

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: TACT PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO SA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 21.214.159/0001-89
Número de Ordem do Livro: 11
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024
01/01/2024 a 31/12/2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 5.024.347,96	R\$ 6.934.969,82
CIRCULANTE		R\$ 20.904,09	R\$ 37.450,33
DISPONÍVEL		R\$ 20.904,09	R\$ 37.354,42
CAIXA		R\$ 110,00	R\$ 242,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 20.794,09	R\$ 37.112,42
CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ 95,91
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR		R\$ 0,00	R\$ 95,91
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 5.003.443,87	R\$ 6.897.519,49
INVESTIMENTOS		R\$ 5.003.443,87	R\$ 6.897.519,49
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ 519.900,00	R\$ 519.900,00
PART. SOCIETÁRIA EM CONTROLADA - EQUIV.PATRIMONIAL		R\$ 4.483.543,87	R\$ 6.352.619,49
APORTE DE CAPITAL EM INVESTIDA		R\$ 0,00	R\$ 25.000,00
PASSIVO		R\$ 5.024.347,96	R\$ 6.934.969,82
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 660,00	R\$ 1.260,94
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO		R\$ 0,00	R\$ 283,54
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 0,00	R\$ 283,54
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 130,20
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 130,20
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 660,00	R\$ 847,20
FOLHA DE PAGAMENTO E ENCARGOS SOCIAIS		R\$ 660,00	R\$ 847,20
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 8.521,83	R\$ 8.521,83
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R\$ 8.521,83	R\$ 8.521,83
RESERVAS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL		R\$ 8.521,83	R\$ 8.521,83
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 5.015.166,13	R\$ 6.925.187,05
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
LUCRO OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 5.005.166,13	R\$ 6.915.187,05
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 4.941.474,16	R\$ 4.978.666,13
RESULTADO DO EXERCÍCIO		R\$ 1.943.813,56	R\$ 4.027.145,93
(-) DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS		R\$ (1.880.121,59)	R\$ (2.090.625,01)

1100-TACT PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO SA
 CNPJ:21.214.159/0001-89 Inscr.Est.:/
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
 01/2024 a 12/2024

	Valor	Comparativo
	01/2024 a 12/2024	01/2023 a 12/2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	4.027.145,93	1.943.813,56
Juros ao Capital	0,00	0,00
Juros transcorridos	0,00	0,00
Depreciação	0,00	0,00
VARIAÇÃO NOS ATIVOS E PASSIVOS		
(Aumento) ou Redução de Contas a Receber	0,00	0,00
(Aumento) ou Redução de Contas de Estoque	0,00	0,00
(Aumento) ou Redução de Impostos a Recuperar	(95,91)	0,00
(Aumento) ou Redução de Despesas a Apropriar	0,00	0,00
(Aumento) ou Redução de Adiantamentos diversos	0,00	0,00
(Aumento) ou Redução de Adiantamentos de Fornecedores	0,00	0,00
(Aumento) ou Redução de Adiantamentos para Aquisição de Im	0,00	0,00
(Aumento) ou Redução de Fornecedores Diversos	0,00	0,00
Aumento ou (Redução) de Fornecedores	0,00	0,00
Aumento ou (Redução) das Obrigações Tributárias	130,20	0,00
Aumento ou (Redução) das Obrig. Trab. e Encargos Sociais	187,20	(673,20)
Aumento ou (Redução) de Outras Contas a Pagar	0,00	0,00
Aumento ou (Redução) de Fornecedores Diversos	0,00	0,00
Aumento ou (Redução) de Adiantamento de Clientes	0,00	0,00
Aumento ou (Redução) de Outras Obrigações a Pagar	0,00	0,00
Aumento ou (Redução) de Receitas Diferidas	283,54	0,00
(=) CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	4.027.650,96	1.943.140,36
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Construção em Andamento	0,00	0,00
Distribuição de sobras	0,00	0,00
Aquisição de Imobilizado	0,00	0,00
Lucros Acumulados	0,00	0,00
Venda de Imobilizado	0,00	0,00
(=) CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Participações Societárias	(1.894.075,62)	(56.293,71)
Consórcio Pagos	0,00	0,00
Empréstimos tomados	0,00	0,00
Empréstimos pagos	0,00	0,00
Pagamento fornecedores Longo Prazo	0,00	0,00
Ajuste de Exercícios Anteriores	(26.500,00)	0,00
Distribuição de Lucros e dividendos	(2.090.625,01)	(1.880.121,59)
(=) CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(4.011.200,63)	(1.936.415,30)
(=) REDUÇÃO LÍQUIDA DO SALDO DE DISPONIBILIDADES	16.450,33	6.725,06
SALDO INICIAL DAS DISPONIBILIDADES		
	20.904,09	14.179,03
SALDO FINAL DAS DISPONIBILIDADES		
	37.354,42	20.904,09
(=) VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	16.450,33	6.725,06

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: TACT PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO SA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNP 21.214.159/0001-89 Número de Ordem do Livro: 11
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido
PATRIMÔNIO LÍQUIDO (R\$)

Saldo Inicial em 01.01.2024	5.015.166,13
(=) Saldo em 01/01	5.015.166,13
Ajustes de Exercícios Anteriores	(-)26.500,00
Lucro Líquido do Exercício	4.027.145,93
Distribuição de Lucros-Dividendos	(-)2.090.625,01
(=) Saldo em 31/12	6.925.187,05
Saldo Final em 31.12.2024	6.925.187,05

Notas

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: TACT PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO SA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 21.214.159/0001-89
Número de Ordem do Livro: 11
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024
01/01/2024 a 31/12/2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(=) RECEITA BRUTA TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(=) RECEITA LÍQUIDA TOTAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) Receitas com Equivalencia Patrimonial		R\$ 1.952.688,67	R\$ 4.062.658,28
(=) RESULTADO BRUTO TOTAL		R\$ 1.952.688,67	R\$ 4.062.658,28
(-) Despesas Administrativas com Pessoal		R\$ (9.460,80)	R\$ (10.166,40)
(-) Despesas Adminitartivas Gerais		R\$ (5.340,49)	R\$ (5.648,68)
(-) Despesas Tributárias		R\$ (1.941,32)	R\$ (0,07)
(-) Despesas Financeiras		R\$ (896,00)	R\$ (1.049,52)
(+) Receitas Financeiras		R\$ 8.763,50	R\$ 2.463,90
(-) Despesa de Equivalência Patrimonial em Controladas		R\$ 0,00	R\$ (20.520,25)
(=) RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 1.943.813,56	R\$ 4.027.737,26
(=) RESULTADO DO PERÍODO ANTES DA CSSL		R\$ 1.943.813,56	R\$ 4.027.737,26
(-) Provisão para Contribuição Social s/Lucro		R\$ 0,00	R\$ (221,75)
(=) RESULTADO DO PERÍODO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA		R\$ 1.943.813,56	R\$ 4.027.515,51
(-) Provisão para Imposto de Renda		R\$ 0,00	R\$ (369,58)
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		R\$ 1.943.813,56	R\$ 4.027.145,93

1100-TACT PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO SA

CNPJ:21.214.159/0001-89 Inscr.Est.:/

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EXERCÍCIO 2024

Nota 01 - Contexto Operacional

A empresa TACT PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO SA é uma sociedade empresária, por cotas de responsabilidade limitada, está registrada no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o nº 21.214.159/0001-89, com sede na sede na Av Ely Correa, nº 2500, Pavlh 5 Sala B, Bairro Moradas do Sobrado na Cidade de Gravataí.

A empresa tem por objeto social:

- a) Participação e gestão societária
- b) Gestão de empresas do mesmo grupo;
- c) Gestão e administração de propriedades imobiliárias
- d) Compra e venda de imóveis próprios e,
- e) Realização de empreendimentos imobiliários.

Nota 02 - Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas na Lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, e no pronunciamento técnico emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis CPC PME Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, homologado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) através da Resolução CFC nº 1.255/2009, que aprovou a NBC TG 1000 Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas. Os valores das demonstrações contábeis estão expressos em reais e não estão reconhecidos os efeitos inflacionários, tendo em vista as disposições da Lei nº 9.249/95 que revogou a sistemática de correção monetária.

Nota 03 - Sumário das Principais Práticas Contábeis

A provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social foi constituída com base no Lucro Presumido, e as principais práticas contábeis são as seguintes:

- a) Caixa e Equivalentes de Caixa: Os fluxos de caixa dos investimentos de curto prazo são demonstrados pelos valores líquidos (aplicações e resgates).
- b) Conta a Receber de Clientes: Os valores a receber são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando aplicáveis, deduzidos de provisão para cobrir eventuais perdas na sua realização. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela administração para cobrir eventuais perdas estimadas na realização desses créditos. Estão representados pelos títulos decorrentes das vendas de mercadorias, produtos e prestação de serviços.
- c) Estoques: Os estoques estão registrados pelo custo médio de aquisição e demonstrados pelo menor valor entre o custo médio de aquisição ou produção e os valores de reposição ou realização. Quando aplicável, é constituída provisão para estoques obsoletos ou de baixa movimentação.
- d) Imobilizado: O imobilizado está registrado ao custo de aquisição e inclui os encargos financeiros incorridos durante o período de construção. Os bens são

depreciados pelo método linear com base na vida útil estimada.

e) Intangível: Os ativos intangíveis são avaliados ao custo de aquisição, deduzido da amortização acumulada e perdas por redução do valor recuperável, quando aplicável. Os ativos intangíveis que possuem vida útil definida são amortizados considerando sua utilização efetiva ou um método que reflita seus benefícios econômicos, enquanto os de vida útil indefinida são testados anualmente quanto à sua recuperabilidade.

f) Benefícios a Empregados: Os pagamentos de benefícios tais como salário, férias vencidas ou proporcionais, bem como os respectivos encargos trabalhistas incidentes sobre esses benefícios, são reconhecidos mensalmente no resultado obedecendo-se ao regime de competência.

g) Empréstimos e Financiamentos: todos os empréstimos e financiamentos bancários foram feitos a variações monetárias, encargos e juros, devidamente contabilizados de acordo com os princípios contábeis.

h) Receitas e Despesas: a empresa TACT PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO SA tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como o reconhecimento das receitas; despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

Nota 04 - Caixa e Equivalentes de Caixa

Todas as aplicações financeiras de liquidez imediata foram efetuadas em investimento de baixo risco.

Nota 05 - Contas a Receber

Os valores a receber são provenientes, principalmente através das vendas de mercadorias, produtos e prestação de serviços e estão registrados no ativo circulante. A provisão para devedores duvidosos foi mensurada e reconhecida a partir da experiência da administração da empresa em relação ao histórico das perdas efetivas.

Nota 06 - Estoques

O estoque é composto pelos valores conforme tabela no próximo anexo.

Nota 07 - Imobilizado e Intangível

O quadro abaixo demonstra as alterações no imobilizado da empresa durante os exercícios de 2023 e 2024, conforme tabela no próximo anexo.

Nota 08 - Empréstimos e Financiamentos

Demonstrado abaixo, os empréstimos e financiamentos da empresa com saldo devedor durante o encerramento dos exercícios de 2023 e 2024 estão apresentados no próximo anexo.

Nota 09 - Patrimônio Líquido

a) Capital Social:

O valor do Capital Social é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) inteiramente subscrito e integralizado; dividido em 10.000 (dez mil) quotas no valor nominal de 1,00 (um real) cada uma. Durante os exercícios de 2023 e 2024 não ocorreram alterações contratuais.

Ficando distribuídos as quotas de capital social entre os sócios conforme apresentado no próximo anexo.

Nota 10 - Receitas

As receitas de atividades operacionais e as deduções da receita no exercício de 2023 e 2024 seguem descritas no próximo anexo.

1100-TACT PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO SA

CNPJ:21.214.159/0001-89 Inscr.Est.:/

ANEXO NOTAS EXPLICATIVAS

01/2024 a 12/2024

	Valor		Comparativo	
	01/2024 a 12/2024	01/2023 a 12/2023		
Nota 04 - Caixa e Equivalentes de Caixa				
(+) CAIXA	242,00	DB	110,00	DB
(+) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	37.112,42	DB	20.794,09	DB
(=) TOTAIS	37.354,42	DB	20.904,09	DB
Nota 05 - Contas a Receber				
(=) TOTAIS	0,00		0,00	
Nota 06 - Estoques				
(=) TOTAIS	0,00		0,00	
Nota 07 - Imobilizado				
(=) TOTAIS	0,00		0,00	
Nota 08 - Empréstimos e Financiamentos				
(=) TOTAIS	0,00		0,00	
Nota 09 - Patrimônio Líquido				
(+) Afonso Reguly	2.630,00	CR	2.630,00	CR
Carlos Eduardo Fortis Kwietniewski	2.630,00	CR	2.630,00	CR
Fabiano Mattei	1.055,00	CR	1.055,00	CR
Marcelo Favaro Borges	1.055,00	CR	1.055,00	CR
Thomas Gabriel Rosauro Clarke	2.630,00	CR	2.630,00	CR
(=) TOTAIS	10.000,00	CR	10.000,00	CR
(+) Reservas de Capital	8.521,83	CR	8.521,83	CR
(=) TOTAIS	8.521,83	CR	8.521,83	CR
Nota 10 - Receitas				
(=) TOTAIS	0,00		0,00	