

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

### 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A GARIMPEIROS IV NORDESTE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A, é uma sociedade anônima que tem por objetivo a compra, venda e locação de imóveis.

### 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, contemplando as modificações introduzidas pela Lei 11.941/09 e pela Lei 11.638/07 que alteraram a Lei das Sociedades por Ações, regulamentadas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis –CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade-CFC.

### 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As práticas contábeis adotadas para o registro das operações e para a elaboração das demonstrações financeiras estão previstas na Lei das Sociedades Anônimas. **a) Aplicações financeiras de liquidez imediata** – Esses ativos são mensurados por seu valor justo, e suas variações são reconhecidas no resultado do exercício. **b) Participações em outras sociedades/Imóveis de renda** – São apresentados (as) ao custo de aquisição. **c) Demais ativos não circulantes** - São demonstrados ao valor de realização. **d) Passivos circulantes e não circulantes** - São demonstrados por valores conhecidos, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos. **e) Provisão para o Imposto de Renda** – É constituída à alíquota de 15% sobre o Lucro Presumido, mais adicional de 10% sobre o Lucro Presumido excedente do limite definido na legislação em vigor. **f) Provisão para a Contribuição Social s/Lucro Líquido** – É constituída à alíquota de 9% sobre o Lucro Presumido. **g) Apuração do resultado** – O resultado é apurado pelo regime contábil da competência de exercício.

### 4 – DESTINAÇÃO DO LUCRO DO EXERCÍCIO E DIVIDENDOS A PAGAR

O Estatuto Social da companhia determina a distribuição de um dividendo mínimo anual de 25% do lucro líquido, ajustado na forma do art. 202 da Lei nº 6.404/76, para distribuição aos acionistas como dividendo obrigatório. No exercício social de 2025 a companhia propôs a distribuição de dividendos de 100% do lucro líquido diminuído da Reserva Legal.

### 5 – CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito, em 31.12.2025, está representado por 6.957.541 (6.957.541 em 31.12.2024) ações, todas ordinárias. Cada ação ordinária dá direito a um voto nas Assembléias Gerais.

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2025.

**Alexandre Martins Vieira**  
Diretor Financeiro

**Nivardo Leitão de Castro**  
Contador – CRC-CE 6886/O-0