

SANAY 73 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em milhares de reais)

Ativo

Circulante	31/12/2024	31/12/2023
Caixas e equivalentes de caixa	41	292
Contas a receber de clientes	2.612	-
Imóveis a comercializar	9.230	11.134
Despesas antecipadas a apropriar	132	-
Outros ativos	4	118
Total do ativo circulante	12.019	11.544
Total do ativo	12.019	11.544

SANAY 73 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em milhares de reais)

Passivo

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Circulante		
Fornecedores	26	21
Obrigações tributárias e trabalhistas	107	-
Impostos correntes com recolhimento diferido	104	-
Adiantamentos de clientes	530	-
Outros passivos	-	85
Total do passivo circulante	767	106
Não circulante		
Empréstimos e financiamentos	2.273	2.605
Contas a pagar a partes relacionadas	2.554	2.684
Provisão para garantia	50	-
Outros passivos	193	193
Total do passivo não circulante	5.069	5.482
Patrimônio líquido		
Capital Social	6.502	6.502
Lucros acumulados	(319)	(546)
Total do patrimônio líquido	6.183	5.956
Total do passivo e patrimônio líquido	12.019	11.544

SANAY 73 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

Demonstrações do resultado

Períodos findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional	5.196	-
Deduções da receita	- 281	-
Custo dos serviços e imóveis vendidos	- 3.385	-
Lucro bruto	1.530	-
Despesas administrativas e gerais	- 145	(33)
Despesas comerciais	- 978	(79)
Despesas com depreciação	-	-
Outras receitas(despesas) operacionais	- 18	-
Lucro antes das receitas e despesas financeiras	390	(112)
Despesas financeiras	- 46	(1)
Receitas financeiras	3	-
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	347	(113)
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Corrente	- 46	-
Diferido	- 50	-
Lucro líquido do exercício	251	(113)

FERNANDO
MEDEIROS DE
FREITAS:29158
802800

Assinado de forma
digital por FERNANDO
MEDEIROS DE
FREITAS:29158802800
Dados: 2025.07.30
10:19:28 -03'00'