



JUCESP PROTOCOLO
0.407.720/19-4



REC JUNDIAÍ III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF nº 22.841.361/0001-01

NIRE 35.229.267.407

ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS

REALIZADA EM 12 DE MARÇO DE 2019

1. **Data e Local:** Às 10:00 horas do dia 12 de março de 2019, na sede da Sociedade, situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, cj. 501, Edifício Pedro Mariz-Birmann 31, Itaim Bibi, CEP 04538-132.
2. **Mesa:** Presidente: Dani Ajbeszyc; Secretário: Rômulo Otoni Andrade
3. **Convocação e presença:** Convocação dispensada, em razão presença da totalidade dos sócios da Sociedade.
4. **Ordem do dia:**
 - a. Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e deliberar sobre as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018;
 - b. Deliberar sobre a destinação do resultado apurado no referido exercício social.
5. **Deliberações:**
 - a. Os sócios aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas, as contas da administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018. Foi dispensada a observância do prazo para disponibilização das contas da administração e demonstrações financeiras estabelecido no parágrafo 1º do art. 1.078 do Código Civil.

b. Os sócios aprovaram, por unanimidade e sem ressalvas, a destinação do prejuízo apurado no referido exercício social, no valor total de R\$ 36.510,97 (trinta e sete milhões quinhentos e dez mil reais e noventa e sete centavos), para a conta de lucros e prejuízos acumulados.

6. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi esta ata lavrada, lida e assinada.

São Paulo, 12 de março de 2019.



Dani Ajbeszyc - Presidente



Rômulo Otoni Andrade - Secretário

LPP III EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.



Dani Ajbeszyc

Dani Ajbeszyc
Diretor



Rômulo Otoni Andrade

Rômulo Otoni Andrade
Diretor

GLP A PARTICIPAÇÕES LTDA.



Dani Ajbeszyc

Dani Ajbeszyc
Diretor



Rômulo Otoni Andrade

Rômulo Otoni Andrade
Diretor



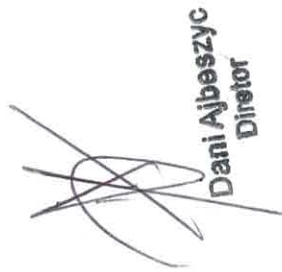
JUCESP



REC JUNDIAI III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017
 Valores em reais - R\$

	31/12/2018	31/12/2017	PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO CIRCULANTES	31/12/2018	31/12/2017
ATIVOS					
CIRCULANTES					
Caixa e equivalentes de caixa	115	274	Contas a pagar	1.000	-
Contas a receber de clientes	157.103	157.103	Obrigações fiscais	5.437	-
Impostos e contribuições a compensar	3	-	Outros passivos circulantes	2.304	2.234
Outros ativos circulantes	180	180	Total dos passivos circulantes	8.741	2.234
Total dos ativos circulantes	157.401	157.557			
NÃO CIRCULANTES			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Propriedades para investimento	55.744.391	55.215.504	Capital social	56.273.691	55.716.955
Total dos ativos não circulantes	55.744.391	55.215.504	Prejuízos acumulados	(332.610)	(340.128)
			Total do patrimônio líquido	55.893.051	55.370.827
TOTAL DOS ATIVOS	55.901.792	55.373.061	TOTAL DOS PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	55.901.792	55.373.061


 Daniel Fernandes
 Contador
 CRC: 240382/O-6


 Dani Abeszyc
 Diretor

REC JUNDIAI III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E 2017

Valores em reais - R\$

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		
Gerais e administrativas	(36.340)	(34.299)
Despesas tributárias	(162)	(305)
PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	<u>(36.502)</u>	<u>(34.604)</u>
RESULTADO FINANCEIRO		
Receitas financeiras	28	10
Despesas financeiras	(37)	(10)
PREJUÍZO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(36.511)</u>	<u>(34.604)</u>
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		
Diferido	-	(105.918)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	<u>(36.511)</u>	<u>(140.522)</u>


Daniel Fernandes
Contador
CRC: 240382/O-6


Dani Ajbeszyc
Diretor

JUCESP
10
DECLARAÇÃO

DANI AJBESZYC, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 18.428.539 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 250.951.278-14 e **DANIEL FERNANDES**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG nº 18.428.539 SSP/SP e inscrito no CRC/SP sob o nº 240382/O-6 e inscrito no CPF/MF sob o nº 225.260.988-58, na qualidade de administrador e contabilista, respectivamente, da **REC JUNDIAI III EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (“Sociedade”), sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, cj. 501, Edifício Pedro Mariz – Birmann 31, Itaim Bibi, CEP 04538-1322, inscrita na JUCESP sob o NIRE 35.229.267.407 e no CNPJ sob o nº 22.841.361/0001-01, DECLARAM, que a Sociedade não se enquadra como sociedade de grande porte, nos termos da Lei 11.638/2007.

São Paulo, 12 de março de 2019.



DANI AJBESZYC



DANIEL FERNANDES

