

BALANCO PATRIMONIAL

Dezembro de 2024

0282 ATOBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.

31.985.620/0001-50

AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, 5 ANDAR, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

Conta Analitica	Saldo Atual	Conta Analitica	Saldo Atual
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	1.510.518,13	PASSIVO CIRCULANTE	47.598,68
DISPONIVEL	82.253,39	PASSIVO EXIGIVEL A CURTO PRAZO	47.598,68
CAIXA GERAL	1.629,20	OBRIGACOES FISCAIS	1.482,56
CAIXA FUNDO FIXO	1.629,20	IRRF TERCEIROS A RECOLHER	351,60
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	CSLL/PIS/COFINS TERCS. A RECOLHER	1.089,92
BANCO BRADESCO AG 551 CC 722849-0	1,00	IRPJ - LUCRO PRESUMIDO A RECOLHER	25,65
APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ	80.623,19	CSLL - LUCRO PRESUMIDO A RECOLHER	15,39
APLICACAO BRADESCO INVEST FACIL	80.636,94	OBRIGACOES SOCIAIS	2.384,40
(-) PROV IMPOSTOS APLICACOES	(13,75)	PRO-LABORE A PAGAR	1.986,99
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	1.018,16	INSS A RECOLHER	397,41
IMPOSTOS A RECUPERAR	390,25	OUTRAS OBRIGACOES	43.731,72
PROV IMPOSTOS APLICACOES	13,75	CONTAS A PAGAR	8.668,37
IRRF S/APLICACOES	67,16	SERVICOS PRESTADOS DE TERCEIROS	21.998,07
IRPJ BASE 2022	144,21	C/C SOCIOS	9.813,16
IRPJ BASE 2023	165,13	C/C QUADRANTE	3.252,12
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	627,91	PASSIVO NAO CIRCULANTE	1.675.000,00
PREMIOS DE SEGURO A APROPRIAR	627,91	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.675.000,00
GASTOS COM CONSTRUCAO	1.427.246,58	CREDORES	1.675.000,00
GASTOS COM CONSTRUCAO	1.427.246,58	CREDOR-RIOSANTOS EMPREENDIMENTOS	1.675.000,00
HONORARIOS COM PROJETOS	476.873,30	PATRIMONIO LIQUIDO	4.133.968,65
GASTOS COM CONSTRUCAO	950.373,28	CAPITAL SOCIAL	8.698.138,28
ATIVO NAO CIRCULANTE	4.346.049,20	CAPITAL SOCIAL	8.698.138,28
IMOBILIZADO	4.346.049,20	RIOSANTOS EMPREENDIMENTOS - AGIO	7.330.550,16
IMOBILIZADO ADMINISTRACAO	4.429.843,48	ATHN ADVISERS - AGIO	1.367.585,00
TERRENO	4.300.000,00	CHRISTOPHE VAN HAMME - AGIO	1,56
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA	4.109,05	CVCA CONSULTORIA - AGIO	1,56
MOVEIS E UTENSILIOS	1.200,00	RESERVAS	(4.564.169,63)
VEICULO	120.884,43	RESERVAS DE CAPITAL	0,72
EQUIPAMENTO DE AUDIO E VIDEO	3.650,00	RESERVAS DE CAPITAL-RIOSANTOS EMPREEND	0,72
(-) DEPREC. ACUM. IMOB. ADMINISTRACAO	(83.794,28)	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	(4.564.170,35)
(-) DEPREC. ACUM. EQUIPTOS INFORMATICA	(2.816,64)	(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	(4.564.170,35)
(-) DEPREC. ACUM. MOVEIS E UTENSILIOS	(1.301,21)		
(-) DEPREC. ACUM. VEICULOS	(78.121,16)		
(-) DEPR.ACUM.DE EQUIPTOS DE AUDIO E VID	(1.555,27)		
Total do Ativo :	5.856.567,33	Total do Passivo :	5.856.567,33

BALANCO PATRIMONIAL

Dezembro de 2024

0282 ATOBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.

31.985.620/0001-50

AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 1209, 5 ANDAR, BELA VISTA, SAO PAULO-SP

Conta Analitica

Saldo Atual

Conta Analitica

Saldo Atual

Reconhecemos o resultado do presente balanço encerrado em 31/12/2024,
conforme documentação apresentada.

SAO PAULO, 31 de Dezembro de 2024

ATOBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E

CNPJ: 31.985.620/0001-50

CHRISTOPHE VAN HAMME

CPF: 214.234.628/66

SÓCIO TITULAR

CLAUDIA OLIVEIRA DIAS

CRC: 193742/O-1

CONTADOR