

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	1.509.113,45D
ATIVO CIRCULANTE	600.959,29D
DISPONIBILIDADES	31.248,30D
BANCOS CTA MOVIMENTO	31.248,30D
Bradesco S/A	31.248,30D
DIREITOS REALIZAVEIS	17.316,15D
ADIANTAMENTO DIVERSOS	15.550,00D
Vera Maria Simões Lopes Azambuja	15.550,00D
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.766,15D
Imposto de Renda a Recuperar	1.640,98D
Impostos a compensar	125,17D
ESTOQUE	552.394,84D
Imóveis	552.394,84D
Imóveis a comercializar	552.394,84D
REALIZAVEL A CURTO PRAZO	37.792,77D
INVESTIMENTOS A CURTO PRAZO	37.792,77D
APLICACOES FINANCEIRAS	37.792,77D
Aplic Santander S/A-CDB Contamax Empr	1.095,17D
Titulos de capitalização Santander	2.718,52D
Bradesco - Aplicação Financeira	33.979,08D
ATIVO NÃO CIRCULANTE	870.361,39D
IMOBILIZADO	870.361,39D
VALORES ORIGINAIS CORRIGIDOS	870.361,39D
Construções em andamento	870.361,39D
PASSIVO	1.509.113,45C
PASSIVO CIRCULANTE	782.045,76C
OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	782.045,76C
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	6.205,76C
Cofins a Recolher	697,95C
Pis a Recolher	151,22C
Irpj a Recolher	3.346,49C
Contribuição Social a Recolher	2.010,10C
CONTAS A PAGAR	775.840,00C
Pro-Labore a Pagar	5.340,00C
Plurimus Invest.e Adm s/a	305.500,00C
Leonardo Moraes da costa	250.000,00C
Heloisa Moraes da Costa	215.000,00C
PATRIMONIO LIQUIDO	727.067,69C
CAPITAL REALIZADO	5.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	5.000,00C
Capital Social	5.000,00C
RESERVAS	722.067,69C
RESERVAS DE LUCROS	25.243,62C
Reserva de Lucros	25.243,62C
LUCROS E/OU PREJUIZOS ACUMULADOS	696.824,07C
Lucros Acumulados	696.824,07C

PORTO ALEGRE, 31 de Dezembro de 2025

HELOISA MORAES DA COSTA
DIRETOR
CPF: 425.693.110-49

JOAO LUIS SILVA DA SILVA
Reg. no CRC - RS sob o No. RS-044160/O-0
CPF: 407.902.400-25