

MOTOLANDIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Rodovia ERS 130 KM 72,8 Nº 2388 LAJEADO/RS - Brasil

CNPJ: 87.195.806/0001-60

I.E. ISENTO

As demonstrações contábeis se referem a uma entidade individual e estão apresentadas na moeda corrente nacional (Real).

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2025 - período de 01/01/2025 a 31/12/2025

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO CIRCULANTE	1.825.682,30	672.212,81	PASSIVO CIRCULANTE	16.597.264,49	17.040.216,76
DISPONIBILIDADES.....	169.193,67	672.072,79	OBRIGAÇÕES DE FUNCIONAMENTO.....	16.597.264,49	17.040.216,76
Bens Numéricos.....	114.034,99	77,69	Fornecedores.....	1.986,12	-
Depósitos Bancários.....	55.158,68	671.995,10	Impostos e contribuições a recolher.....	123.278,37	216,76
CRÉDITOS OPERACIONAIS.....	1.656.488,63	140,02	Credores.....	14.050.000,00	17.040.000,00
Impostos a Recuperar.....	6.488,63	140,02	Pró Labore.....	122.000,00	-
JSCP a receber.....	1.650.000,00	-	Outras Obrigações.....	2.300.000,00	-
Outros Créditos.....	-	-	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	-	-
ATIVO NÃO CIRCULANTE	77.502.671,10	76.122.202,60	PATRIMONIO LIQUIDO	62.731.088,91	59.754.198,65
INVESTIMENTOS.....	77.500.173,75	73.319.705,25	CAPITAL REALIZADO.....	15.000.000,00	15.000.000,00
Outras empresas.....	1.065,63	833,50	Capital Social.....	15.000.000,00	15.000.000,00
Participações em Sociedades Controladas.....	77.499.108,12	73.318.871,75	RESERVAS DE LUCROS.....	47.731.088,91	44.754.198,65
Mútuos com Partes Relacionadas - Weiland Veículos Ltda.....	-	2.800.000,00	Lucros a Distribuir.....	45.758.558,87	42.930.633,80
IMOBILIZADO.....	-	-	Reserva Legal.....	1.972.530,04	1.823.564,85
INTANGÍVEL.....	2.497,35	2.497,35			
T O T A L	79.328.353,40	76.794.415,41	T O T A L	79.328.353,40	76.794.415,41

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	31/12/2025	31/12/2024
1. RECEITA OPERACIONAL BRUTA.....	-	-
Receita de revenda de mercadorias.....	-	-
2. DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA.....	-	-
(-)Impostos Incid.s/Vendase Dev.Vendas.....	-	-
= RECEITA LIQ.VENDAS/SERVIÇOS.....	-	-
3. CUSTOS DOS PROD E SERV. VENDIDOS.....	-	-
= LUCRO BRUTO.....	-	-
4. DESPESAS OPERACIONAIS.....	(1.603.346,11)	(44.188,60)
Despesas Administrativas.....	(1.625.247,02)	(56.081,19)
Despesas Financeiras.....	(3.000.000,00)	(14,35)
Receitas Financeiras.....	3.020.740,39	11.681,18
Outras Receitas Operacionais.....	1.160,52	225,76
= LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO.....	(1.603.346,11)	(44.188,60)
Outras Receitas.....	4.580.236,37	20.892.978,54
Outras despesas.....	-	-
= LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL.....	2.976.890,26	20.848.789,94
Provisão p/Contribuição Social.....	-	-
= LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA.....	2.976.890,26	20.848.789,94
Provisão p/Imposto de Renda.....	-	-
= LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....	2.976.890,26	20.848.789,94

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS ACUMULADOS

	31/12/2025	31/12/2024
Saldo Início do Exercício.....	42.930.633,80	23.144.283,36
Distribuição de Lucros.....	-	(20.000,00)
Reserva Legal.....	(148.965,19)	(1.042.439,50)
Resultado Líquido do Exercício.....	2.976.890,26	20.848.789,94
Saldo Final do Exercício.....	45.758.558,87	42.930.633,80

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - Contexto Operacional

A empresa MOTOLANDIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., é uma sociedade anônima, de capital fechado, com objeto social definido pela sua atividade principal de Holding, com domicílio à Rodovia RS 130 KM 72,8 Nº 2.388 Lajeado/RS - Brasil.

Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com a Resolução CFC 1.255/2009 (NBC T 19.41).

As práticas contábeis modificadas em função das alterações na legislação societária não afetaram o Resultado ou Patrimônio Líquido da empresa.

As alterações ocorreram somente em relação à reclassificação entre itens do Ativo,

Passivo, bem como da eliminação do grupo de Resultado Não Operacional na Demonstração do Resultado de Exercício.

Nota 3 - Principais Procedimentos Contábeis

3.1-Investimentos estão demonstrados pelo custo de aquisição e avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

Composição dos Investimentos:	% Participação	31/12/2025
Weiland Veículos Ltda	100,00%	R\$ 77.499.108,12

3.2 - O Imposto de Renda e a Contribuição Social foram calculados com base nos balancetes de Suspensão e Redução, e ajustados no Lucro Real Anual.

Nota 4 - Capital Social

4.1-O Capital Social é composto por 15.000.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, divididas entre os acionistas da seguinte forma:

	%	R\$
Gustavo Weiland	50,00%	7.500.000,00
Claudia Weiland Schneider	50,00%	7.500.000,00
	100,00%	R\$ 15.000.000,00

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

	31/12/2024	31/12/2023
I - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Período.....	2.976.890,26	20.848.789,94
Lucro Líquido Ajustado.....	2.976.890,26	20.848.789,94
Aumento / Redução de Ativos.....	(1.656.348,61)	-
Variação Impostos a Recuperar.....	(6.348,61)	-
Variação Outros créditos.....	(1.650.000,00)	-
Aumento / Redução de Passivos.....	(442.952,27)	17.040.207,27
Variação Impostos e Contribuições.....	245.061,61	207,27
Credores.....	(2.988.013,88)	17.040.000,00
Variação Outras Obrigações.....	2.300.000,00	-
1 (=) Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais.....	877.589,38	37.888.997,21
II - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Variação nos Investimentos.....	(4.180.468,50)	(34.399.631,56)
Variação no Imobilizado.....	-	-
Variação no Intangível.....	-	(2.497,35)
2 (=) Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimen.....	(4.180.468,50)	(34.402.128,91)
III - FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de Lucros.....	-	(20.000,00)
Mútuos com Partes Relacionadas.....	2.800.000,00	(2.800.000,00)
3 (=) Caixa Gerado nas Atividades de Financiamentos.....	2.800.000,00	(2.820.000,00)
4 Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa.....	(502.879,12)	666.868,30
5 Caixa e equivalentes de caixa no início do período.....	672.072,79	5.204,49
6 Caixa e equivalentes de caixa no fim do período.....	169.193,67	672.072,79
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa.....	(502.879,12)	666.868,30

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	Distrib. Lucros	Reserva de Lucros	Total
Saldo em 31/12/2023.....	15.000.000,00	-	23.925.408,71	38.925.408,71
Lucro Líquido do Exercício.....	-	-	20.848.789,94	20.848.789,94
Distribuição de Lucros.....	-	-	(20.000,00)	(20.000,00)
Saldo em 31/12/2024.....	15.000.000,00	-	44.754.198,65	59.754.198,65
Lucro Líquido do Exercício.....	-	-	2.976.890,26	2.976.890,26
Saldo em 31/12/2025.....	15.000.000,00	-	47.731.088,91	62.731.088,91

Lajeado/RS, 31 de dezembro de 2025

CLAUDIA WEIAND SCHNEIDER
DIRETORA
CPF 585.417.130-91

GISELE SILVA DOS SANTOS
CONTADORA CRC/RS Nº 70.530/O-1
CPF 896.416.390-72