

ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ-MF 12.625.971/0001-06

NIRE 533.0001365-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

A T I V O

	2025	2024
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>30.309.058,13</b>	<b>30.451.782,23</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>112.392,48</b>	<b>26.681,12</b>
Caixa e bancos conta movimento	112.392,48	26.681,12
Aplicações no mercado aberto	0,00	0,00
<b>CRÉDITOS MERCANTIS</b>	<b>30.196.665,65</b>	<b>30.425.101,11</b>
Estoques de imóveis já incorporados	26.984.216,50	26.984.216,50
Adiantamentos para distribuição de lucros	2.810.000,00	3.060.000,00
Créditos diversos	297,00	297,00
Adiantamento a fornecedores	402.152,15	380.587,61
Encargos e impostos recuperáveis	0,00	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>30.309.058,13</b>	<b>30.451.782,23</b>



ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ-MF 12.625.971/0001-06

NIRE 533.0001365-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

P A S S I V O

	2025	2024
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>64.836,77</b>	<b>50.179,83</b>
Fornecedores	3.112,50	3.112,50
Obrigações trabalhistas	0,00	0,00
Obrigações sociais	0,00	0,00
Obrigações tributárias	61.724,27	47.067,33
Provisões exigíveis	0,00	0,00
Obrigações financeiras	0,00	0,00
 <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	 <b>30.244.221,36</b>	 <b>30.401.602,40</b>
Capital social	27.341.602,00	27.039.921,00
Adiantamento para aumento do capital	10.457.733,26	9.757.733,26
Resultado a disposição da assembléia	-9.757.732,86	-8.404.296,58
Resultado do exercício	2.202.618,96	2.008.244,72
 <b>TOTAL DO PASSIVO</b>	 <b>30.309.058,13</b>	 <b>30.451.782,23</b>

ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ-MF 12.625.971/0001-06  
NIRE 533.0001365-9

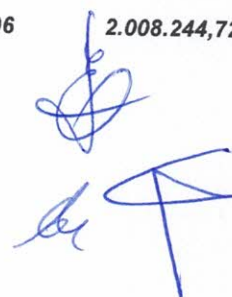
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/DEZ/2025

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2025	2024
Receitas apuradas no exercício	4.692.932,92	4.114.556,80
Impostos incidentes	-657.935,67	-574.115,83
Vendas canceladas e descontos concedidos	0,00	0,00
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>4.034.997,25</b>	<b>3.540.440,97</b>
Custo das unidades imobiliárias vendidas	0,00	0,00
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>4.034.997,25</b>	<b>3.540.440,97</b>
<b>DESPESAS E OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>-1.832.378,29</b>	<b>-1.532.196,25</b>
Despesas gerais	-1.270.107,79	-486.395,67
Despesas com pessoal e encargos sociais	0,00	0,00
Despesas administrativas	-255.482,88	-752.658,88
Despesas tributárias	-305.772,91	-295.597,59
Despesas financeiras	-1.069,38	-947,56
Receitas financeiras	154,67	3.603,45
Resultado não operacional	-100,00	-200,00
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>2.202.618,96</b>	<b>2.008.244,72</b>



ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ-MF 12.625.971/0001-06

NIRE 533.0001365-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

**FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**

	<b>2 0 2 5</b>	<b>2 0 2 4</b>
<b>Resultado do exercício</b>	<b>2.202.618,96</b>	<b>2.008.244,72</b>
<i>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</i>		
<i>Depreciações e Amortizações</i>	0,00	0,00
<i>Integralização do Capital Social</i>	0,00	0,00
<i>Mudança de Grupo do Ativo Permanente</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos para Aumento do Capital Social</i>	700.000,00	1.060.000,00
<i>Distribuição de Lucros aos Acionistas</i>	0,00	0,00
<i>Constituições ou Reversões de Provisões</i>	0,00	0,00
	<b>2.902.618,96</b>	<b>3.068.244,72</b>
<b>Aumento ou Redução de Ativos</b>		
<i>Contas a Receber</i>	0,00	0,00
<i>Estoques</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos a Fornecedores</i>	21.564,54	48.710,00
<i>Impostos e Encargos Recuperáveis</i>	0,00	0,00
<i>Créditos com Pessoal</i>	0,00	0,00
<i>Pagamentos em duplicidade</i>	0,00	0,00
<i>Débitos pendentes em tesouraria</i>	0,00	0,00
<i>Adiantamentos para Distribuição de Lucros</i>	2.810.000,00	3.060.000,00
<i>Cheques Devolvidos de Clientes</i>	0,00	0,00
	<b>2.831.564,54</b>	<b>3.108.710,00</b>
<b>Aumento ou Redução de Passivos</b>		
<i>Fornecedores</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações Trabalhistas</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações Sociais</i>	0,00	0,00
<i>Obrigações Tributárias</i>	0,00	-2.421,73
<i>Obrigações Financeiras</i>	14.656,94	19.536,21
<i>Passivo não Circulante</i>	0,00	0,00
<i>Outros Débitos</i>	0,00	0,00
	<b>14.656,94</b>	<b>17.114,48</b>
<b>Fluxo Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais</b>	<b>85.711,36</b>	<b>-23.350,80</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>		
<i>Aquisições de Bens Patrimoniais e Investimentos</i>	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Investimentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>		
<i>Empréstimos e Financiamentos em Moeda Nacional</i>		
<i>Captações</i>	0,00	0,00
<i>Amortizações</i>	0,00	0,00
<b>Fluxo Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Fluxo de Caixa Gerado ou Aplicado no Exercício</b>	<b>85.711,36</b>	<b>-23.350,80</b>
<b>Aumento ou Redução das Disponibilidades</b>		
<i>No Início do Exercício</i>	26.681,12	50.031,92
<i>No Final do Exercício</i>	112.392,48	26.681,12
<b>Variação no Saldo das Disponibilidades</b>	<b>85.711,36</b>	<b>-23.350,80</b>

ITÁLIA PARTICIPAÇÕES S/A  
CNPJ-MF 12.625.971/0001-06  
NIRE 533.0001365-9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025  
(VALORES EXPRESSOS EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVENTOS	CAPITAL	RESERVAS	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2023</b>	27.039.921,00	7.716.405,24	-7.422.968,56	27.333.357,68
Integralização do Capital Social				0,00
Transferência para reservas		-7.422.968,56	7.422.968,56	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		1.060.000,00		1.060.000,00
Distribuição de lucros		0,00		0,00
Resultado do exercício			2.008.244,72	2.008.244,72
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2024</b>	27.039.921,00	1.353.436,68	2.008.244,72	30.401.602,40
Integralização do Capital Social				0,00
Transferência para reservas		2.008.244,72	-2.008.244,72	0,00
Capitalização das reservas	0,00	0,00		0,00
Adiantamentos para aumento do capital		700.000,00		700.000,00
Distribuição de lucros		-3.060.000,00		-3.060.000,00
Resultado do exercício			2.202.618,96	2.202.618,96
<b>POSIÇÃO EM 31/12/2025</b>	27.039.921,00	1.001.681,40	2.202.618,96	30.244.221,36

Brasília-DF., 31 de dezembro 2025.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**


**Nota 1 - DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as normas estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), Legislação tributária em vigor e demais disposições complementares.


**Nota 2 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As depreciações estão calculadas pelo método linear, tomando-se por base a previsão legal de vida útil dos bens.

**DIRETORIA EXECUTIVA**

  
TERRAFORTE ADM. IMOBILIÁRIA S/A  
Sebastião de Carvalho Neto  
Diretor

  
MONTES EMP. SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES S/A  
Guilherme Augusto Garisto Montes  
Diretor

  
FLÁVIO FLEURY FILHO  
CRC-DF 015.703/O-6