

BARRA VELHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CURITIBA - PR.

CNPJ Nº 14.554.647/0001-70

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

SENHORES ACIONISTAS: De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2025. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 17 de março de 2026.

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				
ATIVO	31.12.2024	31.12.2023	PASSIVO	31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE	1.398	234.236	CIRCULANTE	18.304	61.565	RECEITA BRUTA DE VENDAS	0	0
DISPONIVEL	1.398	234.236	Fornecedores	8.627	49.232	(-) Impostos sobre Vendas	0	0
Caixa e Equivalentes a caixa	1.398	234.236	Obrigações Trabalhistas	9.248	8.773	(-) Impostos Incidentes	0	0
			Obrigações Tributárias	429	3.560	RECEITA LÍQUIDA	0	0
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	15.770.396	15.716.396	NÃO CIRCULANTE	1.570.000	1.080.000	LUCRO BRUTO	0	0
			Adtos. p/ Aum. Capital	1.570.000	1.080.000	(-) Resultado Financeiro	-1.610	-1.309
Estoques imobiliários	15.716.396	15.716.396				(-) Despesas Administrativas	-622.357	-435.484
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.183.490	14.809.067	LUCRO OPERACIONAL	-623.967	-436.793
			Capital Social	16.200.100	16.200.100	OUTRAS RECEITAS	0	43.989
			Lucros ou Prejuízos Acumulados	-2.016.610	-1.391.033	OUTRAS DESPESAS	0	0
						(-) IRPJ e CSLL	0	0
TOTAL DO ATIVO	15.771.794	15.950.632	TOTAL DO PASSIVO	15.771.794	15.950.632	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-625.577	-438.101
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS				DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA				
				MÉTODO INDIRETO				
HISTORICO	CAPITAL SOCIAL	ADTO FUTURO AUM. CAPITAL	RESERVA CORREÇÃO MONETÁRIA	RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOURARIA	AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIM.	LUCRO E/OU PREJUÍZO	PATRIMONIO LIQUIDO	31.12.2024
Saldo em 31.12.23	16.200.000					-1.391.033	14.808.967	Fluxos de caixa das atividades operacionais
Capital Social Filial	100						100	Lucro Líquido ou Prejuízo do Exercício
Ajuste de Ex. Anteriores								-625.577
Distribuição de Lucros								Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais
Resultado do Exercício						-625.577	-625.577	Ajuste de exercícios anteriores
Saldo em 31.12.24	16.200.100					-2.016.610	14.183.490	Redução (aumento) dos ativos
								Adiantamento de Fornecedores
								-54.000
								-54.000
								Aumento (redução) dos passivos
								Fornecedores
								-43.261
								-40.605
								Obrigações Trabalhistas
								475
								Obrigações Tributárias
								-3.131
								Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais
								-722.838
								Fluxos de caixa das atividades de investimento
								Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento
								Fluxos de caixa das atividades de financiamento
								Adto p/ Futuro Aumento de Capital
								490.000
								Aumento Capital Social
								Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento
								490.000
								Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa
								-232.838
								Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa
								234.236
								Saldo final de caixa e equivalentes a caixa
								1.398
								Varição no caixa e equivalentes a caixa
								-232.838

NOTAS EXPLICATIVAS:

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC)

As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;

O Capital Social está representado por 16.200.000 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, totalizando R\$ 16.200.000,00.

Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).

MATHEUS WELDT GOLIN
Diretor

THIAGO HAUAGGE GADENS
Diretor

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
CONTADOR - CRC.-PR.-032.386/O-7