

**ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ: 12.625.941/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2023**  
**APURAÇÃO PELO LUCRO PRESUMIDO**  
**NIRE: 5330001353-5**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>7.102.753,03</b>	<b>7.104.174,58</b>
Caixa e equivalentes de caixa	7.224,61	14.025,09
Estoque de imóveis	7.095.350,66	7.090.009,90
Tributos a recuperar	177,76	139,59
<b>SOMA DO ATIVO</b>	<b>7.102.753,03</b>	<b>7.104.174,58</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>13,16</b>	<b>4,38</b>
Tributos a recolher	13,16	4,38
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>7.102.739,87</b>	<b>7.104.170,20</b>
Capital social	50.000.000,00	50.000.000,00
(-) Capital a integralizar	- 42.833.741,94 -	- 42.871.741,94
Prejuízos a compensar	- 63.518,19 -	- 24.087,86
<b>SOMA DO PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>7.102.753,03</b>	<b>7.104.174,58</b>

Brasília - DF, 31 de Dezembro de 2023.

**ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
IGOR DAMANDO CLAUDINO  
Presidente  
CPF: 020.725.031-67

**PACCIOLI CONT.CONF.INF.SC LTDA**  
Olavo Pereira Gomes  
Contador  
CRC - DF 4920  
CPF: 206.400.306-10



**ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ: 12.625.941/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2023**  
**APURAÇÃO PELO LUCRO PRESUMIDO**  
**NIRE: 5330001353-5**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>- 38.748,10 -</b>	<b>311,00</b>
Gerais e administrativas	- 614,00 -	275,00
Tributárias	- 38.134,10 -	36,00
<b>PREJUÍZO ANTES DO RESULT.FINANCEIRO</b>	<b>- 38.748,10 -</b>	<b>311,00</b>
Resultado financeiro líquido	- 442,92 -	837,13
<b>PREJUÍZO ANTES DA PROVISAO DE IR E CSLL</b>	<b>- 39.191,02 -</b>	<b>1.148,13</b>
IRPJ/CSLL	- 239,31 -	-
<b>PREJUÍZO DO EXERCICIO</b>	<b>- 39.430,33 -</b>	<b>1.148,13</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO**

<b>EVENTOS</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAIS</b>
<b>Posição em 31/12/2021</b>	<b>7.084.258,06 -</b>	<b>22.939,73</b>	<b>7.061.318,33</b>
Integralização de capital	44.000,00		44.000,00
Resultado do exercício	-	1.148,13 -	1.148,13
<b>Posição em 31/12/2022</b>	<b>7.128.258,06 -</b>	<b>24.087,86</b>	<b>7.104.170,20</b>
Integralização de capital	38.000,00		38.000,00
Resultado do exercício	-	39.430,33 -	39.430,33
<b>Posição em 31/12/2023</b>	<b>7.166.258,06 -</b>	<b>63.518,19</b>	<b>7.102.739,87</b>

Brasília - DF, 31 de Dezembro de 2023.

**ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
IGOR DAMANDO CLAUDINO  
Presidente  
CPF: 020.725.031-67

**PACCIOLI CONT.CON.S.INF.SC LTDA**  
Olavo Pereira Gomes  
Contador  
CRC - DF 4920  
CPF: 206.400.306-10

**ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ: 12.625.941/0001-08**  
**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31.12.2023**  
**APURAÇÃO PELO LUCRO PRESUMIDO**  
**NIRE: 5330001353-5**

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>1- DAS OPERAÇÕES</b>		
Prejuízo do exercício	- 39.430,33 -	1.148,13
Varição em estoques	- 5.340,76 -	42.191,13
Varição em tributos a recuperar	- 38,17 -	20,75
Varição em fornecedores	-	4.205,80
Varição em tributos a recolher	8,78	4,38
<b>Caixa gerado nas op. sociais</b>	<b>- 44.800,48 -</b>	<b>47.561,43</b>
<b>2- DOS FINANCIAMENTOS</b>		
Integralização de capital	38.000,00	44.000,00
<b>Caixa gerado nas op. de financiamentos</b>	<b>38.000,00</b>	<b>44.000,00</b>
<b>3-AUMENTO LIQUIDO NO CAIXA E EQUIVA. A CX.</b>	<b>- 6.800,48 -</b>	<b>3.561,43</b>
Saldos iniciais	14.025,09	17.586,52
Saldos finais	7.224,61	14.025,09
Varição	- 6.800,48 -	3.561,43

Brasília - DF, 31 de Dezembro de 2023.

**ÁFRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
IGOR DAMANDO CLAUDINO  
Presidente  
CPF: 020.725.031-67

**PACCIOLI CONT.CONS.INF.SC LTDA**  
Olavo Pereira Gomes  
Contador  
CRC - DF 4920  
CPF: 206.400.306-10