

MAXIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E IMÓVEIS S.A
CURITIBA - PR.
CNPJ Nº. 08.798.898/0001-05
RELATÓRIO DA DIRETORIA

SENHORES ACIONISTAS: De acôrdo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2025. Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 13 de Março de 2026. As Notas Explicativas são Parte Integrantes das Demonstrações Financeiras. - (Valores Expressos em Reais)

BALANÇO PATRIMONIAL					DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO												
31-dez-25		31-dez-24		31-dez-25		31-dez-24				31-dez-25		31-dez-24								
ATIVO					PASSIVO			RECEITA BRUTA		FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS										
CIRCULANTE					CIRCULANTE			10.932.000		8.280.000		10.527.798		7.878.253						
Caixa e Equivalente de Caixa					Fornecedores			10.932.000		8.280.000		Lucro / Prejuízo Antes Ir e Cs								
315.140					14.437			Receita de Aluguel				Ajustes por:								
315.140					360							Depreciação e Amortizações		217.521						
Contas a Receber					Impostos, Taxas e Contribuições							Atualizações de Direitos		-190.235						
942.000					369.494							Atualizações de Obrigações		-179.949						
880.000					430.499							Resultado Ajustado		-28.586						
5.822					80.881							Ir/Csll Pago		-1.248.839						
5.318					66.351							(Aumento) / Redução dos Ativos:								
NÃO CIRCULANTE					NÃO CIRCULANTE			10.532.982		7.977.780		Clientes		-62.000						
Partes Relacionadas					Provisão para Contingências			RECEITA LÍQUIDA		0		Impostos a Recuperar		0						
3.265.881					4.080.271			(-) Custos Operacionais		0		Impostos Taxas e Contribuições Diversas		14.078						
3.076.150					0			(-) Despesas Gerais e Administrativas		-5.184		Parcelamento de Tributos		-76.799						
Investimentos					Outras Obrigações a Pagar			(-) Despesas Gerais e Administrativas		-232.521		Outros Débitos		0						
71.000.000					141.542			(+) Encargos Financeiros Líquido		-279.147		Provisão para Irpj e Csll		0						
0					205.085			(+) Outros Ganhos / (-) Perdas Líquidas		227.337		Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais		9.214.758						
10.589.424					70.842.218					0		Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimento		0						
					PATRIMÔNIO LÍQUIDO			LUCRO BRUTO		7.977.780		FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES INVESTIMENTOS								
					Capital Social			DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS		-99.527		Caixa Líquido Usado nas Atividades de Investimento		0						
					13.205.688			(-) Despesas Gerais e Administrativas		-232.521		FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS								
					54.435			(+) Encargos Financeiros Líquido		-279.147		Lucros Distribuídos		-9.666.000						
					70.465			(+) Outros Ganhos / (-) Perdas Líquidas		179.400		Caixa Líquido Usado nas Atividades de Financiamento		-9.666.000						
					57.582.095					220		AUMENTO / (DIMINUIÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		-451.242						
					1.338.826							(+) Caixa e Equivalente de Caixa no Final do Período		315.140						
					1.338.826							(-) Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período		766.382						
					1.338.826							VARIAÇÃO LÍQUIDA NAS DISPONIBILIDADES		490.768						
					1.338.826															
TOTAL DO ATIVO					TOTAL DO PASSIVO															
75.528.843		15.317.274		75.528.843		15.317.274														
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO																				
DESCRICOÃO																				
CAPITAL SOCIAL																				
RESERVA LEGAL																				
LUCROS A DISPOS. DOS SÓCIOS																				
TOTAL																				
SALDO EM: 01/12/2024																				
13.205.688													173.621		3.298.793		16.678.101			
LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS																				
Lucro Líquido do Exercício													0		0		6.696.877		6.696.877	
DESTINAÇÃO DE LUCROS																				
Fundo de Reserva Legal													0		-103.156		103.156		0	
Lucros Distribuídos													0		0		-8.760.000		-8.760.000	
SALDO EM: 31/12/2024																				
13.205.688													70.465		1.338.826		14.614.978			
LUCRO/PREJUÍZO ACUMULADOS																				
Lucro Líquido do Exercício													0		0		9.345.413		9.345.413	
RESERVA DE LUCROS																				
Avaliação Valor de Mercado Propriedade p/ Investimentos													0		0		60.628.097		60.628.097	
(-) Irpj/Csll/Pis/Cofins Diferido s/ Avaliação Propriedade p/ Investimentos													0		0		-4.080.271		-4.080.271	
DESTINAÇÃO DE LUCROS																				
Fundo de Reserva Legal													0		-16.029		16.029		0	
Lucros Distribuídos													0		0		-9.666.000		-9.666.000	
SALDO EM: 31/12/2025																				
13.205.688													54.435		57.582.095		70.842.218			
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE																				
31-dez-25													31-dez-24							
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO													9.345.413		6.696.877					
(+ / -) Outros Resultados do Exercício													0		0					
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO													9.345.413		6.696.877					

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1. Informações sobre a MAXIPAR Administradora de Bens e Imóveis S/A.** - É uma sociedade por ações de capital nacional fechado, com sede social localizada na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Estados Unidos, 1665, Bairro Boa Vista, Cep. nº 82.540-030. Fundada em 04/2007 e tem como atividade principal a compra e venda de bens e imóveis próprios, holding de instituição não financeira, aluguel de imóveis, atividade de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica, atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários.
- 2. Apresentação das Demonstrações Financeiras.** - As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo CPC e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também, o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Todas as referências aos Pronunciamentos do CPC devem ser entendidas também como referências aos correspondentes Pronunciamentos dos IFRS e vice-versa, observando que, em geral, a adoção antecipada de revisões ou novos IFRS's não está disponível no Brasil.
- 2.1 Moeda Funcional e Moeda de Apresentação.** - Os itens incluídos na demonstração financeira da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico em que atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.
- 3. Gestão de Risco Financeiro.** - A administração dos riscos e a gestão dos instrumentos financeiros são realizadas por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, os quais estabelecem limites e alocação de recursos em instituições financeiras. Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção e avaliação da Companhia, sobre as quais se baseiam as decisões tomadas pela Administração. A Política de aplicações financeiras estabelecida pela Administração da Companhia elege as instituições financeiras com as quais os contratos podem ser celebrados, além de definir limites quanto aos percentuais de alocação de recursos e valores absolutos a serem aplicados em cada uma delas. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia. A gestão de risco é realizada pela administração da Companhia, a qual identifica, avalia e protege a mesma contra eventuais riscos financeiros. O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de créditos a clientes, incluindo contas a receber em aberto. Seus limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela diretoria executiva. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. A previsão de fluxo de caixa é realizada na unidade da Companhia. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais, a fim de que a Companhia não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito.
- 4. Demonstrações Financeiras.** - As demonstrações financeiras completas estão disponíveis na sede da Companhia para apreciação. Curitiba, 13 de março de 2026.

Maxipar Administradora de Bens e Imóveis S/A.

CELSO HULTMANN DA SILVA
Contador - CRC/PR - 28844/O-8