

Balanco Patrimonial

<i>ATIVO</i>		<i>PASSIVO</i>	
CIRCULANTE	29.045.608,41	CIRCULANTE	4.157.046,12
DISPONIBILIDADE	741.136,38	EXIGIBILIDADES	4.157.046,12
*CAIXA GERAL	22.340,20	*FORNECEDORES	892,96
*BANCOS CONTAS MOVIMENTO	52.369,39	*IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES Á RECOLHER	120.682,39
*APLICAÇÕES DE CURTO PRAZO	666.426,79	*PROVISÃO P/IRPJ E CSLL	13.733,33
DIREITOS REALIZÁVEIS CURTO PRAZO	28.304.472,03	*OUTRAS CONTAS A PAGAR	4.021.737,44
*PROMITENTES COMPRADORES DE IMÓVEIS CP	1.709.591,39		
*CRÉDITOS COM SOCIOS	7.098.476,00	PATRIMONIO LIQUIDO	24.888.562,29
*ANTECIPAÇÃO POR CTA DE REDUCAO DE CAPITA	16.607.615,66	CAPITAL SOCIAL NACIONAL INTEGRALIZADO	15.065.444,46
*OUTROS CREDITOS	2.888.788,98	*CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	17.201.000,00
*		*CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	(2.135.555,54)
*		RESERVAS	9.831.616,37
*		*RESERVAS DE LUCROS	9.831.616,37
*		LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(8.498,54)
*		*LUCROS OU PREJUIZOS	(8.498,54)
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
TOTAL DO ATIVO:	29.045.608,41	TOTAL DO PASSIVO:	29.045.608,41

SÃO PAULO, 31 de dezembro de 2024.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 29.045.608,41 (vinte e nove milhoes, quarenta e cinco mil, seiscentos e oito Reais e quarenta e um Centavos)

 DIRETOR
 ANDRÉ MOUACCAD
 CPF: 176.044.108-20

 CONTADORA
 MICHELLE ALVES GONCALVES
 CT CRC: SP237102/O-2

Demonstração do Resultado do Exercício
Notas

RESULTADO DO EXERCÍCIO	
RECEITA DE VENDAS DE IMOVEIS	583.412,86 C
Receita de Imóveis Vendidos	583.412,86 C
VENDAS CANCELADAS	760.326,33 D
Distratos	760.326,33 D
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE FATURAMENTO	6.918,47 C
(-) Pis S/Faturamento	1.232,05 C
(-) Cofins S/Faturamento	5.686,42 C
SERVICOS PRESTADOS - P. JURIDICA	162.983,56 D
Contabilidade	11.567,79 D
Servicos de Informatica / Sistemas	11.452,87 D
Taxa Administrativa	131.737,14 D
Honorários Advocatícios	8.225,76 D
UTILIDADES E SERVICOS	1.240,66 D
Correios e Malotes	222,76 D
Motoboy	1.017,90 D
DESPESAS GERAIS	61.615,42 D
Legais e Judiciais	40.069,23 D
Seguros e Fianças	2.447,52 D
Cartorio e taxas diversas	4.737,05 D
Despesas Adminstrativas Comuns	14.361,62 D
IMPOSTOS E TAXAS	20.710,84 D
Taxas de condominio	20.710,84 D
DESPESAS TRIBUTARIAS	33.345,10 D
IPTU	21.390,18 D
TFE	249,20 D
Impostos e Taxas Diversas	11.705,72 D
DESPESAS COM VENDAS	26.807,05 D
Comissão sobre Vendas	26.807,05 D
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	6.000,00 C
Outras receitas	6.000,00 C
DESPESAS FINANCEIRAS	10.019,99 D
Despesas Bancarias	4.246,87 D
I.O.F. / I.O.C.	517,28 D
Descontos Concedidos	5.255,84 D
RECEITAS FINANCEIRAS	27.360,91 C
Rendimentos aplic.financeiras	21.454,03 C
Juros e comissoes ativas	3.552,24 C
Multas recebidas	2.354,64 C
PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	1.192,98 D
Contribuição Social	1.192,98 D
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA	12.615,82 C
Imposto de Renda P.Jurídica	12.615,82 C
= Prejuízo	441.933,87 D

SÃO PAULO, 31 de dezembro de 2024.

•
- - - -

CNPJ: 24.693.172/0001-56

Período: 01/01/2024 a 31/12/2024

Demonstração do Resultado do Exercício

Notas

DIRETOR

ANDRÉ MOUACCAD
CPF: 176.044.108-20

CONTADORA

MICHELLE ALVES GONCALVES
CT CRC: SP237102/O-2

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido
Para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 (em reais)

	Capital Social	Capital a Integralizar	Reserva Legal	Lucro / Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	17.201.000	(2.135.556)	491.581	11.933.776	27.490.802
Lucro / Prejuízo do Período	-	-	-	289.695	289.695
Distribui�o de Dividendos	-	-	-	(2.450.000)	(2.450.000)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	17.201.000	(2.135.556)	491.581	9.773.470	25.330.496
Lucro / Prejuízo do Período	-	-	-	(441.934)	(441.934)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	17.201.000	(2.135.556)	491.581	9.331.537	24.888.562

André Mouaccad
Diretor
CPF: 176.044.108-20


Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2024 e 31/12/2023 (em reais)

Descrição		
Resultado do Exercício	<u>(441.934)</u>	<u>289.695</u>
(+/-) Itens Que Não Afetam o Caixa Operacional	<u>-</u>	<u>-</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
(Aumento) Redução no Ativo		
Promitentes	1.967.675	2.832.485
Estoque - Imóveis em Construção	-	15.910
Tributos Diferidos e/ou a Compensar	18.042	-
Despesas Antecipadas	-	-
Outros Créditos	(1.618.294)	(810.511)
Aumento (redução) no Passivo		
Fornecedores	(2.898)	601
Contas a Pagar	387.011	301.922
Obrigações Tributárias	(157.553)	(198.296)
Salários, Férias e Encargos Sociais	-	-
(=) Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>593.982</u>	<u>2.142.111</u>
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Dividendos Pagos	-	(2.450.000)
(=) Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>-</u>	<u>(2.450.000)</u>
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	<u>152.048</u>	<u>(18.194)</u>
Distribuição de Dividendos	589.089	607.283
Caixa no Final do Período	741.136	589.089
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	<u>152.048</u>	<u>(18.194)</u>

André Mouaccad

Diretor

CPF: 176.044.108-20



Michelle Alves Gonçalves

Contadora

CRC: SP 237102/O-2

CPF: 304.322.628-30

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

FIVE8 2016 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.

NIRE nº 35.300.499.701

CNPJ nº 24.693.172/0001-56

1. Contexto Operacional: A FIVE8 2016 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., constituída em 28/04/2016, transformada em sociedade por ações conforme 1º Alteração contratual datada em 31/10/2016, tem por objeto o propósito específico, conforme Estatuto Social: (a) o loteamento, na forma da lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, de empreendimento imobiliário denominado “Presidente Prudente Damha IV” (“Empreendimento”) a ser realizado no imóvel localizado na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Objeto da matrícula nº 71.395, do 2º oficial de registro de imóveis e Anexos de Presidente – SP (“Imóvel”); (b) a implantação das obras de infraestrutura, manutenção e edificação do empreendimento que será desenvolvido no imóvel; (c) a alienação dos futuros lotes ou unidades integrantes do empreendimento; (d) a administração da carteira de recebíveis decorrentes do empreendimento; e (e) a alienação das futuras unidades autônomas integrantes do empreendimento.

Apresentação das demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas na Lei nº 6.404/76 (“Lei das S/A”) e suas alterações.

2. Ativo e Passivos (Circulantes e Não Circulantes): Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias e os encargos correspondentes.

3. Patrimônio Líquido:

a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o capital social subscrito e parcialmente integralizado é de R\$ 17.201.000,00 (dezessete milhões, duzentos e um mil reais), dividido em 17.200 (dezessete mil e duzentas) ações nominativas, sendo (a) 5.000 (cinco mil) ações ordinárias Classe A, sem valor nominal, (b) 5.000 (cinco mil) ações ordinária Classe B, sem valor nominal; e (c) 7.200 (sete mil e duzentas) ações preferenciais com valor nominal de R\$ 7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil reais), restando o saldo de capital a integralizar de R\$ 2.135.555,54.

b) Reserva Legal:

A Reserva Legal é constituída em conformidade com o artigo 193 da Lei nº 6.404/1976, mediante a destinação de 5% do lucro líquido do exercício.

c) Lucros Acumulados:

Os resultados positivos apurados pela Companhia que ainda não tiveram destinação definida pelos acionistas são registrados na rubrica de lucros acumulados, permanecendo no patrimônio líquido até deliberação quanto à sua distribuição, capitalização ou constituição de reservas.

Administração

A Diretoria

Michelle Alves Gonçalves – **Contadora – CRC SP 237.102/O-2**

RELATÓRIO DA DIRETORIA AOS ACIONISTAS

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2.024, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. São Paulo, 11 de março de 2.026. **A Diretoria**