

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balanças patrimoniais				Demonstrações do resultado			
Exercício findo em 31 de dezembro				Exercício findo em 31 de dezembro			
ATIVO	Nota	31.12.2021	31.12.2020		Nota	31.12.2021	31.12.2020
Circulante							
Caixa e equivalentes de caixa		1.000,00	1.000,00	Receitas (despesas) operacionais:			
Impostos e contribuições a recuperar		3.121,87	3.121,87	Administrativas e gerais	-	201.614,31	-
Outros créditos	3	<u>191.250,00</u>	<u>191.250,00</u>	Tributárias	-	734,44	-
		195.371,87	195.371,87	Resultado de equivalência patrimonial	4.1	<u>5.701.173,40</u>	<u>387.670,56</u>
Não circulante							
Investimentos	4	<u>204.213.738,69</u>	<u>192.174.599,44</u>	Resultado antes do resultado financeiro		-	-
		204.213.738,69	192.174.599,44	(Prejuízo) lucro antes da provisão para imposto de renda e contribuição social		5.903.522,15	387.670,56
		204.409.110,56	192.369.971,31	Resultado líquido do exercício		5.903.522,15	387.670,56
PASSIVO	Nota	31.12.2021	31.12.2020				
Circulante							
Parcelamento de impostos		<u>176.940,62</u>	-				
		176.940,62	-				
Não circulante							
Débitos com pessoas e empresas ligadas		<u>46.220,63</u>	<u>20.812,50</u>				
		46.220,63	20.812,50				
Patrimônio líquido							
Capital social	5	20.854.202,00	11.451.702,00				
Reservas de Lucros		79.856.306,91	77.422.016,41				
Reserva legal		3.475.440,40	3.475.440,40				
Reserva de Expansão		100.000.000,00	100.000.000,00				
		204.185.949,31	192.349.158,81				
		204.409.110,56	192.369.971,31				

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações do fluxo de caixa Exercício findo em 31 de dezembro

	2021	2020
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
(Prejuízo) Lucro do exercício	(5.903.522,15)	387.670,56
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais		
Equivalência patrimonial	5.701.173,40	(387.670,56)
	(202.348,75)	-
Decréscimo/(acrécimo) em ativos		
Impostos e contribuições	-	-
	-	-
(Decréscimo)/acrécimo em passivos		
Despesas operacionais	5.013,62	-
Obrigações sociais, trabalhistas, tributárias e fiscais	197.335,13	-
	202.348,75	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO (APLICADO) NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de participações em outras empresas	(9.402.500,00)	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO (APLICADO) NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(9.402.500,00)	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento do capital	9.402.500,00	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO (APLICADO) NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	9.402.500,00	-
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	-
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
No início do exercício	1.000,00	1.000,00
No final do exercício	1.000,00	1.000,00
AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	-

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercício findo em 31 de dezembro

		Controladora e consolidado				Ajustes de avaliação patrimonial		
		Reservas				Ajustes de avaliação patrimonial		
Nota	Capital social subscrito	Reserva de lucros	Reserva de expansão	Reserva legal	Total	Ajustes de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2019	11.451.702	104.816.606	72.217.740	3.475.440	191.961.488	0	0	191.961.488
Resultado do exercício							387.671	387.671
Transferência do resultado para reserva de lucros		387.671			387.671		-387.671	0
Transferência do reserva de lucros para reserva de expansão		-27.782.260	27.782.260					0
Saldos em 31 de dezembro de 2020	11.451.702	77.422.016	100.000.000	3.475.440	192.349.159	0	0	192.349.159
Resultado do exercício							-5.903.522	-5.903.522
Aumento do capital	9.402.500				9.402.500			9.402.500
Realização de ajuste de avaliação patrimonial						8.337.813	-8.337.813	0
Transferência do resultado para reserva de lucros		-5.903.522			-5.903.522		5.903.522	0
Transferência do ajuste de avaliação patr. para reserva de lucros		8.337.813			8.337.813			8.337.813
Saldos em 31 de dezembro de 2021	20.854.202	79.856.307	100.000.000	3.475.440	204.185.949	8.337.813	-8.337.813	204.185.949

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2021

A JGE Administração e Participações S.A., é uma holding de instituições não-financeiras da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. , que tem por objetivo a atividade de incorporação , compra e venda de imóveis, residenciais e comerciais, locação e administração de imóveis, participação em outras sociedades; exploração de energia; transações imobiliárias; prestação de serviços a pessoas jurídicas relacionadas com administração de empresas em seu contexto mais amplo e negócios assemelhados; planejamento, desenvolvimento e administração de centros comerciais; e representações comerciais. A JGE é uma sociedade anônima domiciliada no Brasil.

1. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis

Estas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da lei nº 6.404/76, alterada pelas leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

1.1 Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, que estão em conformidade com as normas internacionais de relatório internacional – *Internacional Financial Reporting Standards* (IFRS).

1.2 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$).

2. Principais práticas contábeis

As principais práticas contábeis adotadas para a elaboração dessas demonstrações foram aplicadas de maneira uniforme em todos os exercícios apresentados e compreendem:

a) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

b) Investimentos

As participações em controlada são avaliadas pelo método da equivalência patrimonial.

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

3. Outros créditos

Descrição	2021	2020
Juros sobre o Capital Próprio	<u>191.250,00</u>	<u>191.250,00</u>

Em 30/12/2015 a JGE teve um valor de JCP a receber da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações no valor de R\$225.000,00 menos R\$33.750,00 ref a IRRF. Para fins societários, os juros sobre o capital próprio estão demonstrados como destinação do resultado, diretamente no patrimônio líquido. Para fins tributários, são tratados como despesas financeiras, reduzindo a base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social.

4. Investimentos

<u>Descrição</u>	<u>Participação</u>	2021	2020
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	45,98%	<u>204.213.738,69</u>	<u>192.174.599,44</u>

A Empresa tem como principal objetivo a participação em Shopping Centers. Com o aumento de capital Social, a participação na Participa passou de 43,02% para 45,98% em 2021.

4.1 Informações acerca das investida

Informações da investida

<u>Investida</u>	<u>Participação</u>	<u>Ativo</u>	<u>Passivo</u>	<u>Patrimônio líquido</u>	<u>Lucros (prejuízos)</u>	<u>Participação</u>
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda.	45,98%	995.069.003,63	550.909.786,37	444.159.217,26	399.752.245,26	204.213.738,69

5. Capital social

Em 31 de dezembro de 2021, o capital social da Empresa, totalmente subscrito e integralizado, era de R\$ 20.854.202,00 e estava dividido em 11.451.702 ações, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, sendo 5.725.851 ações ordinárias e 5.725.851 ações preferenciais.

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

<u>Acionista</u>	<u>Ações ordinárias</u>	<u>Ações preferenciais</u>
MIGUEL ETHEL SOBRINHO	5.725.851	5.725.850
FAUZE ETHE	0	1
Total	5.725.851	5.725.851

5.1 Aumento de Capital social

Em 30 de novembro de 2021, conforme ato societário aprovado pelos sócios, o sócio MIGUEL ETHEL SOBRINHO subscreve 9.402,500 quotas, no valor total de R\$ 9.402.500,00 , integralizando-as com: direitos sobre urna parte ideal correspondente a 7,5% do Shopping São Luis.

MIGUEL ETHEL SOBRINHO:33281602800
81602800
Assinado de forma digital por MIGUEL ETHEL SOBRINHO:33281602800
Dados: 2022.06.12 13:43:55 -03'00'

MIGUEL ETHEL SOBRINHO

Presidente

ANTONIO MARCOS ZAGO:0224647881
2
Assinado de forma digital por ANTONIO MARCOS ZAGO:0224647881
Dados: 2022.06.13 16:42:42 -03'00'

ANTONIO MARCOS ZAGO

Contador CRC-SP 1SP121621/O-S-SP