

BARRA VELHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CURITIBA - PR.

CNPJ Nº 14.554.647/0001-70

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

SENHORES ACIONISTAS: De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2024. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 17 de março de 2026.

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				
<u>ATIVO</u>	31.12.2024	31.12.2023	<u>PASSIVO</u>	31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
CIRCULANTE	234.236	47.655	CIRCULANTE	61.565	16.883	RECEITA BRUTA DE VENDAS	0	0
DISPONIVEL	234.236	47.655	Fornecedores	49.232	7.489	(-) Impostos sobre Vendas	0	0
Caixa e Equivalentes a caixa	234.236	47.655	Obrigações Trabalhistas	8.773	8.588	(-) Impostos Incidentes	0	0
			Obrigações Tributárias	3.560	806	RECEITA LÍQUIDA	0	0
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	15.716.396	15.716.396	NÃO CIRCULANTE	1.080.000	500.000	LUCRO BRUTO	0	0
			Adtos. p/ Aum. Capital	1.080.000	500.000	(-) Resultado Financeiro	-1.308	-1.217
Estoques imobiliários	15.716.396	15.716.396				(-) Despesas Administrativas	-435.484	-226.135
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.809.067	15.247.168	LUCRO OPERACIONAL	-436.793	-227.352
			Capital Social	16.200.100	16.200.100	OUTRAS RECEITAS	45.338	0
			Lucros ou Prejuízos Acumulados	-1.391.033	-952.932	OUTRAS DESPESAS	0	0
						(-) IRPJ e CSLL	0	0
TOTAL DO ATIVO	15.950.632	15.764.051	TOTAL DO PASSIVO	15.950.632	15.764.051	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-438.101	-227.352
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS				DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA MÉTODO INDIRETO				
HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	ADTO FUTURO AUM. CAPITAL	RESERVA CORREÇÃO MONETÁRIA	RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOURARIA	AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIM.	LUCRO E/OU PREJUÍZO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.12.2024
Saldo em 31.12.23	16.200.000					-952.932	15.247.068	Fluxos de caixa das atividades operacionais
Capital Social Filial	100						100	Lucro Líquido ou Prejuízo do Exercício
Ajuste de Ex. Anteriores								-438.101
Distribuição de Lucros								Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a geração de caixa das atividades operacionais
Resultado do Exercício						-438.101	-438.101	Ajuste de exercícios anteriores
Saldo em 31.12.24	16.200.100					-1.391.033	14.809.067	Redução (aumento) dos ativos
NOTAS EXPLICATIVAS:								0
As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC)								Impostos a Recuperar
As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;								Aumento (redução) dos passivos
O Capital Social está representado por 16.200.000 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, totalizando R\$ 16.200.000,00.								Fornecedores
Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).								Obrigações Trabalhistas
								Obrigações Tributárias
								Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais
								-393.419
								Fluxos de caixa das atividades de investimento
								Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento
								Fluxos de caixa das atividades de financiamento
								Adto p/ Futuro Aumento de Capital
								Aumento Capital Social
								Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento
								580.000
								Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa
								186.581
								Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa
								47.655
								Saldo final de caixa e equivalentes a caixa
								234.236
								Varição no caixa e equivalentes a caixa
								186.581

MATHEUS WELDT GOLIN
Diretor

THIAGO HAUAGGE GADENS
Diretor

LUIZ HENRIQUE VRIESMAN
CONTADOR - CRC.-PR.-032.386/O-7