

**Balanço patrimonial duas colunas de 01/01/2025 a 31/12/2025**

Página: 1

Empresa: 7022 - ALVEN ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Joinville/SC - CNPJ:75.308.510/0001-20

<u>Nome</u>	<u>Saldo atual</u>	<u>Nome</u>	<u>Saldo atual</u>
ATIVO	11.650.688,44	PASSIVO	11.650.688,44
ATIVO CIRCULANTE	11.577.362,57	PASSIVO CIRCULANTE	38.933,62
DISPONIBILIDADES	27.395,10	FORNECEDORES	528,90
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	FORNECEDORES	528,90
Banco Bradesco S/A	1,00	Fornecedores	528,90
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	27.394,10	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	37.198,53
Banco Bradesco S/A	27.394,10	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	37.198,53
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	11.549.035,34	COFINS a Pagar	6.487,89
CLIENTES NACIONAIS	100.000,00	PIS a Pagar	1.405,71
Clientes nacionais	100.000,00	Contribuição Social a Pagar	9.347,98
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	14,68	IRPJ a Pagar	19.956,95
IRRF Sobre Aplicações Financeiras	14,68	CONTAS A PAGAR	1.206,19
ESTOQUES	11.449.020,66	DEMAIS CONTAS A PAGAR	1.206,19
ESTOQUE DE IMOVEIS	11.449.020,66	Seguros a Pagar	1.206,19
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	932,13	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.264.000,00
SEGUROS A APROPRIAR	932,13	Receitas Diferidas	1.264.000,00
Premios de Seguros a Apropriar	932,13	Receitas Diferidas Debentures/CRI	1.264.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	73.325,87	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.347.754,82
INVESTIMENTOS	200,00	CAPITAL	2.750.000,00
OUTROS INVESTIMENTOS	200,00	CAPITAL SOCIAL	2.750.000,00
Integralização de Capital	200,00	Capital Social Subscrito	100.000,00
IMOBILIZADO	73.125,87	Adiantamento Para Futuro Aumento de Capital	2.650.000,00
BENS E DIREITOS EM USO	590.792,27	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	7.597.754,82
Máquinas e Equipamentos	210.710,75	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	6.937.904,61
Móveis e Utensílios	172.990,95	Lucros Acumulados	6.937.904,61
Veículos	68.422,90	RESULTADO DO EXERCÍCIO	659.850,21
Computadores e periféricos	129.667,67	Resultado do Exercício	659.850,21
Luminosos/Placas	9.000,00		
(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(517.666,40)		
(-) Máquinas e equipamentos	(164.126,16)		
(-) Móveis e Utensílios	(150.004,77)		
(-) Veículos	(68.422,80)		
(-) Computadores Periféricos	(129.667,67)		
(-) Luminosos/Placas	(5.445,00)		

---

FORUS CONTABILIDADE LTDA  
JAMIR VALDEMAR DA SILVA  
Contador  
CPF: 294.610.659-49  
CRC: 014232/O-4