

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	1.830.619,42
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS	1.830.619,42
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(63.235,57)
RET - INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA	(49.553,98)
RET -INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - PMCMV	(2.990,74)
PIS RECEITA OPERACIONAL	(1.903,85)
COFINS RECEITA OPERACIONAL	(8.787,00)
RECEITA LÍQUIDA	1.767.383,85
CMV	(1.109.778,77)
CUSTO DE UNIDADE IMOBILIARIA VENDIDA	(1.109.778,77)
LUCRO BRUTO	657.605,08
DESPESAS OPERACIONAIS	(219.509,59)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(219.509,59)
SALARIOS E ORDENADOS	(24.178,04)
VALE REFEICAO/CESTA BASICA	(2.100,00)
OUTRAS REMUNERACOES	(1.234,39)
HORAS EXTRAS	(72,86)
ABONOS,UTILIDADES E OUTRAS REM	(33,33)
INDENIZACOES E AVISO PREVIO	(4.588,86)
13o SALARIO IDENIZADO	(2.470,89)
FÉRIAS RESCISÓRIAS	(3.426,32)
AÇÕES TRABALHISTAS	(1.875,00)
PREVI SOCIAL	(6.190,57)
INSS TERCEIROS	(1.666,87)
FGTS	(3.358,70)
FGTS INDENIZADO	(1.922,93)
INSS S/ RESCISÃO INCORRIDO	(36,87)
INSS SOBRE FERIAS INCORRIDO	(588,93)
INSS SOBRE 13 INCORRIDO	(646,63)
DESPESAS DE CONDOMINIO	(1.800,10)
IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	(13.398,40)
IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	(452,08)
AGUA E ESGOTO	(3.055,00)
ENERGIA ELETRICA	(412,56)
TELEFONE E TELEX	(178,02)
SERV. COMUNICACOES/INTERNET	(810,20)
CURSOS E TREINAMENTOS	(47,00)
DEPRECIACÃO	(23.939,19)
SERVICOS DE TERCEIROS/PJ	(101.773,01)
HONORARIOS CONTABEIS	(18.576,06)
MULTA POR INFRAÇÕES FISCAIS	(676,78)
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	438.095,49
RECEITAS/DESPESA FINANCEIRAS	(14.099,67)
JUROS E MULTAS DE MORA	(7.086,04)
IOF/IOC	(13.480,20)
JUROS ATIVOS E DESCONTOS	166,30
JUROS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	6.300,27
DESPESAS FINANCEIRAS	(40.489,44)
DESPESAS E TAXAS BANCARIAS	(39.421,01)
IRRF S/ APLICAÇÃO FINANC.	(177,76)
JUROS S/ FINANCIAMENTOS	(890,67)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(45.383,30)
PUBLICIDADE E PROPAGANDA	(1.440,00)
ASSOCIACAO DE CLASSE	(206,06)
MATERIAIS DE CONSUMO	(36.157,54)
CONSERVACAO/MANUTENCAO VEICULO	(2.376,84)
SEGUROS	(3.602,86)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(45.383,30)
PROGRAMAS E SOFTWARES	(1.600,00)
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(360,03)
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(360,03)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	1.855,97
OUTRAS RECEITAS FINANCEIRAS	244,39
OUTRAS RECEITAS	
OUTRAS RECEITAS	
AVISO PRÉVIO INDENIZADO PELO FUNCIONÁRIO	1.611,58
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	339.619,02
PROVISÕES PARA IR E CSL	(6.931,40)
CSLL INCORRIDO	(3.180,20)
IRPJ INCORRIDO	(3.751,20)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	332.687,62

RODRIGO CHAVES GHERARDI
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 076.035.006-05

ANTONIO ROTONDO ROCHA
Reg. no CRC - MG sob o No. MG06467505
CPF: 380.424.526-91