

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

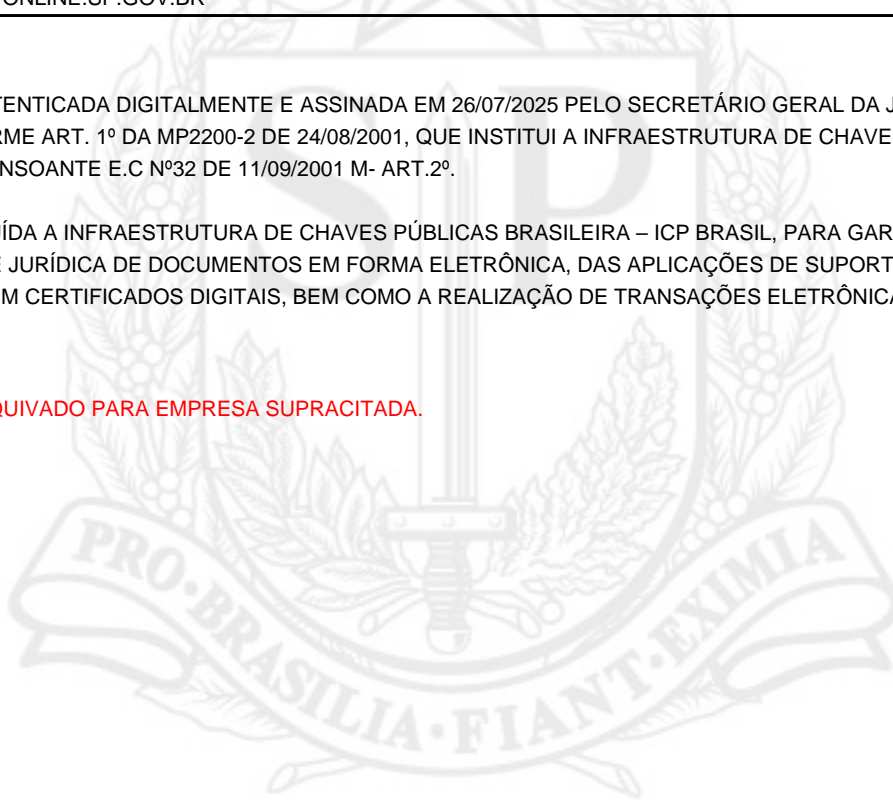
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL SHOPPING PATIO CIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300414977	CNPJ 11.024.112/0001-07	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 255.323/25-6	DATA DO ARQUIVAMENTO 23/07/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 26/07/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 02:47:27	CÓDIGO DE CONTROLE 272921745
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 26/07/2025 PELO SECRETÁRIO GERAL DA JUCESP – ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

CONTÉM AMARRADO
MANUALMENTE

CAPA DO REQUERIMENTO

2/2

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
2.543.042/25-8

CONTROLE INTERNET
035018204-3

DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;				JUCESP	
NOME EMPRESARIAL SHOPPING PÁTIO CIANÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.				PORTE Normal	
LOGRADOURO Avenida Doutor Afonso Vergueiro		NÚMERO 823	COMPLEMENTO		CEP 18035-370
MUNICÍPIO Sorocaba	UF SP	TELEFONE		EMAIL	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 11.024.112/0001-07	NIRE - SEDE 3530041497-7		★ 18 JUL	
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA			VALORES RECOLHIDOS		SEQ. DOC.
NOME: Bruno Sampaio Greve (Diretor)			DARE: R\$ 562,70		1/1 2/2
ASSINATURA: <i>Bruno Sampaio Greve</i>			DARF: R\$,00		

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP - SEDE 1 ★ 18 JUL 2025 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE JUCESP DEFERIDO 22 JUL 2025 Suzane Carpe Guller Assessor Técnico do Registro Público RG: 48.769.346-3
---	----------------------	---

ANEXOS: EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

<input type="checkbox"/> DBE	<input type="checkbox"/> Documentos Pessoais
<input type="checkbox"/> Procuração	<input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação
<input type="checkbox"/> Alvará Judicial	<input type="checkbox"/> Jornal
<input type="checkbox"/> Formal de Partilha	<input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação
<input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial	<input type="checkbox"/> Certidão
<input type="checkbox"/> Outros	

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

JUCESP
01
23 JUL 2025

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

ALCÍZIO S. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

255.323/25-6

JUCESP

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART. 57, § 5º, DECRETO 1.800/96



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Aloizio Soares Junior
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

255.323/25-6

JUCESP



23 JUL 2025


SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP SEDE

Aloizio Soares Junior
ALOIZIO E. SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

255.323/25-6

JUCESP



Certifico o registro sob o nº 255.323/25-6 em 23/07/2025 da empresa SHOPPING PATIO CIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300414977, protocolado sob o nº 2543042258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 272921745. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo
SHOPPING PATIO CIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ nº 11.024.112/0001-07
NIRE 35.300.414.977



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2025



1. **DATA, HORA E LOCAL:** aos 29 dias do mês de abril de 2025, às 17:30 horas, por meio de videoconferência, na plataforma "Teams".
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** dispensada a convocação prévia nos termos do Artigo 124, § 4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas.
3. **PUBLICAÇÕES:** Os documentos previstos no artigo 133 da Lei das S.A., relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, foram publicados no dia 31 de março de 2025, de forma eletrônica, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme Recibo de Publicação anexo à presente ata na forma do Anexo I, nos termos do artigo 294, inciso III da Lei das S.A.
4. **MESA:** Presidente – Sr. Rodrigo Reali Abdelnur; Secretária: Giovanna de Moura Perez.
5. **ORDEM DO DIA:** (i) Tomar as contas dos administradores e examinar, discutir e votar o relatório da administração relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; (ii) Deliberar sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, bem como a destinação dos resultados auferidos no referido período; e (iii) Deliberar sobre a proposta de orçamento para o exercício social de 2025.
6. **DELIBERAÇÕES:**

Inicialmente, os acionistas elegeram, por unanimidade, o Sr. Rodrigo Reali Abdelnur como presidente da mesa, apesar do disposto no Artigo 7º, parágrafo segundo, do Estatuto Social da Companhia.

Abertos os trabalhos, o presidente da mesa convidou o Sr. Daniel Felipe de Souza Lopes para apresentar o material, o qual foi previamente enviado aos acionistas, sendo que todas as exposições, manifestações, solicitações e/ou esclarecimentos realizados pelos presentes estão consignados na gravação da assembleia.



Ato seguinte, os acionistas aprovaram, por unanimidade de votos e sem ressalvas, as contas da administração, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras da Companhia, referentes aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2024.

Os acionistas, ainda, consignam que o lucro apurado no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, no valor de R\$ 3.519.977,30 serão destinados da seguinte forma:

- R\$ 175.998,87 para reserva legal;
- R\$ 835.994,61 serão distribuídos entre os acionistas, como dividendos obrigatórios, na proporção da participação de cada acionista; e
- R\$2.507.983,83 para a conta de reserva de lucros da Companhia.

O Sr. Daniel Felipe de Souza Lopes passou a apresentar o material, com relação às contas do Consórcio do Pátio Cianê Shopping, sendo aprovadas pela totalidade dos presentes as contas do Consórcio do Pátio Cianê Shopping, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Com relação ao Condomínio do Pátio Cianê Shopping, foi apresentado pelo presidente da mesa, nos termos do material apresentado, sendo aprovadas pela totalidade dos presentes as contas do Condomínio do Pátio Cianê Shopping referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Por fim, os acionistas aprovaram, pela totalidade dos presentes, a proposta de orçamento para o exercício social de 2025, nos termos do material apresentado.

7. **ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a tratar e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a assembleia, lavrando-se a presente ata na forma de sumário, conforme o Artigo 130, § 1º da Lei das Sociedades por Ações, a qual, lida e aceita, foi assinada por todos os presentes.

Certificamos que a presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio.

Sorocaba/SP, 29 de abril de 2025.

Mesa:

rodrigo.reali@hsinvest.com

Assinado
RODRIGO REALI ABDELNUR
39324574809

RODRIGO REALI ABDELNUR

Presidente

giovanna.perez@negraoferrari.com.br

Assinado
GIOVANNA DE MOURA
PEREZ
36885395838

GIOVANNA DE MOURA PEREZ

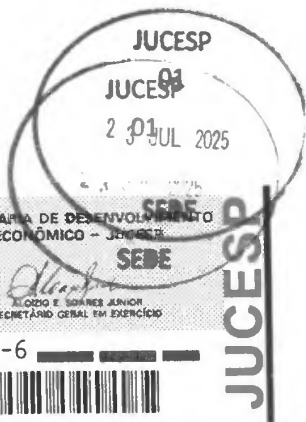
Secretária

Página 2 de 4

D4Sign 27fca798-2975-4dd4-9994-6384db7ebd4e - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Certifico o registro sob o nº 255.323/25-6 em 23/07/2025 da empresa SHOPPING PATIO CIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300414977, protocolado sob o nº 2543042258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 272921745. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SEDE

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

ALCÍZIO E SOARES JUNIOR
SECRETÁRIO GERAL EM EXERCÍCIO

255.323/25-6



JUCESP

Certifico o registro sob o nº 255.323/25-6 em 23/07/2025 da empresa SHOPPING PATIO CIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300414977, protocolado sob o nº 2543042258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/07/2025 por ALOIZIO EPIFANIO SOARES JUNIOR – Secretário Geral. Autenticação: 272921745. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



Acionistas:

rodrigo.reali@hinvest.com

Assinado
RODRIGO REALI ABDELNUR
39324574809

rodrigo.silva@alqia.com.br

Assinado
ALTA PROFITO SOLUCOES
EMPRESARIAIS LTDA
20403684000180

D. REC SAPHYR CIANÊ EMPREENDIMENTOS S.A.

(por Rodrigo Reali Abdelnur e Rodrigo de Oliveira Silva)

arb@splice.com.br

Assinado
MARCO ANTONIO BELDI
79469469887

SANTA HELENA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

(por Marco Antonio Beldi)

(Última página da Ata da Assembleia Geral Ordinária da Shopping Pátio Cianê Empreendimentos Imobiliários S.A. realizada em 29 de abril de 2025)

JUCESP
Junta Comercial do Estado de São Paulo
SHOPPING PÁTIO CIANÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ nº 11.024.112/0001-07
NIRE 35.300.414.977

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2025

ANEXO I
PUBLICAÇÕES



RECIBO DE PUBLICAÇÃO



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
11.024.112/0001-07	SHOPPING PATIO CIANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	31/03/2025 18:48:15	9A573EB44264E0D2BF895772C82D15D2CD0F942E

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	Participante-Upload

Título

DEMONSTRAÇÃO CONTABIL AUDITADA

Descrição

DEMONSTRAÇÃO CONTABIL AUDITADA

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------