

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Soma	Total
RECEITA BRUTA			
RECEITA DE LOCAÇÃO	163.089,47	<u>163.089,47</u>	<u>163.089,47</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS			
(-) COFINS	(3.728,71)		
(-) PIS	(807,87)	<u>(4.536,58)</u>	
(-) DESCONTOS/ ABATIMENTOS			
(-) DESCONTO CONCEDIDO	(41.287,53)	<u>(41.287,53)</u>	<u>(45.824,11)</u>
RECEITA LÍQUIDA			<u>117.265,36</u>
LUCRO BRUTO			<u>117.265,36</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
IPVA	(3.059,69)		
IMPOSTOS, TAX., LIC. EMOLUMENTOS	(226,68)		
TAXAS/ REGISTROS E CERTIDÕES	(695,78)		
MULTA DE TRÂNSITO	(156,18)		
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(592,55)		
CONDOMÍNIO	(3.249,29)		
SERVS. DE CONTABILIDADE	(9.684,00)		
SERVS. ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS DIVERSOS	(1.280,00)	<u>(18.944,17)</u>	<u>(18.944,17)</u>
DESPESAS FINANCEIRAS			
TARIFA BANCÁRIA	(2.516,62)		
IOF	(1,27)	<u>(2.517,89)</u>	<u>(2.517,89)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS			
MULTA E JUROS S/ALUGUEL	2.488,35		
REC DE APL FINANC	24,95	<u>2.513,30</u>	<u>2.513,30</u>
RESULTADO OPERACIONAL			<u>98.316,60</u>
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS			
DESP. RECUP - IR POUPANÇA	624,46		
DESP. RECUP- CONTA DE LUZ	3.224,29		
DESP. RECUP- SEGUROS	0,02	<u>3.848,77</u>	<u>3.848,77</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL			<u>102.165,37</u>
PROVISÕES PARA IR E CSL			
PROVISÃO IRPJ - IMPOSTO DE RENDA	(6.386,45)		
PROVISÃO CSLL - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(3.831,86)	<u>(10.218,31)</u>	<u>(10.218,31)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>91.947,06</u>

MARIA PEREIRA DE QUEIROZ
BRANDAO TEIXEIRA:60988215853
Assinado de forma digital por MARIA PEREIRA DE QUEIROZ BRANDAO TEIXEIRA:60988215853
Dados: 2026.03.13 11:03:41 -03'00'

MARIA PEREIRA DE Q BRANDAO TEIXEIRA
PRESIDENTE
CPF: 609.882.158-53

EDILSON
MENOSSI:03224079827
Assinado de forma digital por EDILSON MENOSSI:03224079827
Dados: 2026.03.11 09:17:15 -03'00'

EDILSON MENOSSI
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP144983/O-1
CPF: 032.240.798-27