

FIVE8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Balço Patrimonial

Em 31 de Dezembro de 2017 e 2016 (em reais)

Ativo	Nota	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa		3.016.899	5.195.586
Tributos Diferidos e/ou a Compensar		202.060	202.681
Imóveis em Construção		7.294.877	419.288
Adiantamentos a Fornecedores		9.981	-
Despesas Comerciais a Apropriar		557.920	113.411
Outros Créditos		<u>13.291.772</u>	<u>12.010.619</u>
		<u>24.373.510</u>	<u>17.941.585</u>
Total do Ativo		<u>24.373.510</u>	<u>17.941.585</u>

André Mouaccad
Diretor
CPF: 176.044.108-20

Passivo	Nota	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Circulante			
Fornecedores		335.996	296.767
Obrigações Tributárias		143.725	237.800
Obrigações Trabalhistas / Previdenciárias		2.004	1.824
Contas a Pagar e Outras Obrigações		<u>10.618.997</u>	<u>6.007.237</u>
		<u>11.100.723</u>	<u>6.543.628</u>
Patrimônio líquido			
Capital Social		17.201.000	17.201.000
Capital Social a Integralizar		(4.535.556)	(4.868.277)
Lucros / Prejuízos Acumulados		<u>607.343</u>	<u>(934.766)</u>
		<u>13.272.787</u>	<u>11.397.957</u>
Total do Passivo e Patrimônio líquido		<u>24.373.510</u>	<u>17.941.585</u>


Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

FIVE8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016 (em reais)

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Receita Líquida de Imóveis Vendidos	7.401.699	196.687
Custo de Imóveis Vendidos	(4.250.294)	(145.887)
Lucro Bruto	3.151.404	50.800
Despesas Operacionais	(1.671.536)	(979.641)
Despesas Comerciais	(702.016)	(829.559)
Despesas com Propagandas	(69.197)	(499.365)
Despesas com Marketing	(145.243)	-
Despesas com Comissões	(215.690)	(1.774)
Despesas com Stand de Venda	(271.886)	(328.421)
Despesas Administrativas	(1.176.189)	(154.117)
Despesas Gerais Administrativas	(1.049.703)	(133.763)
Despesas Tributárias	(123.327)	(20.354)
Outras Despesas Operacionais	(3.159)	-
Resultado Financeiro	206.669	4.036
Despesas Financeiras	(16.138)	(838)
Receitas Financeiras	222.807	4.874
Resultado Operacional	<u>1.479.868</u>	<u>(928.841)</u>
Resultado do Exercício Antes da Provisão do IRPJ E CSLL.	<u>1.479.868</u>	<u>(928.841)</u>
Contribuição Social	(102.249)	(2.213)
IRPJ	(177.503)	(3.713)
Resultado Líquido do Exercício.....	<u>1.200.116</u>	<u>(934.766)</u>

André Mouaccad
Diretor
CPF: 176.044.108-20



Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

FIVE8 2016 Empreendimento Imobiliário S/A

Demonstração da Mutação do Patrim nio Líquido Para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2017 e 2016 (em reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Capital a Integralizar</u>	<u>Adiantamento p/ Futuro Aumento de Capital</u>	<u>Lucro / Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 28 de Abril de 2016	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Constitui�o da Sociedade	1.000	-	-	-	1.000
Aumento de Capital Social	17.200.000	(17.200.000)	-	-	-
Integraliza�o de Capital	-	12.331.723	(12.332.722)	-	(999)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-	12.332.722	-	12.332.722
Lucro / Prejuízo do Período	-	-	-	(934.766)	(934.766)
Saldos em 31 de Dezembro de 2016	<u>17.201.000</u>	<u>(4.868.277)</u>	<u>-</u>	<u>(934.766)</u>	<u>11.397.957</u>
Integraliza�o de Capital	-	332.722	-	-	332.722
Lucro / Prejuízo do Período	-	-	-	1.200.116	1.200.116
Ajustes Exercícios Anteriores	-	-	-	341.993	341.993
Saldos em 31 de Dezembro de 2017	<u>17.201.000</u>	<u>(4.535.556)</u>	<u>-</u>	<u>607.343</u>	<u>13.272.787</u>

André Mouaccad
Diretor
CPF: 176.044.108-20


Michelle Alves Gonçalves
Contadora
CRC: SP 237102/O-2
CPF: 304.322.628-30

Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2017 e 31/12/2016 (em reais)

Descrição	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Resultado do exercício	1.200.116	(934.766)
(+/-) Itens que não afetam o caixa operacional		
Ajustes Exercícios Anteriores	341.993	-
	341.993	-
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Aumento) redução no ativo		
Estoque - Imóveis em Construção	(6.875.589)	(419.288)
Adiantamentos a Fornecedores	(9.981)	-
Tributos Diferidos e/ou a Compensar	621	(202.681)
Despesas Antecipadas	(444.510)	(113.411)
Outros Créditos	(1.281.152)	(12.010.619)
Aumento (redução) no passivo		
Fornecedores	39.229	296.767
Contas a pagar	(94.075)	6.007.237
Obrigações tributárias	4.611.760	237.800
Salários, férias e encargos sociais	180	1.824
(=) Caixa líquido das atividades operacionais	(4.053.517)	(6.202.371)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Recebimentos para Integralização de Capital/AFAC	332.722	12.332.723
(=) Caixa líquido das atividades de financiamentos	332.722	12.332.723
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	(2.178.686)	5.195.586
Caixa no início do período	5.195.586	-
Caixa no final do período	3.016.899	5.195.586
(=) Aumento / (redução) líquido de caixa	(2.178.686)	5.195.586

André Mouaccad

Diretor

CPF: 176.044.108-20



Michelle Alves Gonçalves

Contadora

CRC: SP 237102/O-2

CPF: 304.322.628-30

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017 E 2016

FIVE8 2016 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.

NIRE nº 35.300.499.701

CNPJ nº 24.693.172/0001-56

1. Contexto Operacional: A FIVE8 2016 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A., constituída em 28/04/2016, transformada em sociedade por ações conforme 1º Alteração contratual datada em 31/10/2016, tem por objeto o propósito específico, conforme Estatuto Social: (a) o loteamento, na forma da lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, de empreendimento imobiliário denominado “Presidente Prudente Damha IV” (“Empreendimento”) a ser realizado no imóvel localizado na cidade de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, Objeto da matrícula nº 71.395, do 2º oficial de registro de imóveis e Anexos de Presidente – SP (“Imóvel”); (b) a implantação das obras de infraestrutura, manutenção e edificação do empreendimento que será desenvolvido no imóvel; (c) a alienação dos futuros lotes ou unidades integrantes do empreendimento; (d) a administração da carteira de recebíveis decorrentes do empreendimento; e (e) a alienação das futuras unidades autônomas integrantes do empreendimento.

Apresentação das demonstrações contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas e são apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas na Lei nº 6.404/76 (“Lei das S/A”) e suas alterações.

2. Ativo e Passivos (Circulantes e Não Circulantes): Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias e os encargos correspondentes.

3. Patrimônio Líquido: a) Na 1º Alteração contratual registrado em 29/12/2016, foi aprovado o aumento de Capital Social da companhia de R\$ 1.000,00, dividido em 1.000 (ações) ordinárias Classe A, para R\$ 17.201.000,00, ou seja, um aumento de R\$ 17.200.000,00, mediante emissão de 16.200 novas ações nominativas, sendo: (a) 4.000 (quatro mil) ações ordinárias classe A ao preço de emissão R\$ 1.250,00 (mil duzentos e cinquenta reais) cada; (b) 5.000 (cinco mil) ações ordinárias classe B ao preço de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada uma; e (c) 7.200 (sete mil e duzentas) ações preferenciais ao preço de emissão equivalente ao seu valor nominal, qual seja de 1.000,00 (mil reais). Cada ação, subscritas e parcialmente integralizadas pelos acionistas, restando o saldo de capital a integralizar de R\$ 4.535.555,54.

Administração

A Diretoria

Michelle Alves Gonçalves – **Contadora** – **CRC SP 237.102/O-2**

RELATÓRIO DA DIRETORIA AOS ACIONISTAS

Senhores acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2.017, acompanhadas das respectivas Notas Explicativas, permanecendo esta Diretoria ao inteiro dispor dos Senhores Acionistas para quaisquer esclarecimentos que desejarem. São Paulo, 11 de março de 2.026. **A Diretoria**