

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Balanco Patrimonial

Em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (em reais)

Ativo	Nota	31/12/2020	31/12/2019	Passivo	Nota	31/12/2020	31/12/2019
Circulante				Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa		1.015.389	1.236.548	Fornecedores		115.421	110.106
Promitentes Compradores de Imóveis		6.512.395	7.296.669	Obrigações Tributárias		517.381	595.238
Tributos Diferidos e/ou a Compensar		18.042	15.277	Obrigações Trabalhistas / Previdenciárias		-	1.002
Imóveis em Construção		6.145.476	8.336.961	Contas a Pagar e Outras Obrigações		2.198.190	2.433.984
Adiantamentos a Fornecedores		9.981	9.981			<u>2.830.991</u>	<u>3.140.330</u>
Despesas Comerciais a Apropriar		65.990	123.851				
Outros Créditos		12.121.254	6.532.222				
		<u>25.888.527</u>	<u>23.551.509</u>				
				Patrimônio Líquido			
				Capital Social		17.201.000	17.201.000
				Capital Social a Integralizar		(2.135.556)	(2.135.556)
				Reserva Legal		399.605	170.252
				Lucros / Prejuízos Acumulados		7.592.487	5.175.482
						<u>23.057.536</u>	<u>20.411.179</u>
Total do Ativo		<u>25.888.527</u>	<u>23.551.509</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		<u>25.888.527</u>	<u>23.551.509</u>

André Mouaccad
Diretor
CPF: 176.044.108-20


Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 (em reais)

	<u>2.020</u>	<u>2.019</u>
Receita Líquida de Imóveis Vendidos	6.752.054	10.073.506
Custo de Imóveis Vendidos	(2.954.047)	(6.129.028)
Lucro Bruto	3.798.008	3.944.478
Despesas Operacionais	(978.949)	(1.696.039)
Despesas Comerciais	(340.214)	(839.800)
Despesas com Propagandas	-	(63.544)
Despesas com Marketing	(73.892)	(109.490)
Despesas com Comissões	(251.652)	(597.905)
Despesas com Stand de Venda	(14.671)	(68.861)
Despesas Administrativas	(365.706)	(881.010)
Despesas Gerais Administrativas	(309.072)	(802.465)
Despesas Tributárias	(56.634)	(78.544)
Resultado Financeiro	(273.029)	24.770
Despesas Financeiras	(300.698)	(22.346)
Receitas Financeiras	24.700	47.116
Variação Monetária Ativa	2.970	-
Resultado Operacional	<u>2.819.059</u>	<u>2.248.438</u>
Resultado do Exercício Antes da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u>2.819.059</u>	<u>2.248.438</u>
Contribuição Social	(68.377)	(115.528)
IRPJ	(104.324)	(192.224)
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>2.646.357</u>	<u>1.940.686</u>

André Mouaccad
Diretor
CPF: 176.044.108-20



Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido
Para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2020 e 2019 (em reais)

	Capital Social	Capital a Integralizar	Reserva Legal	Lucro / Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2018	17.201.000	(2.135.556)	139.885	3.265.163	18.470.493
Lucro / Prejuízo do Período	-	-	-	1.940.686	1.940.686
Constitui�o de Reserva	-	-	30.367	(30.367)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2019	17.201.000	(2.135.556)	170.252	5.175.482	20.411.179
Lucro / Prejuízo do Período	-	-	-	2.646.357	2.646.357
Constitui�o de Reserva	-	-	229.353	(229.353)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	17.201.000	(2.135.556)	399.605	7.592.487	23.057.536

André Mouaccad
Diretor
CPF: 176.044.108-20


Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2020 e 31/12/2019 (em reais)

Descrição	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Resultado do Exercício	2.646.357	1.940.686
(+/-) Itens Que Não Afetam o Caixa Operacional		
Provisão para Garantia	-	60.683
	-	60.683
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
(Aumento) Redução no Ativo		
Promitentes	784.274	(2.485.115)
Estoque - Imóveis em Construção	2.191.485	1.950.227
Tributos Diferidos e/ou a Compensar	(2.765)	(15.277)
Despesas Antecipadas	57.861	171.364
Outros Créditos	(5.589.032)	1.029.841
Aumento (redução) no Passivo		
Fornecedores	5.314	(156.645)
Contas a Pagar	(235.794)	2.239.034
Obrigações Tributárias	(77.857)	111.231
Salários, Férias e Encargos Sociais	(1.002)	(1.002)
(=) Caixa Líquido das Atividades Operacionais	<u>(2.867.516)</u>	<u>2.843.658</u>
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Adto Redução de Capital	-	(6.100.000)
(=) Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	<u>-</u>	<u>(6.100.000)</u>
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	<u>(221.159)</u>	<u>(1.254.972)</u>
Caixa no Início do Período	1.236.548	2.491.520
Caixa no Final do Período	1.015.389	1.236.548
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	<u>(221.159)</u>	<u>(1.254.972)</u>

André Mouaccad

Diretor

CPF: 176.044.108-20



Michelle Alves Gonçalves

Contadora

CRC: SP 237102/O-2

CPF: 304.322.628-30

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019

FIVE8 2016 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.

NIRE nº 35.300.499.701

CNPJ nº 24.693.172/0001-56

1. Contexto Operacional: A FIVE8 2016 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., constituída em 28/04/2016, transformada em sociedade por ações conforme 1º Alteração contratual datada em 31/10/2016, tem por objeto o propósito específico, conforme Estatuto Social: (a) o loteamento, na forma da lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, de empreendimento imobiliário denominado “Presidente Prudente Damha IV” (“Empreendimento”) a ser realizado no imóvel localizado na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Objeto da matrícula nº 71.395, do 2º oficial de registro de imóveis e Anexos de Presidente – SP (“Imóvel”); (b) a implantação das obras de infraestrutura, manutenção e edificação do empreendimento que será desenvolvido no imóvel; (c) a alienação dos futuros lotes ou unidades integrantes do empreendimento; (d) a administração da carteira de recebíveis decorrentes do empreendimento; e (e) a alienação das futuras unidades autônomas integrantes do empreendimento.

Apresentação das demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas na Lei nº 6.404/76 (“Lei das S/A”) e suas alterações.

2. Ativo e Passivos (Circulantes e Não Circulantes): Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias e os encargos correspondentes.

3. Patrimônio Líquido:

a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019, o capital social subscrito e parcialmente integralizado é de R\$ 17.201.000,00 (dezessete milhões, duzentos e um mil reais), dividido em 17.200 (dezessete mil e duzentas) ações nominativas, sendo (a) 5.000 (cinco mil) ações ordinárias Classe A, sem valor nominal, (b) 5.000 (cinco mil) ações ordinária Classe B, sem valor nominal; e (c) 7.200 (sete mil e duzentas) ações preferenciais com valor nominal de R\$ 7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil reais), restando o saldo de capital a integralizar de R\$ 2.135.555,54.

b) Reserva Legal:

A Reserva Legal é constituída em conformidade com o artigo 193 da Lei nº 6.404/1976, mediante a destinação de 5% do lucro líquido do exercício.

c) Lucros Acumulados:

Os resultados positivos apurados pela Companhia que ainda não tiveram destinação definida pelos acionistas são registrados na rubrica de lucros acumulados, permanecendo no patrimônio líquido até deliberação quanto à sua distribuição, capitalização ou constituição de reservas.

Administração

A Diretoria

Michelle Alves Gonçalves – **Contadora – CRC SP 237.102/O-2**

RELATÓRIO DA DIRETORIA AOS ACIONISTAS

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2.020, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. São Paulo, 11 de março de 2.026. **A Diretoria**