

**ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ: 12.625.941/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2022**  
**APURAÇÃO PELO LUCRO PRESUMIDO**  
**NIRE: 5330001353-5**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>7.104.174,58</b>	<b>7.065.524,13</b>
Caixa e equivalentes de caixa	14.025,09	17.586,52
Estoque de imóveis	7.090.009,90	7.047.818,77
Tributos a recuperar	139,59	118,84
<b>SOMA DO ATIVO</b>	<b>7.104.174,58</b>	<b>7.065.524,13</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>4,38</b>	<b>4.205,80</b>
Fornecedores a pagar	-	4.205,80
Tributos a recolher	4,38	-
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>7.104.170,20</b>	<b>7.061.318,33</b>
Capital social	50.000.000,00	50.000.000,00
(-) Capital a integralizar	- 42.871.741,94	- 42.915.741,94
Prejuízos a compensar	- 24.087,86	- 22.939,73
<b>SOMA DO PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>7.104.174,58</b>	<b>7.065.524,13</b>

Brasília - DF, 31 de Dezembro de 2022.

**ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
IGOR DAMANDO CLAUDINO  
Presidente  
CPF: 020.725.031-67

**PACCIOLI CONT.CONF.SC LTDA**  
Olavo Pereira Gomes  
Contador  
CRC - DF 4920  
CPF: 206.400.306-10



**ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ: 12.625.941/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2022**  
**APURAÇÃO PELO LUCRO PRESUMIDO**  
**NIRE: 5330001353-5**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	-	<b>311,00 -</b>
Gerais e administrativas	-	275,00 -
Tributárias	-	36,00 -
<b>PREJUÍZO ANTES DO RESULT.FINANCEIRO</b>	-	<b>311,00 -</b>
Resultado financeiro líquido	-	837,13 -
<b>PREJUÍZO ANTES DA PROVISÃO DE IR E CSLL</b>	-	<b>1.148,13 -</b>
IRPJ/CSLL	-	-
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	-	<b>1.148,13 -</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>EVENTOS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAIS</b>
<b>Posição em 31/12/2020</b>	<b>7.050.258,06 -</b>	<b>21.573,56</b>	<b>7.028.684,50</b>
Integralização de capital	34.000,00		34.000,00
Resultado do exercício	-	1.366,17 -	1.366,17
<b>Posição em 31/12/2021</b>	<b>7.084.258,06 -</b>	<b>22.939,73</b>	<b>7.061.318,33</b>
Integralização de capital	44.000,00		44.000,00
Resultado do exercício	-	1.148,13 -	1.148,13
<b>Posição em 31/12/2022</b>	<b>7.128.258,06 -</b>	<b>24.087,86</b>	<b>7.104.170,20</b>

Brasília - DF, 31 de Dezembro de 2022.

**ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**IGOR DAMANDO CLAUDINO**  
 Presidente  
 CPF: 020.725.031-67

**PACCIOLI CONT.CONF.INF.SC LTDA**  
 Olavo Pereira Gomes  
 Contador  
 CRC - DF 4920  
 CPF: 206.400.306-10

**ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ: 12.625.941/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2022**  
**APURAÇÃO PELO LUCRO PRESUMIDO**  
**NIRE: 5330001353-5**

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1- DAS OPERAÇÕES</b>		
Prejuízo do exercício	-	1.148,13
Varição em estoques	-	42.191,13
Varição em tributos a recuperar	-	20,75
Varição em fornecedores	-	4.205,80
Varição em tributos a recolher	-	4,38
<b>Caixa gerado nas op. sociais</b>	<b>-</b>	<b>7.651,99</b>
<b>2- DOS FINANCIAMENTOS</b>		
Integralização de capital	44.000,00	34.000,00
<b>Caixa gerado nas op. de financiamentos</b>	<b>44.000,00</b>	<b>34.000,00</b>
<b>3-AUMENTO LIQUIDO NO CAIXA E EQUIVA. A CX.</b>	<b>-</b>	<b>3.561,43</b>
Saldos iniciais	17.586,52	26.627,48
Saldos finais	14.025,09	17.586,52
Varição	-	3.561,43

Brasília - DF, 31 de Dezembro de 2022.

**ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
IGOR DAMANDO CLAUDINO  
Presidente  
CPF: 020.725.031-67

**PACCIOLI CONT.CONF.INF.SC LTDA**  
Olavo Pereira Gomes  
Contador  
CRC - DF 4920  
CPF: 206.400.306-10