

**MERCANTIL**

SANSA Negócios Imobiliários S.A.

Demonstrações Financeiras  
Individuais

Dezembro de 2025

Senhores Acionistas:

Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras da SANSA – Negócios Imobiliários S.A., relativas ao exercício findo em dezembro de 2025.

## CONJUNTURA ECONÔMICA

Em 2025, o PIB alcançou expansão da ordem de 2,4%, ante 3,4% no ano anterior, não obstante o cenário desafiador. De fato, registrou-se recorrentes pressões inflacionárias e manteve-se política monetária restritiva durante todo o ano, visando a convergência da inflação às metas governamentais. A taxa de juros Selic foi ajustada gradativamente de 12,25% ao ano em dezembro de 2024 até alcançar os atuais 15,0% em agosto de 2025. Quanto às perspectivas, as expectativas são de continuidade do cenário de desaquecimento da atividade econômica.

## CONTEXTO CORPORATIVO E DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

A SANSA – Negócios Imobiliários S.A. tem como objeto social a administração, compra, venda e aluguel de imóveis próprios e de terceiros, transação com os respectivos recebíveis de aluguéis, prestação de garantias judiciais e extrajudiciais, aquisição e venda de móveis e realização de outras atividades inerentes ao ramo imobiliário.

O Ativo total é de R\$ 5,6 milhões e está representado, basicamente, por ativos financeiros de R\$ 2,5 milhões e propriedades para investimento no montante de R\$ 2,9 milhões.

O passivo soma R\$ 1,1 milhão e está composto, basicamente, por provisões para pagamentos a efetuar. O Patrimônio Líquido posicionou-se em R\$ 4,4 milhões e apurou-se resultado negativo de R\$ 622 mil.

Belo Horizonte, março de 2026.

Administração



SANSA - Negócios Imobiliários S.A.

## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras**

Aos Administradores e Acionistas  
SANSA - Negócios Imobiliários S.A.

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da SANSA - Negócios Imobiliários S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na



SANSA - Negócios Imobiliários S.A.

elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.



SANSA - Negócios Imobiliários S.A.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 10 de março de 2026

*PricewaterhouseCoopers*  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC 2SP000160/F-5

Individual  
Luís Carlos Matias Ramos  
CPF: 000000000-00  
Número Inscrição de Estado: 000000000-00  
000000000-00  
000000000-00

Luís Carlos Matias Ramos  
Contador CRC 1SP171564/O-1

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Para os exercícios findos em 31 de dezembro  
Em R\$ mil

ATIVO	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Caixa e Equivalente de Caixa		12	5
Ativos Financeiros ao Valor Justo por meio do Resultado	4	2.520	2.379
Ativos Fiscais	5	102	95
Outros Ativos		23	-
Propriedades para Investimento	6	2.937	2.937
<b>Total do Ativo</b>		<b>5.594</b>	<b>5.416</b>
<hr/>			
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Passivos Fiscais		25	18
Outros Passivos	7	1.137	344
Patrimônio Líquido	8	4.432	5.054
Capital Social	8.1	8.770	8.770
(-) Prejuízos Acumulados		(4.338)	(3.716)
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>		<b>5.594</b>	<b>5.416</b>

*As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.*

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO E DO RESULTADO ABRANGENTE**

Para os exercícios findos em 31 de dezembro

Em R\$ mil

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
<b>Receitas / (Despesas) Operacionais</b>	<b>11</b>	<b>(533)</b>	<b>(621)</b>
Despesas de Pessoal		(7)	(7)
Despesas Administrativas	11.1	(64)	(107)
Despesas Tributárias	11.2	(795)	(750)
Outras Receitas Operacionais	11.3	333	252
Outras Despesas Operacionais		-	(9)
<b>Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>		<b>(533)</b>	<b>(621)</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>5.2</b>	<b>(89)</b>	<b>(62)</b>
Provisão para Imposto de Renda		(59)	(39)
Provisão para Contribuição Social		(30)	(23)
<b>(-) Prejuízo do Exercício</b>	<b>8.4</b>	<b>(622)</b>	<b>(683)</b>
Número de Ações em Circulação	8.1	1.376.164	1.376.164
(Prejuízo) por Ação (em reais)		(0,4520)	(0,4963)

	31/12/2025	31/12/2024
<b>(-) Prejuízo do Exercício</b>	<b>(622)</b>	<b>(683)</b>
<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Abrangente Total do Exercício</b>	<b>(622)</b>	<b>(683)</b>

*As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.*

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Para os exercícios findos em 31 de dezembro

Em R\$ mil

	Capital Social	(-) Prejuízos Acumulados	Patrimônio Líquido
Saldos em 31/12/2023	8.770	(3.033)	5.737
(-) Prejuízo do Exercício	-	(683)	(683)
<b>Saldos em 31/12/2024</b>	<b>8.770</b>	<b>(3.716)</b>	<b>5.054</b>
Mutações do exercício	-	(683)	(683)
Saldos em 31/12/2024	8.770	(3.716)	5.054
(-) Prejuízo do Exercício	-	(622)	(622)
<b>Saldos em 31/12/2025</b>	<b>8.770</b>	<b>(4.338)</b>	<b>4.432</b>
Mutações do exercício	-	(622)	(622)

*As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.*

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO**

Para os exercícios findos em 31 de dezembro

Em R\$ mil

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
<b>(Prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(533)</b>	<b>(621)</b>
<b>Ajustes ao Prejuízo antes dos Impostos</b>	<b>(6)</b>	<b>(7)</b>
Atualizações Monetárias Ativas	(6)	(7)
<b>Variações em Ativos e Passivos</b>	<b>546</b>	<b>626</b>
<b>(Aumento) / Redução em Ativos</b>		
Ativos Financeiros ao Valor Justo por meio do Resultado	(141)	628
Ativos Fiscais	(7)	27
Outros Ativos	(17)	29
<b>(Redução) / Aumento em Passivos</b>		
Passivos Fiscais	(8)	(25)
Outros Passivos	793	-
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(74)	(33)
<b>Caixa Líquido Proveniente / (Aplicado) nas Atividades Operacionais</b>	<b>7</b>	<b>(2)</b>
<b>Aumento / (Redução) no Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>7</b>	<b>(2)</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no início do exercício	5	7
Caixa e Equivalentes de Caixa no fim do exercício	12	5
<b>Aumento / (Redução) no Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>7</b>	<b>(2)</b>

*As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.*

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A SANSA – Negócios Imobiliários S.A., companhia fechada, com sede à rua Rio de Janeiro nº 654, Centro, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, Brasil e local principal de negócios o escritório situado na Avenida do Contorno, 5800 – 11º ao 15º andar, Belo Horizonte, Minas Gerais. Tem como objeto social a administração, compra e venda e aluguel de imóveis próprios e de terceiros, transação com os respectivos recebíveis de aluguéis, prestação de garantias judiciais e extrajudiciais, aquisição e venda de móveis e realização de outras atividades inerentes ao ramo imobiliário. A sociedade, antes controlada pelo Fundo de Investimento Imobiliário – MB FII (fundo exclusivo da Mercantil do Brasil Marketplace e Empreendimentos Imobiliários S.A), passou a ser controlada diretamente pela Marketplace e indiretamente pelo Banco Mercantil do Brasil S.A., após a liquidação do referido Fundo durante o exercício.

## 2. BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO

As informações contábeis contidas nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Em conformidade com o CPC 26, as demonstrações financeiras incluem o balanço patrimonial, a demonstração do resultado, a demonstração do resultado abrangente, a demonstração das mutações do patrimônio líquido, a demonstração dos fluxos de caixa e as notas explicativas. Para elaboração das demonstrações financeiras em R\$ mil, de maneira geral, considera-se o arredondamento 1 para cima e 1 para baixo, seguindo as regras de arredondamento da ABNT.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que no caso de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, outros ativos e passivos financeiros são ajustados para refletir a mensuração ao valor justo.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na nota nº 3.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração da SANSA – Negócios Imobiliários S.A. em 10/03/2026.

## 3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS E ESTIMATIVAS CRÍTICAS

### a) Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados, basicamente, por disponibilidades, depósitos bancários disponíveis e investimentos de curto prazo de alta liquidez que são prontamente conversíveis em caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor e limites, cujo prazo de vencimento seja igual ou inferior a 90 dias, na data de aquisição, que são utilizados pela empresa para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

### b) Instrumentos Financeiros

Os Instrumentos Financeiros estão classificados por natureza nas seguintes categorias do balanço patrimonial, em conformidade com o CPC 48 e regulamentação complementar:

- Ativos financeiros ao custo amortizado - compreendem os ativos financeiros que de acordo com o modelo de negócios são adquiridos ou originados com o objetivo de receber fluxos de caixas contratuais que se constituem, exclusivamente, pelo pagamento de principal e juros. São mensurados pelo custo adotando-se o método dos juros efetivos.
- Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes - compreendem os ativos financeiros que de acordo com o modelo de negócios são adquiridos ou originados com o objetivo de receber fluxos de caixas contratuais ou pela sua venda. São mensurados pelo valor justo em contrapartida com o Patrimônio Líquido.
- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado - contemplam as operações que não foram classificadas como ativos financeiros ao custo amortizado ou ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. São mensurados pelo valor justo em contrapartida com o resultado.
- Passivos financeiros ao custo amortizado - são mensurados ao custo, exceto os passivos financeiros designados como objeto de *hedge* (ou instrumentos de proteção), os quais serão mensurados ao valor justo.
- Passivos financeiros ao valor justo - são, inicialmente, mensurados ao valor justo, acrescidos dos custos estimados de transação e são, subsequentemente, ajustados pelo valor justo.

De acordo com o CPC 46 – Mensuração do Valor Justo, os ativos e passivos financeiros que são mensurados pelo valor justo, após o reconhecimento inicial, são agrupados nos níveis 1 a 3 com base no grau observável do valor justo conforme nota explicativa nº 4.

- Nível 1: são obtidas por meio de preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos.
- Nível 2: são obtidas por meio de informações que são observáveis para o ativo ou passivo, seja direta ou indiretamente, exceto preços cotados incluídos no Nível 1.
- Nível 3: são as obtidas por meio de técnicas de avaliação que incluem variáveis para o ativo ou passivo, mas que, em grande parte, não têm como base os dados observáveis de mercado.

Em geral, os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo, que é considerado equivalente ao preço de transação. Os instrumentos financeiros não mensurados ao valor justo no resultado são ajustados pelos custos de transação.

Um ativo financeiro é considerado não recuperável e, portanto, seu valor contábil é ajustado, com base na classificação interna de riscos, para refletir o efeito da não recuperação quando houver evidência objetiva de que um ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros está com perda do valor recuperável.

#### **c) Impostos e Contribuições**

As provisões para o imposto de renda e contribuição social são registradas pelo regime de competência e são constituídas com base no lucro presumido determinado através da receita operacional e outras receitas sujeitas a tributação, aplicando-se os percentuais de acordo com cada atividade. Sobre o lucro tributável incide a alíquota de 15,00%, acrescida do adicional de 10,00% sobre a parcela excedente de R\$ 20 mensais, para o imposto de renda e a alíquota de 9,00% para a contribuição social, atendidas as disposições legais e regulamentares.

#### **d) Reconhecimento de receitas e despesas**

As receitas, em conformidade com o CPC 47, são reconhecidas quando satisfeitas as condições contratuais de transferência do bem ou serviço. O ativo é considerado transferido quando (ou à medida que) a empresa obtiver o controle desse ativo. As receitas são reconhecidas pelo valor justo da contraprestação recebida ou a receber no

curso normal das atividades da entidade. O resultado é apropriado pelo regime de competência, líquido dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

As receitas e despesas de natureza financeira são registradas pelo critério *pro rata die* e calculadas pelo método exponencial.

#### Lucro por ação

O Resultado por ação básico é apresentado pela divisão do lucro ou prejuízo atribuível aos acionistas da Companhia pela média ponderada da quantidade de ações em circulação durante o exercício de acordo com o CPC 41.

#### e) Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A elaboração das demonstrações financeiras requer a utilização de julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das práticas contábeis nos valores apresentados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os valores reais podem ser diferentes destas estimativas.

Tais estimativas e premissas são revisadas periodicamente. As revisões das estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas estão sendo revisadas, bem como nos períodos futuros afetados, tais como Valor justo dos ativos e passivos financeiros.

### 4. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Referem-se às aplicações em CDB (Certificado de Depósitos Bancários) que possuem remuneração vinculada à variação do certificado de depósito interbancário – CDI, cujos rendimentos são registrados em Resultado de Operações com Títulos e Valores Mobiliários.

	Vencimento	Dez / 2025	Dez / 2024
<b>CDB</b>			
Até 1 ano		2.436	-
De 1 a 2 anos		84	2.364
De 2 a 3 anos		-	15
<b>Total</b>		<b>2.520</b>	<b>2.379</b>

As mensurações ao valor justo dos títulos são classificadas no nível 2 da hierarquia de valor justo.

### 5. ATIVOS FISCAIS

#### 5.1. Ativos Fiscais Correntes

Referem-se, basicamente, aos saldos credores apurados na DIPJ de exercícios anteriores.

#### 5.2 Imposto de Renda e Contribuição Social

Descrição	Dez / 2025	Dez / 2024
<b>Receitas tributáveis -</b> Receitas financeiras e outras receitas operacionais	<b>333</b>	<b>252</b>
Cálculo do IRPJ e CSL(*)	(89)	(62)
<b>Resultado de Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(89)</b>	<b>(62)</b>

(\*) Alíquota de 15,00%, acrescida do adicional de 10,00% sobre a parcela excedente de R\$ 20 mensais, para o imposto de renda e a alíquota de 9,00% para a contribuição social.

## 6. PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTOS

Refere-se, basicamente, ao terreno de 202.006,46 m<sup>2</sup>, localizado no município de Belo Horizonte no bairro Olhos D'água, adquirido em 2009, registrado ao custo, pelo montante de R\$ 2.937 (R\$ 2.937 em 2024).

O valor justo dos bens monta em R\$ 21.150 (R\$ 45.150 em dezembro de 2024) e se baseia em laudo de avaliação emitido por avaliador independente.

## 7. OUTROS PASSIVOS

Descrição	Dez / 2025	Dez / 2024
IPTU a pagar	793	-
Serviços de terceiros a pagar <sup>(1)</sup>	341	342
Outros valores a pagar a Ligadas	3	2
<b>Total – Circulante</b>	<b>1.137</b>	<b>344</b>

<sup>(1)</sup> Refere-se, basicamente, aos serviços de consultoria em empreendimento classificados como propriedade para investimentos (vide nota nº 6.)

## 8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### 8.1. Capital social

O Capital social é dividido em ações ordinárias nominativas escriturais, da seguinte forma:

Ações	Dez / 2025		Dez / 2024	
	Quantidade	R\$ mil	Quantidade	R\$ mil
Ordinárias	1.376.164	8.770	1.376.164	8.770
<b>Total do capital subscrito e integralizado</b>	<b>1.376.164</b>	<b>8.770</b>	<b>1.376.164</b>	<b>8.770</b>

### 8.2. Reservas de capital e de lucros

a) Reserva de capital: São representadas por reserva de ágio na subscrição de ações, na forma do artigo 13, §2º, da Lei nº 6.404/76.

b) Reserva legal: Constituídas à base de 5% sobre o lucro líquido do período, limitada a 20% do capital social. Tem por finalidade assegurar a integridade do capital social e destina-se a compensar prejuízos ou aumentar o capital.

c) Reservas estatutárias: Constituídas com base no lucro líquido remanescente após todas as destinações estabelecidas pelo estatuto, permanecendo o seu saldo acumulado à disposição dos acionistas para deliberação futura em Assembleia Geral, em conformidade com as normas em vigor e Estatuto Social da Instituição.

### 8.3. Dividendos

Nos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024 não foram declarados dividendos.

### 8.4. (Prejuízo) por ação

Descrição	Dez / 2025	Dez / 2024
Número médio de ações, incluindo ações equivalentes de ação ordinária	1.376.164	1.376.164
(Prejuízo) diluído (em R\$ mil)	(622)	(683)
(Prejuízo) diluído por ação	(0,4520)	(0,4963)

## 9. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Os saldos e resultados das operações com o Banco Mercantil são como segue:

Descrição	Dez / 2025	Dez / 2024
<b>Ativos</b>	<b>2.532</b>	<b>2.384</b>
Caixa e equivalente de caixa (Mercantil)	12	5
Ativos financeiros ao valor justo por resultado (Mercantil)	2.520	2.379
<b>Passivos</b>	<b>(3)</b>	<b>(2)</b>
Outros valores a pagar às sociedades ligadas (Mercantil)	(3)	(2)
<b>Receitas / (Despesas)</b>	<b>289</b>	<b>215</b>
Resultado de Operações com Títulos e Valores Mobiliários (Mercantil)	327	245
Outras despesas administrativas (Mercantil) - vide nota nº 11.1.	(38)	(30)

## 10. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

Anualmente, na Assembleia Geral Ordinária é fixado o montante global da remuneração dos membros da Diretoria Executiva da SANSA – Negócios Imobiliários S.A., conforme previsto no Estatuto Social.

O gasto com a remuneração dos administradores foi aprovado em AGO realizada em 30 de abril de 2025, que estabeleceu o limite para o exercício social em R\$ 20.

Até 31 de dezembro de 2025, não ocorreu qualquer deliberação quanto a benefícios pós-emprego.

## 11. RECEITAS / (DESPESAS) OPERACIONAIS

### 11.1. Despesas administrativas

Descrição	Dez / 2025	Dez / 2024
Serviços de terceiros	26	77
Serviços prestados – Ligadas <sup>(1)</sup>	38	30
<b>Total</b>	<b>64</b>	<b>107</b>

<sup>(1)</sup>. Referem-se ao reembolso de custos de gestão e administração pagos ao seu Controlador pela prestação de serviços relativos à gestão de tesouraria e captação de recursos, encaminhamento de negócios e outros.

### 11.2. Despesas tributárias

Referem-se, basicamente, ao Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU).

### 11.3. Outras receitas operacionais

Descrição	Dez / 2025	Dez / 2024
Resultado de Operações com Títulos e Valores Mobiliários (vide nota nº 4.)	327	245
Variações Monetárias Ativas	6	7
<b>Total</b>	<b>333</b>	<b>252</b>

## 12. GESTÃO DOS RISCOS DE CRÉDITO, OPERACIONAL, DE LIQUIDEZ, DE MERCADO E SOCIOAMBIENTAL

Na SANSA, a gestão dos riscos de crédito, operacional, de liquidez, de mercado e socioambiental é centralizada em seu Controlador. É realizada de forma contínua e apoiada em políticas e estratégias adequadamente

documentadas e em uma equipe técnica capacitada e em constante aperfeiçoamento, além de utilizar modelos internos que aplicam técnicas de gestão atuais e de ferramentas tecnológicas de última geração. Informações mais detalhadas estão disponíveis no site (<https://bancomercantil.com.br/>), na área de Relações com Investidores (RI).

### 13. OUTRAS INFORMAÇÕES

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, inexistem riscos de ordem tributária, trabalhista ou cível que demandem divulgação.

#### SANSÁ – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

##### CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Paulo Henrique Brant de Araujo - Presidente  
José Ribeiro Vianna Neto - Vice-Presidente  
Athaíde Vieira dos Santos - Secretário

##### DIRETORIA

Athaíde Vieira dos Santos – Diretor-Presidente  
André Luiz Figueiredo Brasil – Diretor Executivo  
Luiz Carlos de Araújo – Diretor Executivo

##### CONTADOR

Anderson Guedes Inocência  
CRC-MG nº 077029/0-7