

Balço Patrimonial - Consolidado

Empresa: 3709 - UNIQUE CAFES ESPECIAIS S/A

CNPJ/CPF: 08.374.210/0001-51

Encerrado em 31/12/2025

End.: VIA OTON DE CARVALHO , 1020 - VALE DOS PINHEIROS

Município: SÃO LOURENÇO

UF: MG

Período: Janeiro a Dezembro de 2025

Nire: 31300128776

Registro: 19/10/2006

Valores Expressos em Reais

Página:1

	Ano 2024	Ano 2025
ATIVO	4.042.553,57	6.553.412,70
ATIVO CIRCULANTE	2.935.619,55	5.446.153,04
DISPONIVEL	822.490,73	1.593.550,59
CAIXA GERAL	30.637,57	15.568,49
CAIXA	30.637,57	15.568,49
BCOS.C/MOVIMENTO	786.232,96	19.959,57
BCO.BRADESCO S/A	745.417,69	2,00
BCO.STONE PAGAMENTOS S/A	30.238,49	5.079,62
BCO.MERCADO PAGO INST.PGTO LTDA	8.228,17	7.943,56
BANCO UTIL	2.348,61	6.934,39
APL.LIQUIDEZ IMEDIATA	5.620,20	1.558.022,53
APL.BCO.DO BRASIL S/A	247,95	0,00
APL.BCO.BRADESCO	5.372,25	1.558.022,53
CREDITOS/CLIENTES	779.955,44	2.044.202,25
CREDITOS C/CLIENTES	779.955,44	2.044.202,25
CLIENTES DIVERSOS	749.659,85	1.943.048,36
CLIENTES CONSIGNADOS	0,00	-1.807,00
CARTOES DE CREDITO	30.295,59	102.960,89
OUTROS CREDITOS	29.180,89	268.613,23
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	245.308,33
ADIANTAMENTO FORNECEDORES	0,00	245.308,33
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	11.510,70	3.315,97
ICMS A RECUPERAR	734,23	734,23
INSS A RECUPERAR	332,05	332,05
IRPJ A RECUPERAR	10.444,42	2.249,69
TRIBUTOS PAGOS A MAIOR	4.176,18	0,00
CSLL A RESTITUIR	4.176,18	0,00
DEPOSITOS JUDICIAIS	13.494,01	13.494,01
DEPOSITOS JUDICIAIS	13.494,01	13.494,01
OUTROS CREDITOS	0,00	6.494,92
ADIANTAMENTO DE VIAGEM	0,00	6.494,92
ESTOQUES	1.303.992,49	1.539.786,97
ESTOQUE DE MERCADORIAS	112.489,33	164.200,50
ESTOQUE DE MERCADORIAS	112.489,33	164.200,50
ESTOQUE DE PRODUTOS	1.191.503,16	1.375.586,47
ESTOQUE DE MATERIA-PRIMA	1.005.931,59	1.240.990,41
ESTOQUE DE PRODUTOS ACABADOS	185.571,57	134.596,06
ATIVO NAO CIRCULANTE	1.062.065,86	1.050.975,09
INVESTIMENTOS	400,00	400,00
INVESTIMENTOS	400,00	400,00
COTAS PARTES	400,00	400,00



Unidade São Lourenço
R. Ipiranga, 155 - Centro
São Lourenço - MG
37470-000



(35) 3339-2000
www.grupomury.com.br



@grupomury

mury

Balço Patrimonial - Consolidado

Empresa: 3709 - UNIQUE CAFES ESPECIAIS S/A

CNPJ/CPF: 08.374.210/0001-51

Encerrado em 31/12/2025

End.: VIA OTON DE CARVALHO , 1020 - VALE DOS PINHEIROS

Município: SÃO LOURENÇO

UF: MG

Período: Janeiro a Dezembro de 2025

Nire: 31300128776

Registro: 19/10/2006

Valores Expressos em Reais

Página:2

	Ano 2024	Ano 2025
IMOBILIZADO	1.061.665,86	1.050.575,09
MOVEIS E UTENSILIOS	938.242,63	1.077.203,54
MOVEIS E UTENSILIOS	223.209,06	228.653,20
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	555.419,16	660.989,46
COMPUTADORES E PERIFERICOS	159.614,41	187.560,88
VEICULOS	234.900,00	234.900,00
VEICULOS	234.900,00	234.900,00
MARCAS DIREITOS E PATENTES	138.427,05	138.427,05
DIREITO DE USO	138.427,05	138.427,05
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	714.609,66	714.609,66
OBRAS EM BENS DE TERCEIROS	714.609,66	714.609,66
DEP.AM.E EXAUTOES ACUMULADAS	-964.513,48	-1.114.565,16
DEPRECIACOES ACUMULADAS	-964.513,48	-1.114.565,16
BENS EM COMODATO	15.729,11	24.671,11
BENS EM COMODATO	15.729,11	24.671,11
BENS EM COMODATO	15.729,11	24.671,11
BENS EM COMODATO	15.729,11	24.671,11
CONTAS DE COMPENSACAO	29.139,05	31.613,46
CONTAS DE COMPENSACAO	29.139,05	31.613,46
CONTROLE DE TRIBUTOS	29.139,05	31.613,46
PIS A RECUPERAR	5.231,35	5.678,83
COFINS A RECUPERAR	23.907,70	25.934,63



Unidade São Lourenço
R. Ipiranga, 155 - Centro
São Lourenço - MG
37470-000



(35) 3339-2000
www.grupomury.com.br



@grupomury

mury

Balço Patrimonial - Consolidado

Empresa: 3709 - UNIQUE CAFES ESPECIAIS S/A

CNPJ/CPF: 08.374.210/0001-51

Encerrado em 31/12/2025

End.: VIA OTON DE CARVALHO , 1020 - VALE DOS PINHEIROS

Município: SÃO LOURENÇO

UF: MG

Período: Janeiro a Dezembro de 2025

Nire: 31300128776

Registro: 19/10/2006

Valores Expressos em Reais

Página:3

	Ano 2024	Ano 2025
PASSIVO	4.042.553,57	6.553.412,70
PASSIVO CIRCULANTE	563.543,77	4.837.992,28
FORNECEDORES	2.370,15	2.506.343,35
FORNECEDORES NACIONAIS	2.370,15	2.506.343,35
FORNECEDORES NACIONAIS DIVERSOS	2.370,15	2.506.343,35
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	182.954,56	252.409,79
IMP.E CONTRIBUICOES A RECOLHER	110.717,35	166.830,76
ICMS A RECOLHER	21.078,08	17.171,87
ISS A RECOLHER	2.534,37	2.600,93
IRRF A RECOLHER	15.213,24	20.661,16
PROVISAO P/IMPOSTO DE RENDA	29.598,16	65.006,65
PROVISAO P/CSLL	13.957,88	25.635,20
CSLL/COFINS/PIS RETIDA A RECOLHER	795,02	393,59
ICMS ST A RECOLHER NA ENTRADA	139,78	0,00
ICMS RETIDO ST A RECOLHER	0,00	79,96
ICMS A RECOLHER - RET	27.400,82	35.281,40
OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	72.237,21	85.579,03
INSS A RECOLHER	56.387,17	67.390,92
FGTS A RECOLHER	15.850,04	18.180,36
CONT.ASSISTENCIAL A RECOLHER	0,00	7,75
OBRIGACOES TRABALHISTAS	252.953,41	231.460,08
OBRIGACOES COM PESSOAL	98.979,60	87.748,32
SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR	80.117,57	76.916,25
PRO-LABORE A PAGAR	17.225,14	18.869,01
HON.PROFISSIONAIS A PAGAR	0,00	400,00
RESCISOES A PAGAR	2.632,13	0,00
FERIAS A PAGAR	-995,24	-9.438,50
EMP.CONSIGNADO FUNCIONARIOS FGTS	0,00	1.001,56
PROVISOES	153.973,81	143.711,76
PROVISAO P/FERIAS	153.973,81	143.711,76
OUTRAS OBRIGACOES	16.700,35	20.193,35
CONTAS A PAGAR	16.700,35	20.193,35
ALUGUEL A PAGAR	16.700,35	20.193,35
LUCROS, DIV., PARTIC. E JUROS CAPITAL	108.565,30	1.827.585,71
LUCROS/DIVIDENDOS	0,00	1.827.585,71
LUCROS/DIVIDENDOS A PAGAR	0,00	1.827.585,71
JUROS S/CAPITAL PROPRIO	108.565,30	0,00
JUROS S/CAPITAL PROPRIO A PAGAR	108.565,30	0,00
RESULTADO DE EX.FUTUROS	1.476,86	0,00
RESULTADOS OPERACIONAIS	1.476,86	0,00
RECEITAS DE EX.FUFUTO	1.476,86	0,00
RES.EXERCICIO FUTURO	1.476,86	0,00



Unidade São Lourenço
R. Ipiranga, 155 - Centro
São Lourenço - MG
37470-000



(35) 3339-2000
www.grupomury.com.br



@grupomury

mury

Balço Patrimonial - Consolidado

Empresa: 3709 - UNIQUE CAFES ESPECIAIS S/A CNPJ/CPF: 08.374.210/0001-51 Encerrado em 31/12/2025
End.: VIA OTON DE CARVALHO , 1020 - VALE DOS PINHEIROS Município: SÃO LOURENÇO UF: MG
Período: Janeiro a Dezembro de 2025 Nire: 31300128776 Registro: 19/10/2006 Valores Expressos em Reais Página:4

	Ano 2024	Ano 2025
PATRIMONIO LIQUIDO	3.432.664,78	1.659.135,85
CAPITAL SOCIAL	808.316,00	808.316,00
CAPITAL SUBSCRITO	808.316,00	808.316,00
CAPITAL SOCIAL	808.316,00	808.316,00
RESERVAS	770.692,24	850.819,85
RESERVA DE LUCROS	770.692,24	850.819,85
RESERVA DE LUCROS	770.692,24	850.819,85
LUCROS OU PREJACUMULADOS	1.853.656,54	0,00
LUCROS ACUMULADOS	1.853.656,54	0,00
LUCROS ACUMULADOS	1.980.244,42	0,00
PREJUIZOS ACUMULADOS	-126.587,88	0,00
BENS EM COMODATO	15.729,11	24.671,11
BENS EM COMODATO	15.729,11	24.671,11
BENS EM COMODATO	15.729,11	24.671,11
BENS EM COMODATO	15.729,11	24.671,11
CONTAS DE COMPENSACAO	29.139,05	31.613,46
CONTAS DE COMPENSACAO	29.139,05	31.613,46
CONTROLE DE TRIBUTOS	29.139,05	31.613,46
PIS A RECUPERAR	5.231,35	5.678,83
COFINS A RECUPERAR	23.907,70	25.934,63

TERMO DE RECONHECIMENTO

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 6.553.412,70 (SEIS MILHÕES QUINHENTOS E CINQUENTA E TRES MIL QUATROCENTOS E DOZE REAIS E SETENTA CENTAVOS).

Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob sua total e exclusiva responsabilidade.



Unidade São Lourenço
R. Ipiranga, 155 - Centro
São Lourenço - MG
37470-000



(35) 3339-2000
www.grupomury.com.br



@grupomury

mury

Balço Patrimonial - Consolidado

Empresa: 3709 - UNIQUE CAFES ESPECIAIS S/A

CNPJ/CPF: 08.374.210/0001-51

Encerrado em 31/12/2025

End.: VIA OTON DE CARVALHO , 1020 - VALE DOS PINHEIROS

Município: SÃO LOURENÇO

UF: MG

Período: Janeiro a Dezembro de 2025

Nire: 31300128776

Registro: 19/10/2006

Valores Expressos em Reais

Página:5

Ano 2024

Ano 2025

SÃO LOURENÇO - MG / 16 DE MARÇO DE 2026

WRADMIR MURY

Técnico em Contabilidade - CRC/MG: 069508/O-0

CPF: 346.005.666-53

UNIQUE CAFES ESPECIAIS S/A

Administrador: HELCIO JUNIOR

CPF: 049.985.006-86



Unidade São Lourenço
R. Ipiranga, 155 - Centro
São Lourenço - MG
37470-000



(35) 3339-2000
www.grupomury.com.br



@grupomury

mury

Balanço Patrimonial - Consolidado

Empresa: 3709 - UNIQUE CAFES ESPECIAIS S/A

CNPJ/CPF: 08.374.210/0001-51

Encerrado em 31/12/2025

End.: VIA OTON DE CARVALHO , 1020 - VALE DOS PINHEIROS

Município: SÃO LOURENÇO

UF: MG

Período: Janeiro a Dezembro de 2025

Nire: 31300128776

Registro: 19/10/2006

Valores Expressos em Reais

Página:6

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa UNIQUE CAFES ESPECIAIS S/A, inscrita no CNPJ nº 08.374.210/0001-51, constituída em 19/10/2006, tributada pelo regime tributário LUCRO REAL com apuração TRIMESTRAL, exerce a atividade de TORREFAÇÃO E MOAGEM DE CAFÉ, com cadastro no CNPJ ao abrigo do CNAE 1081302.

NOTA 2 - POLÍTICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações contábeis encerradas em 31/12/2025, compreendem o Balanço Patrimonial (BP), a Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), a Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC), Demonstração de Lucros ou Prejuízos Acumulados (DLPA), a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) e os Índices Contábeis, que foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e preceitos da Lei nº 10.406/2002 e demais legislações e normas contábeis aplicáveis.

NOTA 3 - REGIME CONTÁBIL APLICADO

A escrituração contábil foi realizada com base no § 4º do art. 176 da Lei nº 6.404/1976 (Lei das S/A), e nas disposições contidas na ITG 2000 - Escrituração Contábil. O resultado do exercício foi apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração do resultado dos períodos em que ocorrerem, simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

NOTA 4 - ESTOQUES

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O custo dos estoques é baseado no princípio primeiro que entra primeiro que sai (PEPS). No caso dos estoques manufaturados e produtos em elaboração, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de fabricação baseado na capacidade operacional normal.

NOTA 5 - DOS BENS DO ATIVO IMOBILIZADO

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas de redução ao valor recuperável. Quando partes significativas de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens separados de imobilizado. Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, menos seus valores residuais estimados, utilizando o método linear com base na vida útil estimada dos itens. As alíquotas de depreciação estão fundamentadas no tempo de utilização dos referidos bens, não sendo estabelecido valor residual para fins de cálculo através do método linear, em conformidade com a NBC TG 27 (R3) e Anexo III da Instrução Normativa RFB nº 1.700/2017. Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos anualmente, a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado.

WRADMIR MURY

Técnico em Contabilidade - CRC/MG: 069508/O-0

CPF: 346.005.666-53

UNIQUE CAFES ESPECIAIS S/A

Administrador: HELCIO JUNIOR

CPF: 049.985.006-86



Unidade São Lourenço
R. Ipiranga, 155 - Centro
São Lourenço - MG
37470-000



(35) 3339-2000
www.grupomury.com.br



@grupomury

mury