<u>Tipo de Anexo</u>	<u>Título</u>	<u>Descrição</u>
----------------------	---------------	------------------

Publicante

<u>Nome</u>	<u>CPF/CNPJ</u>	<u>Data Publicação</u>	<u>Perfil</u>	<u>Tipo de Acesso</u>
SHOPPING PATIO CIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS:11024112000107	11.024.112/0001-07	02/03/2026 13:12:28	Participante	Certificado Digital

2026 03 11 - Shopping Pátio Cianê - AGO Aprovação de Contas 25 pdf

Código do documento 315f394e-f3af-4a8d-9675-a98f72fe5ec0



Assinaturas



BRUNO SAMPAIO GREVE:33291334817

Certificado Digital

bruno.greve@hsinvest.com

Assinou



RODRIGO REALI ABDELNUR:39324574809

Certificado Digital

rodrigo.Reali@hsinvest.com

Assinou

Eventos do documento

11 Mar 2026, 18:23:06

Documento 315f394e-f3af-4a8d-9675-a98f72fe5ec0 **criado** por INGRID MARTINS PAEZ DE ALBUQUERQUE (cc5c57ba-c949-4c9e-ada6-5da1a56cfd13). Email:suporte.juridico@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2026-03-11T18:23:06-03:00

11 Mar 2026, 18:28:02

Substituição de Arquivo: suporte.juridico@hsinvest.com enviou uma nova versão para o documento "2026 03 11 - Shopping Pátio Cianê - AGO Aprovação de Contas 25 pdf" na fase de edição "Aguardando Signatários". - DATE_ATOM: 2026-03-11T18:28:02-03:00

11 Mar 2026, 18:30:25

Assinaturas **iniciadas** por INGRID MARTINS PAEZ DE ALBUQUERQUE (cc5c57ba-c949-4c9e-ada6-5da1a56cfd13). Email: suporte.juridico@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2026-03-11T18:30:25-03:00

12 Mar 2026, 07:59:32

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - BRUNO SAMPAIO GREVE:33291334817 **Assinou**
Email: bruno.greve@hsinvest.com. IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 57964).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SAFEWEB RFB v5,CN=BRUNO SAMPAIO GREVE:33291334817. - DATE_ATOM: 2026-03-12T07:59:32-03:00

12 Mar 2026, 09:44:19

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RODRIGO REALI ABDELNUR:39324574809 **Assinou**
Email: rodrigo.Reali@hsinvest.com. IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 13726).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SAFEWEB RFB v5,CN=RODRIGO REALI ABDELNUR:39324574809. - DATE_ATOM: 2026-03-12T09:44:19-03:00

Hash do documento original

(SHA256):a3b306e83815c9c9767652fbb189b943c166ed2b17b36fe36091e04598bff5a0

(SHA512):ae8adef44eaaed13ea049169679af2a9b1263e5d06f5a4ff75923ace5df0205c23525afcc8e9ecf266af8308ba2078560704f3619db4034991f4eaaab26f98e56

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.
