

***PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.***

CNPJ: 33.812.448/0001-69

**NIRE: 42300048721**

**Constituição: 23/05/2019**

**Demonstrações Financeiras**

**Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024**

**PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

**Balço Patrimonial**  
(Em Reais)

<b><u>ATIVOS</u></b>	<b>Nota Explicativa</b>	<b><u>31/12/2025</u></b>	<b><u>31/12/2024</u></b>
<b>Circulante</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	1.407.632	888.277
Contas a Receber	5	260.000	200.000
Outros Créditos	6	32.427	14.800
<b>Total dos Ativos Circulantes</b>		<b>1.700.059</b>	<b>1.103.077</b>
<b>Não Circulante</b>			
Investimentos		16.150	10.385
Ativo Imobilizado	7	5.551.770	6.021.017
<b>Total dos Ativos Não Circulantes</b>		<b>5.567.920</b>	<b>6.031.402</b>
<b>Total dos Ativos</b>		<b>7.267.979</b>	<b>7.134.479</b>
<b>PASSIVOS</b>			
	<b>Nota Explicativa</b>	<b><u>31/12/2025</u></b>	<b><u>31/12/2024</u></b>
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	8	0	17.925
Obrigações Fiscais e Tributárias	9	90.816	67.559
Outras Obrigações de Curto Prazo		1.898.981	777.611
<b>Total do Passivo Circulante</b>		<b>1.989.797</b>	<b>863.095</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital Social	10	4.809.937	4.809.937
Reserva de Lucros		468.245	1.461.447
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>		<b>5.278.182</b>	<b>6.271.384</b>
<b>Total dos Passivos e Patrimônio Líquido</b>		<b>7.267.979</b>	<b>7.134.479</b>

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

**Demonstração dos Resultados do Exercício**  
(Em Reais)

	Nota Explicativa	Ano 2025	Ano 2024
<b>Receita Operacional Líquida</b>		<b>3.006.120</b>	<b>2.312.400</b>
Locação de Bens		3.120.000	2.400.000
(-) Impostos Incidentes		(113.880)	(87.600)
<b>Despesas Operacionais</b>		<b>(538.985)</b>	<b>(581.972)</b>
Despesas Administrativas em Geral		(538.985)	(581.972)
<b>Resultados Financeiros Líquidos</b>		<b>163.410</b>	<b>62.697</b>
Receitas Financeiras		164.977	63.806
Despesas Financeiras		(1.567)	(1.109)
<b>Lucro Antes dos Impostos</b>		<b>2.630.545</b>	<b>1.793.125</b>
<b>Outros Resultados</b>		<b>5.764</b>	<b>4.293</b>
Outras Receitas		5.764	4.293
<b>Provisões de Impostos</b>		<b>(328.858)</b>	<b>(246.687)</b>
Imposto de Renda		(235.454)	(175.035)
Contribuição Social		(93.404)	(71.652)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>		<b>2.307.451</b>	<b>1.550.731</b>

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

**PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**  
(Em Reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Investimento</b>	<b>Reservas de Lucros</b>	<b>Resultados Abrangentes</b>	<b>Total do PL</b>
--	-----------------------	----------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------------------	--------------------

<b>Saldo em 31.12.2023</b>	<b>4.809.937</b>	<b>196.993</b>	<b>78.344</b>	<b>1.108.574</b>		<b>6.193.848</b>
----------------------------	------------------	----------------	---------------	------------------	--	------------------

1. Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
2. Constituição de Reservas	-	<b>77.536</b>	-	<b>(77.536)</b>	-	-
<b>3. Resultado do Exercício</b>	-	-	-	<b>1.550.730</b>	-	<b>1.550.730</b>
4. Distribuição de Dividendos	-	-	-	<b>(1.473.194)</b>		<b>(1.473.194)</b>
5. Outras Mutações do Patrimônio Líquido	-	-	-	-	-	-

<b>Saldo em 31.12.2024</b>	<b>4.809.937</b>	<b>274.529</b>	<b>78.344</b>	<b>1.108.574</b>		<b>6.271.384</b>
----------------------------	------------------	----------------	---------------	------------------	--	------------------

1. Ajuste Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-
2. Constituição de Reservas	-	<b>115.372</b>	-	<b>(115.372)</b>	-	-
<b>3. Resultado do Exercício</b>	-	-	-	<b>2.307.451</b>	-	<b>2.307.451</b>
4. Distribuição de Dividendos	-	-	-	<b>(3.300.653)</b>		<b>(3.300.653)</b>
5. Outras Mutações do Patrimônio Líquido	-	-	-	-	-	-

<b>Saldo em 31.12.2025</b>	<b>4.809.937</b>	<b>389.901</b>	<b>78.344</b>	<b>-</b>		<b>5.278.182</b>
----------------------------	------------------	----------------	---------------	----------	--	------------------

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

**PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

**Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto**

(Em Reais)

	<b>Ano 2025</b>	<b>Ano 2024</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
Resultado Registrado no Período	2.307.451	1.550.731
Ajuste por Depreciações e Amortizações	469.248	421.012
(Aumento)/Redução em Contas a Receber	(60.000)	-
(Aumento)/Redução em Outros Créditos de Curto Prazo	(17.627)	(173.000)
(Aumento)/Redução em Investimentos	(5.765)	(4.293)
Aumento/(Redução) em Fornecedores	(17.925)	16.985
Aumento/(Redução) em Obrigações Fiscais e Tributárias	(23.257)	(663)
Aumento/(Redução) em Outras Obrigações de CP	(1.121.370)	(722.365)
<b>Fluxo de Caixa Gerado</b>	<b>3.820.009</b>	<b>2.879.137</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>		
Adições ao Ativo Imobilizado	-	(1.027.097)
Resultado da Alienação de Ativos	-	-
<b>Fluxo de Caixa Gerado</b>	<b>-</b>	<b>(1.027.097)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
Variação em Empréstimos e Financiamentos	-	-
Aumento/diminuição do Capital Social	-	-
Distribuição de Dividendos a Acionistas	(3.300.653)	(1.473.195)
<b>Fluxo de Caixa Gerado</b>	<b>(3.300.653)</b>	<b>(1.473.195)</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa Inicial	888.276	509.431
<b>Variação em Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>549.356</b>	<b>378.845</b>
<b>Caixa e Equivalentes de Caixa Final</b>	<b>1.407.632</b>	<b>888.276</b>

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

## **Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras** (Em Reais)

### **1. Contexto Operacional**

A empresa Progresso Empreendimentos é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 23 de Maio de 2019 conforme registro no órgão competente JUCESC sob nº 42300048721 e está localizada na cidade de Canoinhas/SC.

Seu objeto social é holding de instituições não financeiras e a gestão e administração da propriedade imobiliária.

### **2. Base de Preparação das Demonstrações Contábeis**

#### **2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as orientações e as Interpretações Técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Os acionistas da empresa autorizaram a conclusão da elaboração das demonstrações financeiras em 28 de Fevereiro de 2026.

#### **2.2 Base de Mensuração**

As demonstrações financeiras foram apresentadas com base no seu custo histórico, exceto se indicado de outra forma em notas explicativas.

#### **2.3 Moeda de Apresentação**

As demonstrações financeiras da Sociedade são apresentadas em Real – (R\$), que é a moeda funcional da empresa. As demonstrações financeiras apresentadas foram arredondadas, desprezando a unidade de centavos em seus demonstrativos, exceto quando indicado de outra forma em notas explicativas.

#### **2.4 Uso de Estimativas e Julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de práticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024**

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados. As informações sobre estimativas referentes as políticas contábeis adotadas que apresentam efeitos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão expostos nas notas explicativas.

## **2.5 Responsabilidade pelas informações contábeis**

As informações registradas no livro diário são elaboradas de acordo com a documentação comprobatória, sendo a administração da empresa responsável por todos os documentos que comprovem o registro das informações contidas nas demonstrações, desta forma, o contador se compromete em realizar todos os registros contábeis que vier a ter ciência do fato ocorrido, mensurando-os conforme a informação fornecida pelo administrador. A administração da empresa afirma que as demonstrações aqui apresentadas representam adequadamente em todos os aspectos a atual situação financeira da empresa e reconhece que todos os registros financeiros da empresa foram efetuados adequadamente.

## **3. Principais Políticas Contábeis Adotadas**

As políticas contábeis adotadas são aplicadas de maneira consistente nas demonstrações financeiras da empresa nos exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025, salvo disposição em contrário. As demonstrações financeiras são de responsabilidade da administração desta empresa e foram preparadas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As principais políticas contábeis estão definidas a seguir.

### **3.1 Instrumentos Financeiros**

#### **3.1.1 Caixa e Equivalentes de Caixa**

Os caixas e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e representam a disponibilidade financeira imediata. A Empresa considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante grau de risco.

#### **3.2 Ativo Imobilizado**

São demonstrados pelo custo histórico de aquisição, compreendendo como custo todo valor necessário para funcionamento do bem, desconsiderando o valor de impostos a recuperar, quando houver, deduzidos de depreciação, utilizando como critério para depreciação o método linear de acordo com as taxas de depreciação estabelecidas pela Receita Federal do Brasil. A empresa não realizou laudo de avaliação do imobilizado e o teste de recuperabilidade - *impairment*, por considerar irrelevante e seu custo não representar um benefício superior esperado.

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024****3.3 Reconhecimento de Receitas**

As receitas são reconhecidas de acordo com o regime de competência. As receitas de vendas e serviços são registradas no resultado quando da certeza de sua realização.

**3.4 Outros ativos e passivos**

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço quando a empresa possuir uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo, e demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias incorridas até a data do balanço patrimonial.

**3.5 Demonstração dos Fluxos de Caixa**

A empresa elaborou a Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), individual nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa, através do método indireto, as quais são apresentadas como parte integrante das demonstrações contábeis.

**3.6 Ajuste a Valor Presente**

As contas sujeitas a ajuste a valor presente são as contas a receber de clientes e as contas a pagar a fornecedores. Estas não foram trazidas a seu valor presente em virtude de os prazos de liquidação serem inferiores a 120 (Cento e vinte) dias.

**4. Caixa e Equivalentes de Caixa**

Em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 os caixas e equivalentes de caixa são representados em valores disponíveis em caixa e conta corrente da empresa e aplicações financeiras de liquidez imediata com insignificante risco, representada pelo valor líquido de resgate na data de encerramento do exercício. Os valores estão representados a seguir:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Bens Numerários disponível em Caixa	5.554	5.554
Depósitos Bancárias em Conta Corrente	9.959	8.144
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	1.392.119	874.579
<b>Total de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>1.407.632</b>	<b>888.277</b>

**5. Contas a Receber**

As contas a receber representam os valores a serem realizados em caixa relativos as receitas de vendas a prazo da empresa. O prazo médio de recebimento é inferior a 120 (Cento e vinte) dias.

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

**PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024**

Não há o registro da provisão de perdas, visto que a administração entende não haver risco no recebimento destes direitos. A empresa não realiza ajuste a valor presente conforme justificativa explícita na nota explicativa 3.6.

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Cientes Nacionais	260.000	200.000
<b>Total</b>	<b>260.000</b>	<b>200.000</b>

**6. Outros Créditos**

Registram quantias relativas a antecipações decorrentes de adiantamentos contratuais e adiantamentos realizados a fornecedores, conforme detalhado na tabela a seguir:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Adiantamento a Fornecedores	32.427	14.800
<b>Total</b>	<b>32.427</b>	<b>14.800</b>

**7. Ativo Imobilizado**

Os saldos do ativo imobilizado existente em 2024 estão compreendidos abaixo, considerando o saldo inicial detalhado do período anterior e atual, sua depreciação acumulada (DA) e saldo líquido do ativo imobilizado, juntamente com a taxa média anual utilizada para o registro das depreciações no período, considerando as taxas elencadas na IN RFB nº 1.700 de 2017:

<b>Demonstrativo do Ativo Imobilizado</b>				
	<b>Saldo 2025</b>	<b>(-) Dep. Ac.</b>	<b>Líquido 2025</b>	<b>Taxa</b>
Terrenos	595.720	0	595.720	0 %
Prédios e Benfeitorias	3.761.768	(688.988)	3.072.781	4 %
Máquinas e Instalações	3.195.399	(1.312.130)	1.883.269	10 %
<b>Total</b>	<b>7.552.887</b>	<b>(2.001.118)</b>	<b>5.551.770</b>	<b>-</b>

**8. Fornecedores**

Representa as obrigações de curto prazo com fornecedores referente a compromissos assumidos anteriormente a data de encerramento do exercício social.

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Fornecedores em Geral	-	17.925
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>17.925</b>

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

**9. Obrigações Fiscais e Tributárias**

Contempla os valores de obrigações fiscais e tributárias. Os valores são segregados de acordo com o quadro a seguir:

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	81.326	60.259
Outros tributos e impostos	9.490	7.300
<b>Total</b>	<b>90.816</b>	<b>67.559</b>

**10. Capital Social**

O Capital Social subscrito pelos acionistas da empresa perfaz a quantia total de R\$ 4.809.937,00 (Quatro milhões oitocentos e nove mil novecentos e trinta e sete reais), sendo pertencente em sua totalidade a Família do Mate Empreendimentos S.A.

**11. Reserva Legal**

Após a apuração do Lucro Líquido do período, a companhia deve destinar 5% (cinco por cento) deste para a formação da reserva legal, até que a mesma atinja a 20% (vinte por cento) do Capital Social, conforme prevê o Estatuto Social. A Reserva Legal apurada em 2025 foi de R\$ 115.372,55 (cento e quinze mil trezentos e setenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos).

**12. Outras Informações Relevantes e Responsabilidade**

A empresa afirma não haver informações relevantes que possam comprometer ou distorcer a interpretação das informações contidas nas demonstrações financeiras, sendo as mesmas suficientes para evidenciar a real situação financeira da entidade. A administração da empresa reconhece ainda que cumpriu com todas as normas, leis e regulamentos existentes em todos os aspectos cíveis, tributários, penais e comerciais e que não tem conhecimento de que houve, durante todo o exercício, operações ou transações que possam ser reconhecidas como irregulares ou ilegais ou que não tenham sido realizadas no melhor interesse da companhia.

**13. Gestão de Riscos Financeiros****13.1 Considerações Gerais e Políticas**

A empresa possui operações onde são envolvidos instrumentos financeiros, os quais são objeto de registros em contas patrimoniais de modo a reduzir eventual exposição a riscos de moeda e taxas de juros, assim como, manter a sua capacidade de investimentos, objetivando o contínuo crescimento. A administração destes riscos é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, que estabelecem limites a processos. Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção, avaliação da empresa, sobre as quais se fundamenta as decisões tomadas pela diretoria.

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*

---

**PROGRESSO EMPREENDIMENTOS S.A.**

CNPJ: 33.812.448/0001-69

NIRE: 42300048721

**Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2025 e 2024****13.2 Fatores de Riscos Financeiros**

A atividade da empresa não está isenta de riscos financeiros, estando ela submetida a riscos de mercado e a risco de crédito. O programa de gestão de risco global da Empresa concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros, por isso busca minimizar eventuais efeitos que sejam nocivos ao seu desempenho. A gestão de risco é realizada pela Administração, que identifica, avalia e protege desses eventuais riscos, estabelecendo princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, risco de taxas de juros, risco de crédito e investimentos de excedentes de caixa.

**13.3 Risco de Crédito**

O risco de crédito que decorre de caixa e equivalente de caixa, depósitos bancários, créditos de clientes e demais valores a receber é administrado corporativamente pela Empresa. Os limites de riscos individuais são monitorados regularmente e mensurados com base nas classificações internas, ou externas, de acordo com a orientação da diretoria. Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício e a administração não espera qualquer perda decorrente de inadimplência.

**14. Eventos Subsequentes**

A empresa julga não haver eventos subsequentes que modifiquem de forma representativa as demonstrações financeiras apresentadas, considerando para efeitos de julgamento a data de 28 de Fevereiro de 2026.

---

Jean Pierre Oliveira  
CPF: 072.808.099-01  
Diretor

---

Giovanni Schick  
CPF: 522.379.909-72  
CRC: 1SC01387003  
Contador

*As Notas explicativas são peças integrantes das demonstrações financeiras*