

## LUCAMAR PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A

CNPJ 10.015.593/0001-13 -NIRE 43206175332

Senhores Acionistas: Submetemos a apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativos aos exercícios sociais encerrados em 31/12/2021, 31/12/2022, 31/12/2023, 31/12/2024 e 31/12/2025.

EM R\$

## BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>CIRCULANTE</b>	<b>9.872.987,30</b>	<b>7.942.790,93</b>	<b>7.576.600,81</b>	<b>7.729.906,06</b>	<b>7.396.376,55</b>	<b>6.856.178,07</b>
Caixa e equivalentes	315.217,22	410.429,34	67.403,19	1.204.123,48	934.151,55	217.312,31
Cientes					105.930,29	301.557,94
Empresas ligadas	1.446.119,63	1.190.914,33	1.146.833,33	463.665,83	406.665,83	366.665,83
Adiantamento a terceiros	53.221,42	22.475,89		11.131,70	36.000,00	
Tributos a recuperar	2.664,50	6.579,13	2.664,50	2.664,50	2.664,50	2.664,50
Estoque	6.586.725,27	4.834.697,49	4.834.697,49	4.523.318,25	4.385.962,08	4.417.560,41
Investimentos	1.469.039,26	1.477.694,75	1.525.002,30	1.525.002,30	1.525.002,30	1.550.417,08
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>9.872.987,30</b>	<b>7.942.790,93</b>	<b>7.576.600,81</b>	<b>7.729.906,06</b>	<b>7.396.376,55</b>	<b>6.856.178,07</b>

PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.723.118,96</b>	<b>469.990,91</b>	<b>483.342,71</b>	<b>419.814,23</b>	<b>632.424,09</b>	<b>1.132.036,80</b>
Fornecedores	81.301,29			280,24	4.712,50	
Contribuições Sociais e Tributárias a pagar	45.361,06	32.931,31	26.283,11	20.501,43	32.755,17	27.631,69
Débitos c/Empresas ligadas	1.596.280,85	437.059,60	457.059,60	358.064,90	358.064,90	358.064,90
Emprestimos e Financiamentos				40.967,66	172.967,66	524.935,38
Resultado de Exercícios Futuros	175,76				63.923,86	221.404,83
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>8.149.868,34</b>	<b>7.472.800,02</b>	<b>7.093.258,10</b>	<b>7.310.091,83</b>	<b>6.763.952,46</b>	<b>5.724.141,27</b>
Capital Social	2.329.002,00	2.329.002,00	2.329.002,00	2.329.002,00	2.329.002,00	2.329.002,00
Reserva Legal	492.225,69	492.225,69	492.225,69	492.225,69	492.225,69	492.225,69
Reserva de Lucros	5.328.640,65	4.651.572,33	4.272.030,41	4.488.864,14	3.942.724,77	2.902.913,58
<b>TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>9.872.987,30</b>	<b>7.942.790,93</b>	<b>7.576.600,81</b>	<b>7.729.906,06</b>	<b>7.396.376,55</b>	<b>6.856.178,07</b>

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERC	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>						
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.328.548,64	1.240.024,44	877.025,87	1.004.959,94	1.370.624,41	1.058.426,26
Custo de Produtos Vendidos				(42.006,43)	(116.226,81)	(76.407,15)
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>1.328.548,64</b>	<b>1.240.024,44</b>	<b>877.025,87</b>	<b>962.953,51</b>	<b>1.254.397,60</b>	<b>982.019,11</b>
Despesa Operacionais	(99.795,62)	(228.228,66)	(203.486,11)	(99.281,64)	(20.280,30)	(39.211,68)
Resultado Financeiro Líquido	(734,91)	(1.641,07)	(1.026,31)	(1.079,17)	(1.216,58)	(1.497,31)
Equivalência Patrimonial	(8.655,49)	(47.307,55)			(25.414,78)	22.700,59
<b>LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b>1.219.362,62</b>	<b>962.847,16</b>	<b>672.513,45</b>	<b>862.592,70</b>	<b>1.207.485,94</b>	<b>964.010,71</b>
LUCRO OU(PREJ) DO EXERC ant. I.R.	1.219.362,62	962.847,16	672.513,45	862.592,70	1.207.485,94	964.010,71
Prov. p/ Imp Renda e Contr. Social	(126.338,37)	(116.025,60)	(75.035,20)	(76.453,33)	(88.142,47)	(70.905,58)
LUCRO OU(PREJ) DO EXERC ap. I.R.	1.093.024,25	846.821,56	597.478,25	786.139,37	1.119.343,47	893.105,13
LUCRO OU(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO P/AÇÃO	0,47	0,36	0,26	0,34	0,48	0,38

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Res. de Lucros	Res. Legal	Patrim. Líquido
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b> .....	<b>2.329.002,00</b>	<b>2.902.913,58</b>	<b>492.225,69</b>	<b>5.724.141,27</b>
Lucro ou Prejuízo do Exercício		1.119.343,47		
Distribuição de Lucros		(79.532,28)		
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b> .....	<b>2.329.002,00</b>	<b>3.942.724,77</b>	<b>492.225,69</b>	<b>6.763.952,46</b>
Lucro ou Prejuízo do Exercício		786.139,37		
Distribuição de Lucros		(240.000,00)		
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b> .....	<b>2.329.002,00</b>	<b>4.488.864,14</b>	<b>492.225,69</b>	<b>7.310.091,83</b>
Lucro ou Prejuízo do Exercício		597.478,25		
Distribuição de Lucros		(814.311,98)		
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b> .....	<b>2.329.002,00</b>	<b>4.272.030,41</b>	<b>492.225,69</b>	<b>7.093.258,10</b>
Lucro ou Prejuízo do Exercício		846.821,56		
Distribuição de Lucros		(467.279,64)		
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b> .....	<b>2.329.002,00</b>	<b>4.651.572,33</b>	<b>492.225,69</b>	<b>7.472.800,02</b>
Lucro ou Prejuízo do Exercício		1.093.024,25		
Distribuição de Lucros		(415.955,93)		
<b>Em 31 de dezembro de 2025</b> .....	<b>2.329.002,00</b>	<b>5.328.640,65</b>	<b>492.225,69</b>	<b>8.149.868,34</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

1.1 A companhia tem como objeto principal compra venda e locação de imóveis próprios.

## 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 As demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para os exercícios findo em 31.12.2021 a 31.12.2025 as quais levam em considerações as disposições contidas na lei das sociedades por Ações - Lei 6404/76 alterada pelas leis 116638/07 e 11941/09.

## 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 A empresa é tributada pelo lucro presumido

3.2 Caixa e Equivalentes de Caixa compreendem os saldos de depósitos bancários até a data do balanço patrimonial e são de liquidez imediata.

3.3 Estoque de imóveis avaliado pelo preço de aquisição acrescido dos custos.

3.4 Os Investimentos permanentes em empresas ligadas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

3.5 Capital Social de R\$ 2.329.002,00 está composto por 2.329,002 ações.

Todos os acionistas são domiciliados no País.

Porto Alegre, 31 de dezembro de 2025.

LUIZ CARLOS STEFANI  
Diretor Presidente  
CPF 157.391.200-04GERSON NORIVAL RIBEIRO DA SILVA  
Contador CRCRS 053009/O-7  
CPF 468.568.620-91