

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Balanco Patrimonial

Em 31 de Dezembro de 2018 e 2017 (em reais)

Ativo	Nota	31/12/2018	31/12/2017	Passivo	Nota	31/12/2018	31/12/2017
Circulante	2			Circulante	2		
Caixa e Equivalentes de Caixa		2.491.520	3.016.899	Fornecedores		266.751	335.996
Promitentes Compradores de Imóveis		4.811.554	-	Obrigações Tributárias		484.007	143.725
Tributos Diferidos e/ou a Compensar		-	202.060	Obrigações Trabalhistas / Previdenciárias		2.004	2.004
Imóveis em Construção		10.287.188	7.294.877	Contas a Pagar e Outras Obrigações		134.266	10.618.997
Adiantamentos a Fornecedores		9.981	9.981			887.028	11.100.723
Despesas Comerciais a Apropriar		295.215	557.920				
Outros Créditos		1.462.063	13.291.772				
		19.357.521	24.373.510				
				Patrimônio Líquido	3		
				Capital Social		17.201.000	17.201.000
				Capital Social a Integralizar		(2.135.556)	(4.535.556)
				Reserva Legal		139.885	-
				Lucros / Prejuízos Acumulados		3.265.163	607.343
						18.470.493	13.272.787
Total do Ativo		19.357.521	24.373.510	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		19.357.521	24.373.510


Marcos Demetrio Haik
 Sócio Administrador
 CPF: 153.064.648-07



Michello Alves Gonçalves
 Contadora
 CRC: SP 237102/O-2
 CPF: 304.322.628-30

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017 (em reais)

	<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Receita Líquida de Imóveis Vendidos	14.344.908	7.401.699
Custo de Imóveis Vendidos	(9.164.712)	(4.250.294)
Lucro Bruto	5.180.196	3.151.404
Despesas Operacionais	(1.944.508)	(1.671.536)
Despesas Comerciais	(1.152.506)	(702.016)
Despesas com Propagandas	(95.196)	(69.197)
Despesas com Marketing	(77.968)	(145.243)
Despesas com Comissões	(762.286)	(215.690)
Despesas com Stand de Venda	(217.057)	(271.886)
Despesas Administrativas	(788.203)	(1.176.189)
Despesas Gerais Administrativas	(676.692)	(1.049.703)
Depreciações/Amortizações	-	-
Despesas Tributárias	(96.512)	(123.327)
Outras Despesas Operacionais	(15.000)	(3.159)
Resultado Financeiro	(3.798)	206.669
Despesas Financeiras	(24.729)	(16.138)
Receitas Financeiras	20.931	222.807
Resultado Operacional	<u>3.235.688</u>	<u>1.479.868</u>
Resultado do Exercício Antes da Provisão do IRPJ E CSLL	<u>3.235.688</u>	<u>1.479.868</u>
Contribuição Social	(161.705)	(102.249)
IRPJ	(276.276)	(177.503)
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>2.797.706</u>	<u>1.200.116</u>


Marcos Demetrio Haik
Diretor
CPF: 153.064.648-07


Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido
Para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2018 e 2017 (em reais)

	Capital Social	Capital a Integralizar	Reserva Legal	Lucro / Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro 2016	<u>17.201.000</u>	<u>(4.868.277)</u>	<u>-</u>	<u>(934.766)</u>	<u>11.397.957</u>
Integraliza�o de Capital	-	332.722	-	-	332.722
Lucro / Prejuízo do Período	-	-	-	1.200.116	1.200.116
Ajustes Exercícios Anteriores	-	-	-	341.993	341.993
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	<u>17.201.000</u>	<u>(4.535.556)</u>	<u>-</u>	<u>607.343</u>	<u>13.272.787</u>
Integraliza�o de Capital	-	2.400.000	-	-	2.400.000
Lucro / Prejuízo do Período	-	-	-	2.797.706	2.797.706
Constitui�o de Reserva	-	-	139.885	(139.885)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2018	<u>17.201.000</u>	<u>(2.135.556)</u>	<u>139.885</u>	<u>3.265.163</u>	<u>18.470.493</u>


Marcos Demetrio Haik
Diretor
CPF: 153.064.648-07


Michelle Alves Goncalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 804.322.628-30

Five8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2018 e 31/12/2017 (em reais)

Descrição	31/12/2018	31/12/2017
Resultado do Exercício	2.797.706	1.200.116
(+/-) Itens Que Não Afetam o Caixa Operacional		
Provisão para Garantia	90.770	
Ajustes Exercícios Anteriores	-	341.993
	90.770	341.993
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
(Aumento) Redução no Ativo		
Promitentes	(4.811.554)	-
Estoque - Imóveis em Construção	(2.992.311)	(6.875.589)
Adiantamentos a Fornecedores	-	(9.981)
Tributos Diferidos e/ou a Compensar	202.060	621
Despesas Antecipadas	262.705	(444.510)
Outros Créditos	11.829.708	(1.281.152)
Aumento (redução) no Passivo		
Fornecedores	(69.245)	39.229
Contas a Pagar	(7.573.117)	(94.075)
Obrigações Tributárias	340.282	4.611.760
Adiantamento de Clientes	(3.002.384)	-
Salários, Férias e Encargos Sociais	-	180
(=) Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(5.813.855)	(4.053.517)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos		
Recebimentos para Integralização de Capital/AFAC	2.400.000	332.722
(=) Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	2.400.000	332.722
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	(525.379)	(2.178.686)
Caixa no Início do Período	3.016.899	5.195.586
Caixa no Final do Período	2.491.520	3.016.899
(=) Aumento / (redução) Líquido de Caixa	(525.379)	(2.178.686)


Marcos Demetrio Haik
 Diretor
 CPF: 153.064.648-07


Michelle Alves Gonçalves
 Contadora
 CRC: SP 237102/O-2
 CPF: 304.322.628-30

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017

FIVE8 2016 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.

NIRE nº 35.300.499.701

CNPJ nº 24.693.172/0001-56

1. Contexto Operacional: A FIVE8 2016 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., constituída em 28/04/2016, transformada em sociedade por ações conforme 1º Alteração contratual datada em 31/10/2016, tem por objeto o propósito específico, conforme Estatuto Social: (a) o loteamento, na forma da lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, de empreendimento imobiliário denominado “Presidente Prudente Damha IV” (“Empreendimento”) a ser realizado no imóvel localizado na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Objeto da matrícula nº 71.395, do 2º oficial de registro de imóveis e Anexos de Presidente – SP (“Imóvel”); (b) a implantação das obras de infraestrutura, manutenção e edificação do empreendimento que será desenvolvido no imóvel; (c) a alienação dos futuros lotes ou unidades integrantes do empreendimento; (d) a administração da carteira de recebíveis decorrentes do empreendimento; e (e) a alienação das futuras unidades autônomas integrantes do empreendimento.

Apresentação das demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas na Lei nº 6.404/76 (“Lei das S/A”) e suas alterações.

2. Ativo e Passivos (Circulantes e Não Circulantes): Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias e os encargos correspondentes.

3. Patrimônio Líquido: a) Na 1º Alteração contratual registrado em 29/12/2016, foi aprovado o aumento de Capital Social da companhia de R\$ 1.000,00, dividido em 1.000 (ações) ordinárias Classe A, para R\$ 17.201.000,00, ou seja, um aumento de R\$ 17.200.000,00, mediante emissão de 16.200 novas ações nominativas, sendo: (a) 4.000 (quatro mil) ações ordinárias classe A ao preço de emissão R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais) cada; (b) 5.000 (cinco mil) ações ordinárias classe B ao preço de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada uma; e (c) 7.200 (sete mil e duzentas) ações preferenciais ao preço de emissão equivalente ao seu valor nominal, qual seja de 1.000,00 (mil reais). Cada ação, subscritas e parcialmente integralizadas pelos acionistas, restando o saldo de capital a integralizar de R\$ 2.135.555,54.

Administração

A Diretoria

Michelle Alves Gonçalves – **Contadora – CRC SP 237.102/O-2**

RELATÓRIO DA DIRETORIA AOS ACIONISTAS

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2.018, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. São Paulo, 26 de março de 2.019. **A Diretoria**