

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

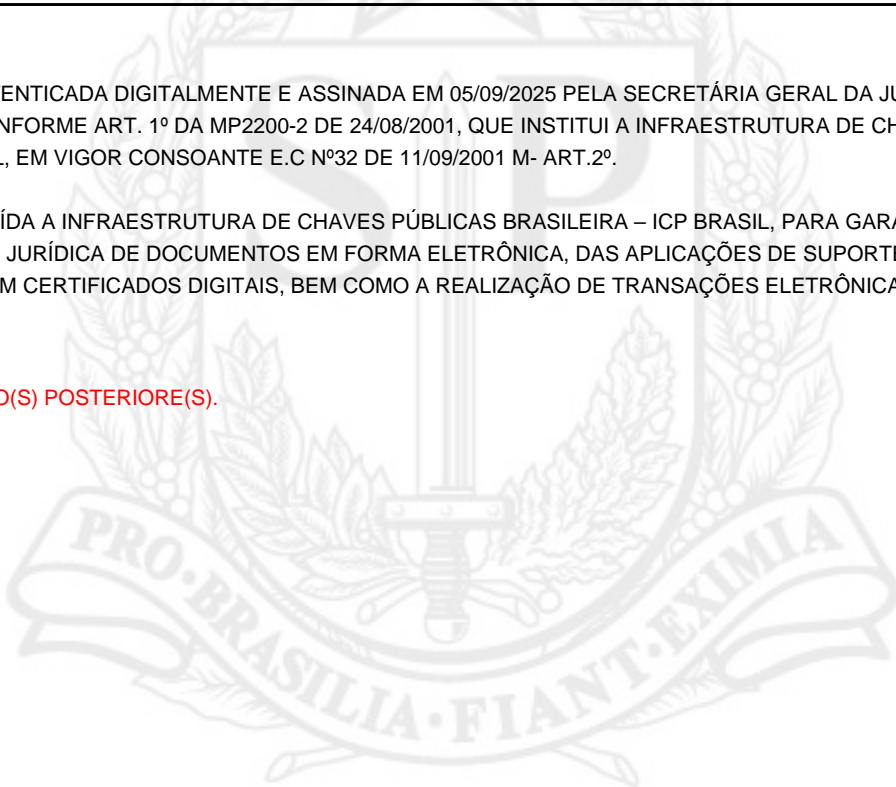
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL REC SAPHYR CIANE EMPREENDIMENTOS S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300600461	CNPJ 14.335.686/0001-86	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 308.826/25-5	DATA DO ARQUIVAMENTO 04/09/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 05/09/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 11:01:40	CÓDIGO DE CONTROLE 275698577
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 05/09/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços.
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO



JUCESP PROTOCOLO
2.793.159/25-6



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTÉM AMARRADO
MANUALMENTE

CONTROLE INTERNET
035163562-9



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;				PORTE Normal	
NOME EMPRESARIAL REC SAPHYR CIANÊ EMPREENDIMENTOS S.A.					
LOGRADOURO Avenida Brigadeiro Faria Lima		NÚMERO 3729	COMPLEMENTO 7º ANDAR	CEP 04538-132	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 2	CNPJ - SEDE 14.335.686/0001-86	NIRE - SEDE 3530060046-1			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Bruno Sampaio Greve (Diretor)			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$,00	SEQ. DOC. 1 / 1	
ASSINATURA: <i>Bruno Sampaio Greve</i>			DATA: 28/08/2025	DARF: R\$,00	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	----------------------	---------------------

ANEXOS:

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> DBE | <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais |
| <input type="checkbox"/> Procuração | <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação |
| <input type="checkbox"/> Alvará Judicial | <input type="checkbox"/> Jornal |
| <input type="checkbox"/> Formal de Partilha | <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação |
| <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial | <input type="checkbox"/> Certidão |
| <input type="checkbox"/> Outros | |

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

Marina Centurion Dardani

CERTIFICADO DE REGISTRO SOB O NÚMERO 308.826/25-5

MARINA CENTURION DARDANI SECRETÁRIA-GERAL

JUCESP

OBSERVAÇÕES:



Certifico o registro sob o nº 308.826/25-5 em 04/09/2025 da empresa REC SAPHYR CIANE EMPREENDIMENTOS S.A., NIRE nº 35300600461, protocolado sob o nº 2793159256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 275698577. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

89

Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Bens e Serviços
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Aposentamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo





JUCESP PROTOCOLO
2.793.159/25-6



REC - SAPHYR CIANÉ EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 14.335.686/0001-86

NIRE 35.300.600.461

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

REALIZADA EM 19 DE MAIO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 19 dias do mês de maio de 2025, às 10:00 horas, na sede da Companhia, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-905.



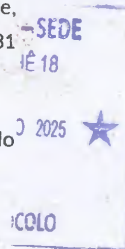
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** dispensada a convocação prévia nos termos do Artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), tendo em vista a presença do acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas.



3. **PUBLICAÇÕES:** Os documentos previstos no artigo 133 da Lei das S.A., relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, foram publicados no dia 31 de março de 2025, de forma eletrônica, na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, conforme Recibo de Publicação anexo à presente ata na forma do Anexo II, nos termos do artigo 294, inciso III da Lei das S.A.

4. **MESA:** Presidente - Sr. Bruno Sampaio Greve; Secretário - Sr. Jefferson Baptista Tagliapietra.

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) a prestação de contas dos administradores, exame, discussão e aprovação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; e (ii) a destinação do lucro líquido do exercício.



6. **DELIBERAÇÕES:** após o exame, a discussão e a votação das matérias constantes da Ordem do Dia, foi deliberado, por unanimidade de votos e sem restrições:

(I) Aprovar sem ressalvas as contas da administração, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024;

(II) Aprovar que o lucro apurado no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, no valor de R\$2.667.901,45 (dois milhões, seiscentos e sessenta e sete mil, novecentos e um reais e quarenta e cinco centavos), será destinado da seguinte forma:





(ii.1) O montante de R\$133.395,07 (cento e trinta e três mil, trezentos e noventa e cinco reais e sete centavos) será destinado à conta de reserva legal da Companhia;

(ii.2) O montante de R\$633.626,59 (seiscentos e trinta e três mil, seiscentos e vinte e seis reais e cinquenta e nove centavos) será distribuído ao acionista único da Companhia, a título de dividendos obrigatórios;

(ii.3) O montante de R\$1.900.879,78 (um milhão, novecentos mil, oitocentos e setenta e nove reais e setenta e oito centavos) será destinado à conta de reserva de lucros da Companhia.

7. **ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a tratar e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a assembleia, lavrando-se a presente ata na forma de sumário, conforme o Artigo 130, § 1º da Lei das Sociedades por Ações, a qual, lida e aceita, foi assinada por todos os presentes

Certificamos que a presente é cópia fiel da ata original lavrada em livro próprio.

São Paulo/SP, 19 de maio de 2025.

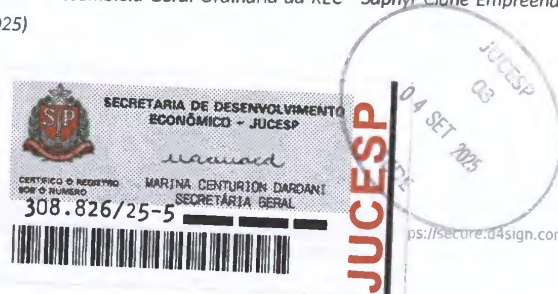
Mesa:

<small>bruno.greve@hsinvest.com</small> Assinado BRUNO SAMPAIO GREVE 33291334817 <hr/> BRUNO SAMPAIO GREVE Presidente	<small>jefferson.tagliapietra@hsinvest.com</small> Assinado JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA 10394471806 <hr/> JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA Secretário
---	---

Acionista:

<small>bruno.greve@hsinvest.com</small> Assinado BRUNO SAMPAIO GREVE 33291334817 <hr/>	<small>jefferson.tagliapietra@hsinvest.com</small> Assinado JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA 10394471806 <hr/>
HSI IV REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTISTRATÉGIA HSI GESTORA DE REAL ESTATE PRIVATE EQUITY LTDA Bruno Sampaio Greve e Jefferson Baptista Tagliapietra	

(Última página da Ata da Assembleia Geral Ordinária da REC - Saphyr Ciané Empreendimentos S.A. realizada em 19 de maio de 2025)



D4Sign 74889078-4931-4d98-b
Documento assinado eletronicamente

[ps://secure.d4sign.com.br/verificar](https://secure.d4sign.com.br/verificar)

Página 2 de 2

Certifico o registro sob o nº 308.826/25-5 em 04/09/2025 da empresa REC SAPHYR CIANE EMPREENDIMENTOS S.A., NIRE nº 35300600461, protocolado sob o nº 2793159256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 275698577. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



REC SAPHYR
CIANE EMPREENDIMENTOS S.A.

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
308.826/25-5

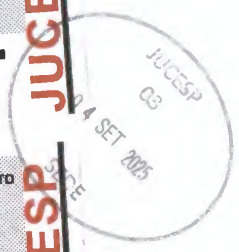
JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

Marina Centurion Dardani
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO
308.826/25-5

JUCESP



Certifico o registro sob o nº 308.826/25-5 em 04/09/2025 da empresa REC SAPHYR CIANE EMPREENDIMENTOS S.A., NIRE nº 35300600461, protocolado sob o nº 2793159256. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 05/09/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 275698577. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.



DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu, PALOMA YUMI DE OLIVEIRA MALDONADO com inscrição ativa na Ordem dos Advogados do Brasil, Subseção de São Paulo ("OAB/SP") sob o nº 359.553, expedida em 09/03/2021, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Economia ("CPF/ME") sob nº 359.269.778-19, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original, conforme autoriza o Anexo VII da Instrução Normativa nº 81 do DREI - Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração.

Documentos apresentados:

- **01 (uma) via** da Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 19 de maio de 2025 da empresa REC - SAPHYR CIANÊ EMPREENDIMENTOS S.A. (04 folhas, frente);
- OAB da Sra. Paloma Yumi de Oliveira Maldonado.

SÃO PAULO, 22 DE JULHO DE 2025

PALOMA YUMI DE OLIVEIRA MALDONADO - OAB/SP 359-553

