

Balanco Patrimonial

<i>ATIVO</i>		<i>PASSIVO</i>	
CIRCULANTE	29.260.983,35	CIRCULANTE	3.930.487,19
DISPONIBILIDADE	589.088,66	EXIGIBILIDADES	3.930.487,19
*CAIXA GERAL	14.741,78	*FORNECEDORES	3.791,42
*BANCOS CONTAS MOVIMENTO	407,21	*IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES Á RECOLHER	267.300,57
*APLICAÇÕES DE CURTO PRAZO	573.939,67	*PROVISÃO P/IRPJ E CSLL	24.668,48
DIREITOS REALIZÁVEIS CURTO PRAZO	28.671.894,69	*OUTRAS CONTAS A PAGAR	3.634.726,72
*PROMITENTES COMPRADORES DE IMÓVEIS CP	3.677.266,23		
*CRÉDITOS COM SOCIOS	6.598.476,00	PATRIMONIO LIQUIDO	25.330.496,16
*ANTECIPAÇÃO POR CTA DE REDUCAO DE CAPITA	16.107.615,66	CAPITAL SOCIAL NACIONAL INTEGRALIZADO	15.065.444,46
*IMPOSTOS A RECUPERAR / COMPENSAR	18.041,84	*CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	17.201.000,00
*OUTROS CREDITOS	2.270.494,96	*CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	(2.135.555,54)
*		RESERVAS	9.831.616,37
*		*RESERVAS DE LUCROS	9.831.616,37
*		LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	433.435,33
*		*LUCROS OU PREJUIZOS	433.435,33
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
*			
TOTAL DO ATIVO:	29.260.983,35	TOTAL DO PASSIVO:	29.260.983,35

SÃO PAULO, 31 de dezembro de 2023.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanco Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 29.260.983,35 (vinte e nove milhoes, duzentos e sessenta mil, novecentos e oitenta e tres Reais e trinta e cinco Centavos)

 DIRETOR
 ANDRÉ MOUACCAD
 CPF: 176.044.108-20

 CONTADORA
 MICHELLE ALVES GONCALVES
 CT CRC: SP237102/O-2

Demonstração do Resultado do Exercício

RESULTADO DO EXERCICIO	
RECEITA DE VENDAS DE IMOVEIS	1.108.388,18 C
Receita de Imóveis Vendidos	1.108.388,18 C
VENDAS CANCELADAS	273.995,90 D
Distratos	273.995,90 D
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE FATURAMENTO	17.606,98 D
(-) Pis S/Faturamento	3.135,49 D
(-) Cofins S/Faturamento	14.471,49 D
CUSTO DE IMOVEIS VENDIDOS	106.435,90 D
Custo de Imóveis Vendidos	106.435,90 D
SERVICOS PRESTADOS - P. JURIDICA	270.307,93 D
Contabilidade	14.143,20 D
Servicos de Informatica / Sistemas	13.271,22 D
Taxa Administrativa	227.893,51 D
Honorários Advocáticos	15.000,00 D
UTILIDADES E SERVICOS	2.276,60 D
Correios e Malotes	697,10 D
Motoboy	1.579,50 D
DESPESAS GERAIS	16.662,44 D
Seguros e Fianças	3.085,03 D
Cartorio e taxas diversas	2.276,88 D
Despesas Adminstrativas Comuns	11.300,53 D
IMPOSTOS E TAXAS	2.975,69 D
Taxas de condominio	2.975,69 D
DESPESAS TRIBUTARIAS	5.842,23 D
IPTU	5.842,23 D
DESPESAS COM VENDAS	46.226,99 D
Comissão sobre Vendas	46.226,99 D
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.000,00 C
Outras receitas	3.000,00 C
DESPESAS FINANCEIRAS	177.945,05 D
Despesas Bancárias	8.034,05 D
I.O.F. / I.O.C.	2.668,17 D
Descontos Concedidos	167.242,83 D
RECEITAS FINANCEIRAS	99.457,65 C
Rendimentos aplic.financeiras	31.690,74 C
Juros e comissoes ativas	56.941,27 C
Multas recebidas	10.751,66 C
Receita com Correção Monetária	73,98 C
PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	7.861,80 D
Contribuição Social	7.861,80 D
PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA	6.986,32 C
Imposto de Renda P.Jurídica	6.986,32 C
= Lucro	289.694,64 C

SÃO PAULO, 31 de dezembro de 2023.

•
- - - -

Demonstração do Resultado do Exercício

DIRETOR

ANDRÉ MOUACCAD

CPF: 176.044.108-20

CONTADORA

MICHELLE ALVES GONCALVES

CT CRC: SP237102/O-2

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido
Para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2023 e 2022 (em reais)

	Capital Social	Capital a Integralizar	Reserva Legal	Lucro / Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	17.201.000	(2.135.556)	491.581	9.340.035	24.897.061
Lucro / Prejuízo do Período	-	-	-	2.593.741	2.593.741
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	17.201.000	(2.135.556)	491.581	11.933.776	27.490.802
Lucro / Prejuízo do Período	-	-	-	289.695	289.695
Distribui�o de Dividendos	-	-	-	(2.450.000)	(2.450.000)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	17.201.000	(2.135.556)	491.581	9.773.470	25.330.496

André Mouaccad
Diretor
CPF: 176.044.108-20


Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2023 e 31/12/2022 (em reais)

Descrição		
Resultado do Exercício	<u>289.695</u>	<u>2.593.741</u>
(+/-) Itens Que Não Afetam o Caixa Operacional	<u>-</u>	<u>-</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
(Aumento) Redução no Ativo		
Promitentes	2.832.485	1.469.678
Estoque - Imóveis em Construção	15.910	1.382.404
Tributos Diferidos e/ou a Compensar	-	644
Despesas Antecipadas	-	9.981
Outros Créditos	(810.511)	(4.217.903)
Aumento (redução) no Passivo		
Fornecedores	601	(106.422)
Contas a Pagar	301.922	(1.679.992)
Obrigações Tributárias	(198.296)	(141.720)
Salários, Férias e Encargos Sociais	-	-
(=) Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>2.142.111</u>	<u>(3.283.330)</u>
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Dividendos Pagos	(2.450.000)	-
(=) Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>(2.450.000)</u>	<u>-</u>
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	<u>(18.194)</u>	<u>(689.589)</u>
Distribuição de Dividendos	607.283	1.296.871
Caixa no Final do Período	589.089	607.283
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	<u>(18.194)</u>	<u>(689.589)</u>

André Mouaccad

Diretor

CPF: 176.044.108-20



Michelle Alves Gonçalves

Contadora

CRC: SP 237102/O-2

CPF: 304.322.628-30

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

FIVE8 2016 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.

NIRE nº 35.300.499.701

CNPJ nº 24.693.172/0001-56

1. Contexto Operacional: A FIVE8 2016 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., constituída em 28/04/2016, transformada em sociedade por ações conforme 1º Alteração contratual datada em 31/10/2016, tem por objeto o propósito específico, conforme Estatuto Social: (a) o loteamento, na forma da lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, de empreendimento imobiliário denominado “Presidente Prudente Damha IV” (“Empreendimento”) a ser realizado no imóvel localizado na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Objeto da matrícula nº 71.395, do 2º oficial de registro de imóveis e Anexos de Presidente – SP (“Imóvel”); (b) a implantação das obras de infraestrutura, manutenção e edificação do empreendimento que será desenvolvido no imóvel; (c) a alienação dos futuros lotes ou unidades integrantes do empreendimento; (d) a administração da carteira de recebíveis decorrentes do empreendimento; e (e) a alienação das futuras unidades autônomas integrantes do empreendimento.

Apresentação das demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas na Lei nº 6.404/76 (“Lei das S/A”) e suas alterações.

2. Ativo e Passivos (Circulantes e Não Circulantes): Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias e os encargos correspondentes.

3. Patrimônio Líquido:

a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o capital social subscrito e parcialmente integralizado é de R\$ 17.201.000,00 (dezessete milhões, duzentos e um mil reais), dividido em 17.200 (dezessete mil e duzentas) ações nominativas, sendo (a) 5.000 (cinco mil) ações ordinárias Classe A, sem valor nominal, (b) 5.000 (cinco mil) ações ordinária Classe B, sem valor nominal; e (c) 7.200 (sete mil e duzentas) ações preferenciais com valor nominal de R\$ 7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil reais), restando o saldo de capital a integralizar de R\$ 2.135.555,54.

b) Reserva Legal:

A Reserva Legal é constituída em conformidade com o artigo 193 da Lei nº 6.404/1976, mediante a destinação de 5% do lucro líquido do exercício.

c) Lucros Acumulados:

Os resultados positivos apurados pela Companhia que ainda não tiveram destinação definida pelos acionistas são registrados na rubrica de lucros acumulados, permanecendo no patrimônio líquido até deliberação quanto à sua distribuição, capitalização ou constituição de reservas.

Administração

A Diretoria

Michelle Alves Gonçalves – **Contadora – CRC SP 237.102/O-2**

RELATÓRIO DA DIRETORIA AOS ACIONISTAS

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2.023, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. São Paulo, 11 de março de 2.026. **A Diretoria**