

ICARIM IMOVEIS S/A

CNPJ 17.339.303/0001-36 NIRE 43300055418

Senhores Acionistas: Submetemos a apreciação de V.Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativos ao exercícios sociais encerrados em 31/12/2021, 31/12/2022, 31/12/2023, 31/12/2024 e 31/12/2025.

Em R\$

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
CIRCULANTE	2.089.238,69	1.912.336,80	1.882.337,32	1.844.688,81	1.738.031,09	1.753.802,43
Caixa e equivalentes	60.162,34	396.624,23	227.474,75	98.754,48	210.529,63	120.131,22
Impostos a Recuperar	2.064,61	2.064,61	2.064,61	1.669,06	203,50	203,50
Estoque de Imoveis	1.072.135,83	1.072.135,83	1.278.435,83	1.458.435,83	1.278.435,83	1.278.435,83
Adiantamento a Terceiros	734.375,91	319.012,13	333.862,13	249.829,44	248.862,13	355.031,88
Debitos Diversos	220.500,00	122.500,00	40.500,00	36.000,00		
TOTAL DO ATIVO	2.089.238,69	1.912.336,80	1.882.337,32	1.844.688,81	1.738.031,09	1.753.802,43
PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2019	31.12.2020
CIRCULANTE	938.044,71	884.340,99	903.282,04	931.673,11	738.171,37	853.390,80
Fornecedores		706,00		606,00		522,50
Obrigações sociais e tributárias	6.641,22	6.231,50	5.878,55	4.289,62	2.455,48	1.868,30
Debitos c/Empresas ligadas	-	-	20.000,00	20.000,00		
Empréstimos e Financiamentos	916.403,49	862.403,49	862.403,49	891.777,49	719.777,49	836.000,00
Adiantamento de Clientes	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Receita de exerc. Futuro					938,40	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.151.193,98	1.027.995,81	979.055,28	913.015,70	999.859,72	900.411,63
Capital Social	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Reserva Legal	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Reserva de Lucros	498.193,98	374.995,81	326.055,28	260.015,70	346.859,72	247.411,63
Adiant.Fut.Aum. Capital	640.000,00	640.000,00	640.000,00	640.000,00	640.000,00	640.000,00
TOTAL PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQU	2.089.238,69	1.912.336,80	1.882.337,32	1.844.688,81	1.738.031,09	1.753.802,43

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERC	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA						
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	163.795,00	307.471,40	334.399,76	136.860,48	100.011,30	78.525,25
(-) CUSTO OPERACIONAL		(206.300,00)	(180.000,00)			
DESPESAS OPERACIONAIS	(27.267,77)	(36.148,34)	(70.818,94)	(210.430,96)	7.408,63	(73.252,71)
Despesas Administrativas	(27.406,98)	(38.220,78)	(76.769,03)	(219.303,12)	8.247,16	(3.151,31)
Resultado Financeiro Líquido	139,21	2.072,44	5.950,09	8.872,16	(838,53)	(828,18)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL						(69.273,22)
RESULT ANTES DA TRIBUTAÇÃO	136.527,23	65.023,06	83.580,82	(73.570,48)	107.419,93	5.272,54
(-) PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	(13.329,06)	(16.082,53)	(17.541,24)	(13.273,54)	(7.971,84)	(6.259,20)
RESULTADO LÍQ. DO EXERCÍCIO	123.198,17	48.940,53	66.039,58	(86.844,02)	99.448,09	(986,66)
LUCRO OU(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO P/AÇÃO	12,320	4,894	6,604	(8,684)	9,945	(0,099)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Ad. Fut Aum.Capital	Res. de Lucros	Res. Legal	Patrim.Líquido	
Em 31 de dezembro de 2020		10.000,00	640.000,00	247.411,63	3.000,00	900.411,63
Lucro ou Prejuízo do Exercício				99.448,09		
Em 31 de dezembro de 2021		10.000,00	640.000,00	346.859,72	3.000,00	999.859,72
Lucro ou Prejuízo do Exercício				(86.844,02)		
Em 31 de dezembro de 2022		10.000,00	640.000,00	260.015,70	3.000,00	913.015,70
Lucro ou Prejuízo do Exercício				66.039,58		
Em 31 de dezembro de 2023		10.000,00	640.000,00	326.055,28	3.000,00	979.055,28
Lucro ou Prejuízo do Exercício				48.940,53		
Em 31 de dezembro de 2024		10.000,00	640.000,00	374.995,81	3.000,00	1.027.995,81
Lucro ou Prejuízo do Exercício				123.198,17		
Em 31 de dezembro de 2025		10.000,00	640.000,00	498.193,98	3.000,00	1.151.193,98

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. DO CONTEXTO OPERACIONAL:

1.1 A companhia tem como objeto principal compra venda e locação de imóveis próprios.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para os exercícios em 31.12.2021 a 31.12.2025 as quais levam em consideração as disposições contidas na lei das sociedades por Ações - Lei 6404/76, alteradas pelas leis 11638/07 e 11941/09.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- 3.1 A empresa é tributada pelo lucro presumido.
- 3.2 Caixa e Equivalente de Caixa compreendem os saldos de depósitos bancários até a data do balanço e são de liquidez imediata.
- 3.3 Estoque de imóveis avaliados pelo preço de aquisição acrescido dos custos.
- 3.4 Capital Social de R\$ 10.000,00 está composto por 10.000 ações. Todos os acionistas são domiciliados no País.

Canoas, 31 de dezembro de 2025.

LUIZ CARLOS STEFANI
Diretor Presidente
CPF 157.391.200-04

GERSON NORIVAL RIBEIRO DA SILVA
Contador CRCRS 053009/O-7
CPF 468.568.620-91