

SANAY 73 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ 39.229.277/0001-26

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Em reais - R\$)

<u>ATIVOS</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTES			CIRCULANTES		
Caixa e equivalentes de caixa	208.400	516.163	Empréstimos e Financiamentos	-	-
Contas a receber de clientes	-	-	Fornecedores	26.743	23.805
Adiantamento a fornecedores	-	-	Impostos, taxas e contribuições a recolher	644	1.551
Estoques	11.130.914	9.684.596	Terrenos a pagar	-	-
Outros créditos	<u>117.950</u>	<u>261.380</u>	Impostos de recolhimento diferido	-	-
Total dos ativos circulantes	<u>11.457.264</u>	<u>10.462.139</u>	Outras contas a pagar	-	-
			Total dos passivos circulantes	<u>27.388</u>	<u>25.356</u>
NÃO CIRCULANTES			NÃO CIRCULANTES		
Realizável a longo Prazo			Empréstimos e Financiamentos	2.520.999	3.407.909
Creditos com pessoas ligadas	-	-	Outras contas a pagar	474.167	163.074
	-	-	Debitos com pessoas ligadas	<u>2.481.168</u>	<u>795.883</u>
Investimentos	-	-	Total dos passivos não circulantes	<u>5.476.333</u>	<u>4.366.866</u>
Imobilizado	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	-	-	Capital social	6.502.000	6.502.000
Total dos ativos não circulantes	<u>-</u>	<u>-</u>	Prejuízos acumulados	(432.084)	(85.073)
			Prejuízo do exercicio	<u>(116.373)</u>	<u>(347.011)</u>
			Total do patrimônio líquido	<u>5.953.543</u>	<u>6.069.916</u>
TOTAL DOS ATIVOS	<u><u>11.457.264</u></u>	<u><u>10.462.139</u></u>	TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u><u>11.457.264</u></u>	<u><u>10.462.139</u></u>

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023

CONTADOR

ADMINISTRADOR

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
CT CRC: 1SP284501/O-1

ROMEU BASTOS BRAGA NETO
CPF/MF 000.713.026-03

SANAY 73 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
CNPJ 39.229.277/0001-26
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022
(Em reais - R\$)

	31/12/2023	31/12/2022
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados	-	-
(=) LUCRO BRUTO	-	-
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS		
Despesas comerciais	(82.350)	(7.055)
Despesas administrativas	(32.117)	(336.178)
Despesas tributárias	(521)	-
	(114.988)	(343.233)
(=) PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E DAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	(114.988)	(343.233)
RESULTADO FINANCEIRO		
Despesas financeiras	(1.385)	(3.778)
	(1.385)	(3.778)
(=) PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	(116.373)	(347.011)
(=) PREJUÍZO OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(116.373)	(347.011)
(=) PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(116.373)	(347.011)

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023

CONTADOR

ADMINISTRADOR

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
CT CRC: 1SP284501/O-1

ROMEU BASTOS BRAGA NETO
CPF/MF 000.713.026-03

SANAY 73 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022**

CNPJ 39.229.277/0001-26

(Em reais - R\$)

	Capital social <u>Subscrito</u>	Lucros (Prejuízos) <u>acumulados</u>	<u>Total</u>
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	<u>6.502.000</u>	<u>(85.073)</u>	<u>6.416.927</u>
Prejuízo líquido do exercício	-	(116.373)	(116.373)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	<u>6.502.000</u>	<u>(201.445)</u>	<u>6.300.555</u>
Prejuízo líquido do exercício	-	(347.011)	(347.011)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	<u>6.502.000</u>	<u>(548.457)</u>	<u>5.953.543</u>

São Paulo, 31 de Dezembro de 2023

CONTADOR

ADMINISTRADOR

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
CT CRC: 1SP284501/O-1

ROMEU BASTOS BRAGA NETO
CPF/MF 000.713.026-03