

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo</b>	<b>Total</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		
LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	20.125.462,92	<u>20.125.462,92</u>
<b>DEDUÇÕES E ABATIMENTOS</b>		
(-) COFINS	(603.763,86)	
(-) PIS	(130.815,48)	<u>(734.579,34)</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>		<u>19.390.883,58</u>
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>		<u>19.390.883,58</u>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>		
ADVOGADOS	(70.015,61)	
ASSESSORIA CONTÁBIL	(116.800,00)	
OUTROS PRESTADORES DE SERVIÇOS PJ	(5.000,00)	
DEPRECIACIONES E AMORTIZACIONES	(690.941,52)	
DESPESAS CARTORARIAS	(585,23)	
GESTÃO FINANCEIRA	(11.109,12)	
CONSULTORIA	(9.154,25)	<u>(903.605,73)</u>
<b>DESPESAS COM IMPOSTOS E TAXAS</b>		
TAXAS DIVERSAS	(4.746,98)	
IOF	(54,88)	
TAXAS JUCERJA	(3.191,68)	<u>(7.993,54)</u>
<b>OUTRAS RECEITAS</b>		
REVERSÃO DE PROVISÕES	5.342,12	<u>5.342,12</u>
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>		<u>18.484.626,43</u>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>		
DESPESAS BANCARIAS	(1.084,67)	
MULTA S/ TRIBUTOS	(15,28)	<u>(1.099,95)</u>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>		
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	363.118,09	<u>363.118,09</u>
<b>LUCRO ANTES DA PROVISÃO PARA IR E CSLL</b>		<u>18.846.644,57</u>
<b>PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO</b>		
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL - PJ	(599.442,01)	<u>(599.442,01)</u>
<b>PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA</b>		
IMPOSTO DE RENDA - PJ	(1.689.178,77)	<u>(1.689.178,77)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<u>16.558.023,79</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<u>16.558.023,79</u>

RAFAELA NISSENBAUM PERIM  
DIRETOR  
CPF: 150.436.837-16

ANDRÉ LUIZ CARDOSO LIMA  
Reg. no CRC - RJ sob o No. RJ09413407  
CPF: 085.492.087-01