

AGUA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A
 CNPJ : 26.583.165/0001-27
 DRE_31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2023

Descrição	12/2023	12/2022
Receita bruta	78.417	239.065
(-) Imp. Incidentes Sobre Receita	-2.862	-7.867
(=) Receita operacional líquida	75.555	231.198
(-) Custo sobre Receita	-24.039	-2
(=) Lucro bruto	51.516	231.196
(+/-) Despesas / Receitas Operacionais		
DESPESAS COMERCIAIS	-30944	-50740
Despesas administrativas	-80.797	-72094
Despesas tributárias		-19603
(=) Tot. Result. Operacionais	-111.741	-142437
(-) Despesas Não Operacionais		0
(+) Receitas Não Operacionais	-1.991	0
(=) Tot. Result. Não Operacionais	-1.991	0
(=) LO antes do res. financeiro	-62.216	88.759
Receita financeira	20.497	22486
Despesa financeira	-4.308	-4791
(=) LO antes do IR e CSLL	-46.027	106453,7
(-) Imposto de Renda	-798	-9991
(-) Contribuição Social	-718	-8551
(=) Lucro ou Prejuízo líquido	-47.543	87911,71
(=) Lucro ou Prejuízo líq. - PDD e AVP	-47.543	87911,71
Lucro líquido por ação	-47.543	87911,71

FABRICIO FERREIRA
 LEMOS:01195289677
 77
 Assinado de forma digital por FABRICIO FERREIRA LEMOS:01195289677
 Dados: 2026.03.12 15:47:07 -03'00'

FABRICIO FERREIRA LEMOS
 CPF: 011.952.896-77
 CRC: 016365/O-0

ALEXANDRE SCHUBERT DE AZEVEDO:83294880715
 Assinado de forma digital por ALEXANDRE SCHUBERT DE AZEVEDO:83294880715
 Dados: 2026.03.16 13:39:02 -03'00'

ALEXANDRE SCHUBERT DE AZEVEDO
 CPF: 832.948.807-15

AGUA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A

CNPJ : 26.583.165/0001-27

Balanço para o Período de 31 de December de 2023 (Em Reais)

Ativo	12/2023	12/2022	Passivo	12/2023	12/2022
Ativo			Passivo		
Circulante	12/2023	12/2022	Circulante	12/2023	12/2022
Caixa e Equivalentes de Caixa	40.847	124.866	Fornecedores	1.067	980
Contas a Receber	35.018	795.484	Obrigações Tributárias	2.295	11.856
Adiantamentos	100			3.362	12.836
Estoques	17.086.333	16.949.757			
	17.162.298	17.870.107			
Não Circulante	12/2023	12/2022	Não Circulante	12/2023	12/2022
Outras Contas a Receber	930.820	881.924	Obrigações Tributárias	49.781	93.277
			Outras Contas a Pagar	12.782.057	13.360.539
				12.831.838	13.453.816
			Patrimônio Líquido	12/2023	12/2022
			Capital Social	40.804	40.804
			Adto. p/ Aumento de Capital	1.416.480	1.466.480
			Reservas	4.581.867	4.248.956
			(-) Distribuição de Lucros	-733.690	-558.773
			Lucro ou Prejuízo Líquido	-47.543	87.912
				5.257.918	5.285.379
Total do Ativo	18.093.118	18.752.031	Total do Passivo e do PL	18.093.118	18.752.031

FABRICIO FERREIRA
 LEMOS:01195289677
 77
 Assinado de forma digital por FABRICIO FERREIRA LEMOS:01195289677
 Dados: 2026.03.12 15:46:44 -03'00'

FABRICIO FERREIRA LEMOS
 CPF: 011.952.896-77
 CRC: 016365/O-0

ALEXANDRE SCHUBERT DE AZEVEDO:83294880715
 Assinado de forma digital por ALEXANDRE SCHUBERT DE AZEVEDO:83294880715
 Dados: 2026.03.16 13:37:44 -03'00'

ALEXANDRE SCHUBERT DE AZEVEDO
 CPF: 832.948.807-15

AGUA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A
 CNPJ : 26.583.165/0001-27
 DRE_31 de dezembro de 2024 e de 31 de dezembro de 2025

Descrição	12/2025	12/2024
Receita bruta		-132.827
(-) Imp. Incidentes Sobre Receita		
(=) Receita operacional líquida		-132.827
(-) Custo sobre Receita		-23.961
(=) Lucro bruto		-156.788
(+/-) Despesas / Receitas Operacionais		
DESPESAS COMERCIAIS	0	0
Despesas administrativas	-77.181	-68850
Despesas tributárias	-7.293	-82
(=) Tot. Result. Operacionais	-84.474	-68.932
(-) Despesas Não Operacionais		-172581
(+) Receitas Não Operacionais	45.000	8590
(=) Tot. Result. Não Operacionais	45.000	-163.991
(=) LO antes do res. financeiro	-39.474	-389.711
Receita financeira	26.837	7831
Despesa financeira	-610	-585
(=) LO antes do IR e CSLL	-13.247	-382.465
(-) Imposto de Renda	-1.060	-446
(-) Contribuição Social	-954	-401
(=) Lucro ou Prejuízo líquido	-15.261	-383.314
(=) Lucro ou Prejuízo líq. - PDD e AVP	-15.261	-383.314
Lucro líquido por ação	-15.261	-383.314

FABRICIO FERREIRA
 LEMOS:0119528967
 7

Assinado de forma digital
 por FABRICIO FERREIRA
 LEMOS:01195289677
 Dados: 2026.03.12 15:46:22
 -03'00'

FABRICIO FERREIRA LEMOS
 CPF: 011.952.896-77
 CRC: 016365/O-0

ALEXANDRE
 SCHUBERT DE
 AZEVEDO:8329488071
 5

Assinado de forma digital por
 ALEXANDRE SCHUBERT DE
 AZEVEDO:83294880715
 Dados: 2026.03.16 13:39:46
 -03'00'

ALEXANDRE SCHUBERT DE AZEVEDO
 CPF: 832.948.807-15

AGUA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S/A
 CNPJ : 26.583.165/0001-27
 Balanço para o Período de 31 de December de 2025 (Em Reais)

Ativo	12/2025	12/2024	Passivo	12/2025	12/2024
Ativo			Passivo		
Circulante	12/2025	12/2024	Circulante	12/2025	12/2024
Caixa e Equivalentes de Caixa	113.869	19.649	Fornecedores	1.247	1.142
Contas a Receber	212.241	449.811	Obrigações Tributárias	3.116	281
Adiantamentos				4.363	1.423
Estoques	17.153.796	17.101.106			
	17.479.906	17.570.566			
Não Circulante	12/2025	12/2024	Não Circulante	12/2025	12/2024
Outras Contas a Receber			Obrigações Tributárias	17.480	31.124
			Outras Contas a Pagar	12.487.372	12.675.417
				12.504.852	12.706.541
			Patrimônio Líquido	12/2025	12/2024
			Capital Social	40.804	40.804
			Adto. p/ Aumento de Capital	903.913	1.416.480
			Reservas	4.695.577	4.534.324
			(-) Distribuição de Lucros	-654.341	-745.691
			Lucro ou Prejuízo Líquido	-15.261	-383.314
				4.970.692	4.862.603
Total do Ativo	17.479.907	17.570.566	Total do Passivo e do PL	17.479.907	17.570.566

FABRICIO FERREIRA
 LEMOS:011952896
 77

Assinado de forma digital por
 FABRICIO FERREIRA
 LEMOS:01195289677
 Dados: 2026.03.12 15:47:28
 -03'00'

FABRICIO FERREIRA LEMOS
 CPF: 011.952.896-77
 CRC: 016365/O-0

ALEXANDRE SCHUBERT
 DE
 AZEVEDO:83294880715

Assinado de forma digital por
 ALEXANDRE SCHUBERT DE
 AZEVEDO:83294880715
 Dados: 2026.03.16 13:38:26
 -03'00'

ALEXANDRE SCHUBERT DE AZEVEDO
 CPF: 832.948.807-15