

Balanco Patrimonial

<i>ATIVO</i>		<i>PASSIVO</i>	
CIRCULANTE	30.215.199,06	CIRCULANTE	5.699.344,01
DISPONIBILIDADE	778.462,39	EXIGIBILIDADES	5.699.344,01
*CAIXA GERAL	30.895,05	*FORNECEDORES	1.920,29
*BANCOS CONTAS MOVIMENTO	1.010,48	*IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES Á RECOLHER	45.477,46
*APLICAÇÕES DE CURTO PRAZO	746.556,86	*PROVISÃO P/IRPJ E CSLL	7.622,17
DIREITOS REALIZÁVEIS CURTO PRAZO	29.436.736,67	*OUTRAS CONTAS A PAGAR	5.644.324,09
*PROMITENTES COMPRADORES DE IMÓVEIS CP	551.257,15	PATRIMONIO LIQUIDO	24.515.855,05
*CRÉDITOS COM SOCIOS	7.698.476,00	CAPITAL SOCIAL NACIONAL INTEGRALIZADO	15.065.444,46
*ANTECIPAÇÃO POR CTA DE REDUCAO DE CAPITA	17.207.615,66	*CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	17.201.000,00
*OUTROS CREDITOS	3.979.387,86	*CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	(2.135.555,54)
*		RESERVAS	9.450.410,59
*		*RESERVAS DE LUCROS	9.450.410,59
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
TOTAL DO ATIVO:	30.215.199,06	TOTAL DO PASSIVO:	30.215.199,06

SÃO PAULO, 31 de dezembro de 2025.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 30.215.199,06 (trinta milhoes, duzentos e quinze mil, cento e noventa e nove Reais e seis Centavos)

 DIRETOR
 ANDRÉ MOUACCAD
 CPF: 176.044.108-20

 CONTADORA
 NATÁLIA GONÇALVES VIEIRA
 CT CRC: 1SP 306595/O-0

Demonstração do Resultado do Exercício

RESULTADO DO EXERCÍCIO	
RECEITA DE VENDAS DE IMOVEIS	203.368,36 C
Receita de Imóveis Vendidos	203.368,36 C
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE FATURAMENTO	7.426,62 D
(-) Pis S/Faturamento	1.322,54 D
(-) Cofins S/Faturamento	6.104,08 D
SERVICOS PRESTADOS - P. JURIDICA	125.905,23 D
Contabilidade	12.919,51 D
Servicos de Informatica / Sistemas	11.090,95 D
Taxa Administrativa	100.708,28 D
Honorários Advocatícios	816,29 D
Despesas Judiciais	370,20 D
UTILIDADES E SERVICOS	2.165,89 D
Correios e Malotes	1.586,74 D
Motoboy	579,15 D
DESPESAS GERAIS	8.254,65 D
Legais e Judiciais	1.480,61 C
Seguros e Fianças	292,04 D
Cartorio e taxas diversas	1.493,18 D
Taxas e anuidades Orgãos Classe, CREA/CR	271,47 D
Despesas Adminstrativas Comuns	7.678,57 D
DESPESAS TRIBUTARIAS	20.296,01 D
IPTU	20.035,10 D
TFE	260,91 D
DESPESAS COM VENDAS	31.000,00 D
Comissão sobre Vendas	31.000,00 D
DESPESAS FINANCEIRAS	4.662,76 D
Despesas Bancarias	3.298,79 D
I.O.F. / I.O.C.	1.363,89 D
Descontos Concedidos	0,08 D
RECEITAS FINANCEIRAS	23.983,17 C
Rendimentos aplic.financeiras	23.881,73 C
Juros e comissoes ativas	101,44 C
PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	4.063,16 D
Contribuição Social	4.063,16 D
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA	3.715,55 C
Imposto de Renda P.Jurídica	3.715,55 C
= Lucro	27.292,76 C

SÃO PAULO, 31 de dezembro de 2025.

DIRETOR

ANDRÉ MOUACCAD
CPF: 176.044.108-20

CONTADORA

NATÁLIA GONÇALVES VIEIRA
CT CRC: 1SP 306595/O-0

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido

Para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 (em reais)

	Capital Social	Capital a Integralizar	Reserva Legal	Reserva de Lucros Apurados Até 2025	Lucro / Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	<u>17.201.000</u>	<u>(2.135.556)</u>	<u>491.581</u>	<u>-</u>	<u>9.773.470</u>	<u>25.330.496</u>
Lucro / Prejuízo do Período	-	-	-	-	(441.934)	(441.934)
Distribui�o de Dividendos	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	<u>17.201.000</u>	<u>(2.135.556)</u>	<u>491.581</u>	<u>-</u>	<u>9.331.537</u>	<u>24.888.562</u>
Lucro / Preju�zo do Período	-	-	-	-	27.293	27.293
Constitui�o de Reserva	-	-	145.536	8.813.293	(8.958.830)	-
Distribui�o de Dividendos	-	-	-	-	(400.000)	(400.000)
Saldos em 31 de Dezembro de 2025	<u>17.201.000</u>	<u>(2.135.556)</u>	<u>637.118</u>	<u>8.813.293</u>	<u>-</u>	<u>24.515.855</u>

André Mouaccad
Diretor
CPF: 176.044.108-20

Natália Gonçalves Vieira
Contadora
CRC: SP 306595/O-0
CPF: 359.612.638-00

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2025 e 31/12/2024 (em reais)

Descrição		
Resultado do Exercício	<u>27.293</u>	<u>(441.934)</u>
(+/-) Itens Que Não Afetam o Caixa Operacional	<u>-</u>	<u>-</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
(Aumento) Redução no Ativo		
Promitentes	1.158.334	1.967.675
Tributos Diferidos e/ou a Compensar	-	18.042
Outros Créditos	(2.290.599)	(1.618.294)
Aumento (redução) no Passivo		
Fornecedores	1.027	(2.898)
Contas a Pagar	1.622.587	387.011
Obrigações Tributárias	(81.316)	(157.553)
Salários, Férias e Encargos Sociais	-	-
(=) Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>410.033</u>	<u>593.982</u>
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Dividendos Pagos	(400.000)	-
(=) Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>(400.000)</u>	<u>-</u>
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	<u>37.326</u>	<u>152.048</u>
Distribuição de Dividendos	741.136	589.089
Caixa no Final do Período	<u>778.462</u>	<u>741.136</u>
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	<u>37.326</u>	<u>152.048</u>

André Mouaccad

Diretor

CPF: 176.044.108-20

Natália Gonçalves Vieira

Contadora

CRC: SP 306595/O-0

CPF: 359.612.638-00

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

FIVE8 2016 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.

NIRE nº 35.300.499.701

CNPJ nº 24.693.172/0001-56

1. Contexto Operacional: A FIVE8 2016 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., constituída em 28/04/2016, transformada em sociedade por ações conforme 1º Alteração contratual datada em 31/10/2016, tem por objeto o propósito específico, conforme Estatuto Social: (a) o loteamento, na forma da lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, de empreendimento imobiliário denominado “Presidente Prudente Damha IV” (“Empreendimento”) a ser realizado no imóvel localizado na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Objeto da matrícula nº 71.395, do 2º oficial de registro de imóveis e Anexos de Presidente – SP (“Imóvel”); (b) a implantação das obras de infraestrutura, manutenção e edificação do empreendimento que será desenvolvido no imóvel; (c) a alienação dos futuros lotes ou unidades integrantes do empreendimento; (d) a administração da carteira de recebíveis decorrentes do empreendimento; e (e) a alienação das futuras unidades autônomas integrantes do empreendimento.

Apresentação das demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas na Lei nº 6.404/76 (“Lei das S/A”) e suas alterações.

2. Ativo e Passivos (Circulantes e Não Circulantes): Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias e os encargos correspondentes.

3. Patrimônio Líquido:

a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, o capital social subscrito e parcialmente integralizado é de R\$ 17.201.000,00 (dezesete milhões, duzentos e um mil reais), dividido em 17.200 (dezesete mil e duzentas) ações nominativas, sendo (a) 5.000 (cinco mil) ações ordinárias Classe A, sem valor nominal, (b) 5.000 (cinco mil) ações ordinária Classe B, sem valor nominal; e (c) 7.200 (sete mil e duzentas) ações preferenciais com valor nominal de R\$ 7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil reais), restando o saldo de capital a integralizar de R\$ 2.135.555,54.

b) Reserva Legal:

A Reserva Legal é constituída em conformidade com o artigo 193 da Lei nº 6.404/1976, mediante a destinação de 5% do lucro líquido do exercício.

c) Reserva de Lucros:

A reserva de lucros corresponde ao saldo de lucros apurados até 31 de dezembro de 2025, que por deliberação dos acionistas em Assembleia Geral Extraordinária (AGE) realizada em 08 de dezembro de 2025, poderá ser utilizada para distribuição futura de dividendos ou aumento do capital social.

Administração

A Diretoria

Natália Gonçalves Vieira – **Contadora – CRC SP 306.595/O-0**

RELATÓRIO DA DIRETORIA AOS ACIONISTAS

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2.025, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. São Paulo, 11 de março de 2.026. **A Diretoria**