

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 12.625.941/0001-08
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2024
APURAÇÃO PELO LUCRO PRESUMIDO
NIRE: 5330001353-5

BALANÇO PATRIMONIAL

	ATIVO	
	2024	2023
CIRCULANTE	7.102.215,56	7.102.753,03
Caixa e equivalentes de caixa	6.676,02	7.224,61
Estoque de imóveis	7.095.350,66	7.095.350,66
Tributos a recuperar	188,88	177,76
SOMA DO ATIVO	7.102.215,56	7.102.753,03
	PASSIVO	
	2024	2023
CIRCULANTE	1,16	13,16
Tributos a recolher	1,16	13,16
PATRIMONIO LIQUIDO	7.102.214,40	7.102.739,87
Capital social	50.000.000,00	50.000.000,00
(-) Capital a integralizar	- 42.767.741,94	- 42.833.741,94
Prejuízos a compensar	- 130.043,66	- 63.518,19
SOMA DO PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	7.102.215,56	7.102.753,03

Brasília - DF, 31 de Dezembro de 2024.

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
DIRETOR
CPF: 028.922.351-20

PACCIOLI CONT.CONF.INF.SC LTDA
Olavo Pereira Gomes
Contador
CRC - DF 4920
CPF: 206.400.306-10

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
IGOR DAMANDO CLAUDINO
DIRETOR
CPF: 020.725.031-67

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 12.625.941/0001-08
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2024
APURAÇÃO PELO LUCRO PRESUMIDO
NIRE: 5330001353-5

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2024	2023
DESPESAS OPERACIONAIS	-	65.168,41 -
Gerais e administrativas	-	614,00
Tributárias	-	38.134,10
PREJUÍZO ANTES DO RESULT.FINANCEIRO	-	38.748,10
Resultado financeiro líquido	-	442,92
PREJUÍZO ANTES DA PROVISÃO DE IR E CSLL	-	39.191,02
IRPJ/CSLL	-	239,31
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-	39.430,33

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
Posição em 31/12/2022	7.128.258,06 -	24.087,86	7.104.170,20
Integralização de capital	38.000,00		38.000,00
Resultado do exercício	-	39.430,33	-
Posição em 31/12/2023	7.166.258,06 -	63.518,19	7.102.739,87
Integralização de capital	66.000,00		66.000,00
Resultado do exercício	-	66.525,47 -	66.525,47
Posição em 31/12/2024	7.232.258,06 -	130.043,66	7.102.214,40

Brasília - DF, 31 de Dezembro de 2024.

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
DIRETOR
CPF: 028.922.351-20

PACCIOLI CONT.CONF.INF.SC LTDA
Olavo Pereira Gomes
Contador
CRC - DF 4920
CPF: 206.400.306-10

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
IGOR DAMANDO CLAUDINO
DIRETOR
CPF: 020.725.031-67

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 12.625.941/0001-08
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2024
APURAÇÃO PELO LUCRO PRESUMIDO
NIRE: 5330001353-5

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

	2024	2023
1- DAS OPERAÇÕES		
Prejuízo do exercício	- 66.525,47 -	39.430,33
Varição em estoques	- -	5.340,76
Varição em tributos a recuperar	- 11,12 -	38,17
Varição em fornecedores	- -	-
Varição em tributos a recolher	- 12,00	8,78
Caixa gerado nas op. sociais	- 66.548,59 -	44.800,48
2- DOS FINANCIAMENTOS		
Integralização de capital	66.000,00	38.000,00
Caixa gerado nas op. de financiamentos	66.000,00	38.000,00
3-AUMENTO LIQUIDO NO CAIXA E EQUIVA. A CX.	- 548,59 -	6.800,48
Saldos iniciais	7.224,61	14.025,09
Saldos finais	6.676,02	7.224,61
Varição	- 548,59 -	6.800,48

Brasília - DF, 31 de Dezembro de 2024.

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
SEBASTIÃO DE CARVALHO NETO
DIRETOR
CPF: 028.922.351-20

PACCIOLI CONT.CONF.INF.SC LTDA
Olavo Pereira Gomes
Contador
CRC - DF 4920
CPF: 206.400.306-10

ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
IGOR DAMANDO CLAUDINO
DIRETOR
CPF: 020.725.031-67