

GARIMPEIROS IV NORDESTE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S/A
CNPJ - 16.981.903/0001-30
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
Valores expressos em reais

ATIVO	31.12.2025	31.12.2024	PASSIVO	31.12.2025	31.12.2024
CIRCULANTE	83.267,12	216.705,79	CIRCULANTE	739.248,69	590.818,50
. Caixa	20,00	20,00	. Obrigações sociais e tributárias	1.805,40	45.723,29
. Bancos	1,00	1,00	. Dividendos a distribuir	737.443,29	545.095,21
. Aplicações financeiras	82.988,34	216.482,66			
. Impostos a recuperar	257,78	4,31			
. Outras contas a receber	-	197,82			
NÃO CIRCULANTE	9.679.517,82	9.675.430,00	CIRCULANTE	1.474.886,59	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	4.087,82	-	. Dividendos a distribuir	1.474.886,59	-
. Adto. p/futuro aum. de capital	4.087,82	-			
INVESTIMENTOS	9.675.430,00	9.675.430,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.548.649,66	9.301.317,29
. Participações em outras empresas	2.845.430,00	2.845.430,00	. Capital social	6.957.541,04	6.957.541,04
. Imóveis de renda	6.830.000,00	6.830.000,00	. Reservas de lucros	591.108,62	557.444,52
			. Lucros acumulados	-	1.786.331,73
TOTAL DO ATIVO	9.762.784,94	9.892.135,79	TOTAL DO PASSIVO	9.762.784,94	9.892.135,79

Fortaleza-Ce., 31 de dezembro de 2025.

Alexandre Martins Vieira
Diretor Financeiro

Nivardo Leitão de Castro
Contador - CRC-CE 6886/O-0-CE